



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§8

Dnr KS 2024-1901

### Godkännande av köpekontrakt gällande fastigheten Vaktmästaren 4 i projekt Övre Bryggårdsgärdet Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Godkänna köpekontrakt gällande mellan Bokbackens Fastigheter AB org.nr. 556340–5538 och Norrtälje kommun avseende fastigheten Vaktmästaren 4 i projekt Övre Bryggårdsgärdet.
2. Anslå 9 mnkr för köpeskillingen.
3. Finansiering sker med kommunens kassa och belastar exploateringsprojektet Övre Bryggårdsgärdet.
4. Delegera undertecknandet av köpekontrakt mellan Bokbackens Fastigheter AB org.nr. 556340–5538 och Norrtälje kommun avseende fastigheten Vaktmästaren 4 i projekt Övre Bryggårdsgärdet till samhällsbyggnadsdirektören.

### Sammanfattning av ärendet

Projekt Övre Bryggårdsgärdet har en pågående detaljplan som planlägger en större del av projektområdet. Kvarter 12, fastigheten Vaktmästaren 4, är idag privatägd och fastighetsägaren vill inte utveckla fastigheten som bostäder, vilket är inriktningen för kvarteret enligt projektets masterplan. Kommunen ser inte att det ska vara något annat ändamål på kvarteret än bostäder. I och med detta har parterna kommit överens om att kommunen får köpa fastigheten Vaktmästaren 4 till en köpeskillning om 9 mnkr. Till detta tillkommer en stämpelskatt om 135 tkr. Ett köp av fastigheten innebär att kommunen får full rådighet över kvarteret och kan anpassa kvarteret efter projektets ambitioner och kvalitéer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Köpekontrakt kvarter 12 i Övre Bryggårdsgärdet

Bilaga 1. Fastighetsöverlåtelseavtal Norrtälje Vaktmästaren 4 inkl. bilagor

Bilaga 2. Värdering Norrtälje Vaktmästaren 4\_2024-06-13

Bilaga 3. PM Miljöteknisk markundersökning\_Vaktmästaren 4 inkl. bilagor\_WSP241023



## Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Anna Keskitalo  
Mark- och Exploateringsenheten, Catherine Andersson  
Huvudprojektledare för Övre Bryggårdsgärdet, Ann Forslin  
Delprojektledare exploatering i Övre Bryggårdsgärdet, Sofi Tillman