



**Kostnadsunderlag Ankaret respektive Diamanten och kostnadsuppskattning framtida inriktningalternativ 2.**

Kostnadsuppskattning per alternativ	Investering Fördjupad förstudie (utredning, planering, analys)	Investering Projektering och genomförande (bygg, flytt, förändring)	Kostnadstyp	Årshyra 2025 för Ankaret med 316 medarbetare (kr)	Årshyra 2025 för Diamanten med 135 medarbetare (kr)	Årshyra för Ankaret efter genomförandet (kr)
<b>Alternativ 0 –</b> Underhållsåtgärder och ny lokallösning för Socialförvaltningen	3 mnkr (analys av nya arbetsformer, planering av flytt och omdisponering)	20 mnkr (målning, mattor, belysning, flytt av Socialförvaltningen)	Drift:	5 084 082	1 239 154	6 100 898
			Kapital	3 020 978	425 532	4 220 978
			Kostnad/kvm	1 013	734	1 290
			Kostnad/medarbetare	25 649	12 331	22 887
<b>Alternativ 1 –</b> Omdisponering till clean desk och flytt av Socialförvaltningen	3 mnkr (analys av nya arbetsformer, planering av flytt och omdisponering)	60 mnkr (omstrukturering av arbetsplatser, konferensrum, förvaringslösningar, underhållsåtgärder)	Drift:	5 084 082	1 239 154	6 100 898
			Kapital	3 020 978	425 532	6 620 978
			Kostnad/kvm	1 013	734	1 590
			Kostnad/medarbetare	25 649	12 331	28 208
<b>Alternativ 2 –</b> Ombyggnad för flexibilitet och samarbete	5 mnkr (planering, projektering och arbetsmiljöutredning)	100 mnkr (rivning av väggar, ny planlösning, nya möbler, underhållsåtgärder)	Drift:	5 084 082	1 239 154	6 100 898
			Kapital	3 020 978	425 532	9 020 978
			Kostnad/kvm	1 013	734	1 890
			Kostnad/medarbetare	25 649	12 331	33 530
<b>Alternativ 3 –</b> Total ombyggnation med ny planlösning	10 mnkr (djupgående analys, projektering, bygglov, riskbedömning)	160 mnkr (rivning, ny planlösning, ny inredning, teknik, anpassning till framtida behov)	Drift:	5 084 082	1 239 154	6 100 898
			Kapital	3 020 978	425 532	12 620 978
			Kostnad/kvm	1 013	734	2 340
			Kostnad/medarbetare	25 649	12 331	41 512