



**Samhällsbyggnadskontoret/ Fastighetsenheten**

Handläggare: Thomas Lundqvist  
Titel: Projektledare  
E-post: thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Investering 2025 – Förstudie Hallstavik sporthall

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- 1 Bevilja investeringsanslag om 3000 tkr för en förstudie och planbesked för Hallstavik sporthall.
- 2 Finansiering sker inom beslutad investeringsplan i mål och budget 2025–2027
- 3 Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller kommunens resultat.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2024, §256, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en förstudie gällande ny sporthall på fastigheten Hallsta 36:1 och ny inriktning på Hallsta 2:163 efter rivning av den gamla sporthallen. Förstudien kommer att genomföras under år 2025 och ett planbesked för Hallsta 36:1 planeras att sökas under hösten 2025 för att påbörjas under Q1-Q2 2026.

För att kunna genomföra en förstudie behöver ett beslut om investeringsmedel tas om 3000 tkr.

Finansiering sker inom beslutad investeringsplan i mål och budget 2025–2027. Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller kommunens resultat. Fastighetsenheten kommer att genomföra förstudien i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2024, §256, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en förstudie gällande ny sporthall på fastigheten Hallsta 36:1 och en ny inriktning på Hallsta 2:163 efter rivning av den gamla sporthallen. Förstudien kommer att genomföras under år 2025 och ett planbesked för Hallsta 36:1 planeras sökas under hösten 2025 för att tidigast påbörjas under Q1-Q2 2026.

Förstudien kommer att omfatta framtagande av handlingar för en ny sporthall med tillhörande utemiljö, angöring och parkeringsytor samt dagvattenutredning på fastigheten.

Mellan åren 2011–2016 utfördes Norrtälje kommun en kulturmiljöutredning som Riksantikvarieämbetet pekat ut över områden inom kommunen som är av riksintresse och har höga kulturmiljövärden. Ett av de utpekade områdena är Hallstavik pappersbruk med bostadsbebyggelse som uppfördes mellan början av 1900-talet fram till 1950-talet. Utredningen mynnade ut i att "Kulturmiljöutredning nr 20 Hallstavik" med dnr KFN 2024–261 togs fram. Badhusbyggnaden som planeras att rivas ligger idag inom ett sådant område. Innan en ny inriktning för fastigheten Hallsta 2:163 kan tas fram så måste frågan om rivning av badhusbyggnaden utredas.

I förstudien kommer en dialog föras med Länsstyrelsen gällande den gamla badhusbyggnaden och inhämta ett skriftligt yttrande gällande en framtida rivning.

### Ärendets beredning

Ärendet har samberetts med ekonomiavdelningen.

### Ekonomiska konsekvenser

För att kunna genomföra en förstudie behöver ett beslut om investeringsmedel tas om 3000 tkr. Finansiering sker inom beslutad investeringsplan i mål och budget 2025–2027. Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller kommunens resultat.

### Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser i detta skede.

### Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser i detta skede.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Hans Heuser  
Fastighetschef  
Fastighetsenheten

### Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Fastighetschef  
Barn- och utbildningskontoret  
Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret  
Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret