



KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Handläggare: Estefania Luna Delgado
Titel: Kommunstyrelsekontoret
E-post: estefania.luna-delgado@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Rådmansö - Östernäs

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster i enlighet med bilaga 1 och 2.

Sammanfattning

Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB (NKAB) har behandlat ärendet den 5 mars 2025.

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB (NVAA) har den 10 december beslutat att föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster.

Ärendet berör sammanlagt tre fastigheter. Fastigheterna bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Ärendet

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Rådmansö-Östernäs 2:48

Fastigheten är en sammanslagning av fastigheterna Rådmansö-Östernäs 2:23 och Rådmansö-Östernäs 2:41 som ingår i VA-utbyggnadsområdet "Västernäs, Östernäs och Uppnäs" och som låg inom allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och behöver således införlivas i verksamhetsområde igen med den nya fastighetsbeteckningen.

Rådmansö-Östernäs 3:59

Fastigheten är en sammanslagning av fastigheterna Rådmansö-Östernäs 2:49 och Rådmansö-Östernäs 2:51 som ingår i VA-utbyggnadsområdet "Västernäs, Östernäs och Uppnäs" och som låg inom allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och behöver således införlivas i verksamhetsområde igen med den nya fastighetsbeteckningen.
Rådmansö-Östernäs 1:41

Fastigheten är en avstyckning från Rådmansö-Östernäs 1:6 (skifte 2). I bygglovsärendet (BoM 2022–192) för fastigheten har NVAA yttrat sig att möjlighet till kommunal anslutning för vatten och spillvatten finns för fastigheten (NVAA 2022–48).

I beslutet för bygglovet står: "fastigheten/enbostadshuset ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopps nätet senast 6 månader efter att fastigheten har försetts med förbindelsepunkt till det kommunala vatten-och avlopps nätet".

Aktuell fastighet ligger inom VA-utbyggnadsområdet "Östernäs, Västernäs och Uppnäs", men ej inom verksamhetsområde för VA. Fastigheten ligger dock i direkt angränsning till fastigheter inom verksamhetsområde för VA.

Fastigheten behöver införlivas i verksamhetsområde så att NVAA kan upprätta förbindelsepunkt och ta betalt enligt gällande VA-taxa.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av NVAA tillsammans med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning.

Ekonomiska konsekvenser

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV.

De tre fastigheterna ligger samtliga inom VA-utbyggnadsområdet "Västernäs, Östernäs och Uppnäs". Ekonomisk analys för VA-utbyggnaden har sen tidigare redovisats i beslutet om verksamhetsområde av kommunfullmäktige, se Bilaga 3.

Rådmansö-Östernäs 2:48 och Rådmansö-Östernäs 3:59

Fastigheterna är båda sammanslagningar av fastigheter som ingår i VA-utbyggnadsområdet "Västernäs, Östernäs och Uppnäs" och som låg inom allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Konsekvensen av att fastigheter slås ihop är att intäkterna i projektet blir mindre. I nedan tabell har antagandet gjorts att fastigheterna var hälften så stora innan de slogs ihop. Intäkterna för Rådmansö-Östernäs 2:48 minskar med 200 000 kr. Intäkterna för Rådmansö-Östernäs 3:59 minskar med 320 000 kr. Tilläggas bör att antalet servisuppsättningar som behöver byggas ut minskar med två stycken. Avgifter är beräknade enligt gällande taxa (VA-taxa 2024, antagen av kommunfullmäktige och gäller från och med 1 januari 2024).

Rådmansö-Östernäs 2:48		
Tomtyta	2700 m ²	1350 m ² x2
Antal bostadsenheter	2 bostäder	1 bostad x2
Antal servisuppsättningar	1 servis	1 servis x2
Anläggningsavgift	Ca 600 000 kr exkl. moms	Ca 800 000 kr exkl. moms
Rådmansö-Östernäs 3:59		
Tomtyta	3750 m ²	1875 m ² x2
Antal bostadsenheter	2 bostäder	1 bostad x2
Antal servisuppsättningar	1 servis	1 servis x2
Anläggningsavgift	Ca 600 000 kr exkl. moms	Ca 920 000 kr exkl. moms

Rådmansö-Östernäs 1:41

Då fastigheten inte var tilltänkt att anslutas till kommunalt VA sen tidigare så kommer denna anslutning innebära en ytterligare intäkt i form av anläggningsavgift om cirka 480 000 kr inkl. moms till projektet. Tilläggas bör att antalet servisuppsättningar som behöver byggas ut ökar med en styck. Avgifter är beräknade enligt gällande taxa (VA-taxa 2024, antagen av kommunfullmäktige och gäller från och med 1 januari 2024).

Den preliminära tidplanen är att ledningsrätten kommer bli klar under första halvåret 2025 och att projekteringen kommer bli klar under andra halvåret 2025 för samtliga fastigheter. Därefter görs en entreprenadupphandling och när det är klart påbörjas entreprenaden med genomförandetid på ca 2 år.

Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Lagstiftning reglerar i stort hur hänsyn till skydd för människors hälsa och miljö behöver hanteras avseende VA. Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-

anläggning. Ur detta perspektiv berörs fastigheter på landsbygd och i skärgården. Beslut om verksamhetsområde har fattats i kommunfullmäktige för detta område.

Jenny Nordström
Tf. kommundirektör

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 – Fastighetslista NVAA 2024–296

Bilaga 2 – Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2024–296

Bilaga 3 - §266 KF Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vatten och spillvatten för Västernäs Östernäs och Uppnäs

Bilaga 4 – Protokoll från NKAB den 5 mars 2025

Bilaga 5 – Protokoll från NVAA den 10 december 2024

Beslut skickas till

Registrator NVAA: kansli@nvaa.se

VD för NVAA: anderas.lundin.lindgren@nvaa.se

Handläggare på NVAA: therese.hernvall@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden