



FÖRVALTNING

Handläggare: Kristoffer Dahlbäck Reid
Titel: Brandinspektör
E-post: kristoffer.dahlback-reid@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Förbud förenat med vite enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att utfärda ett föreläggande om förbud, förenat med vite, riktat mot Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län (org.nr 802405-0216).
2. Förbudet avser övernattnig på samtliga våningsplan i byggnaden Wasa, belägen på fastigheten Tjockö 1:66 på ön Fejan i Norrtälje kommun.
4. Vitet fastställs till 1 500 000 (en miljon femhundra tusen) kronor per konstaterad överträdelse, där ansökan om utdömande av vite ska ske varje gång en kontroll visar att förbudet överträtts.
4. Beslutet ska gälla även om det överklagas.

Sammanfattning

Räddningstjänsten utfärdade 2023-08-29 föreläggande med diarienummer KS 2023-1391 riktat mot Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län med organisationsnummer 802405-0216. Föreläggandet avser allvarliga brister i brandsäkerheten i en byggnad som används för vandrarhemsverksamhet och personalboende.

Bristerna är av sådan karaktär att de innebär en allvarlig risk för personsäkerheten och äventyrar liv och hälsa för de som övernattar i byggnaden.

Trots en lång rättelsetid, inklusive en beviljad förlängning, har Skärgårdsstiftelsen varken åtgärdat bristerna eller inkommit med någon plan för hur dessa ska avhjälpas.

Förbudet tillsammans med vitet ska förhindra att byggnaden användas för övernattnig innan de förelagda bristerna i brandskyddet har åtgärdats.

Ärendet

Bakgrund

Räddningstjänsten utfärdade 2023-08-29 ett föreläggande riktat mot Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län. Föreläggandet gäller allvarliga brister i brandsäkerheten i byggnaden Wasa på ön Fejan, som används för vandrarhemsverksamhet och personalboende. Bristerna är så allvarliga att de innebär en betydande risk för personsäkerheten och äventyrar liv och hälsa för de som övernattar i byggnaden.

Ärendegång

Räddningstjänsten Norrtälje kommun genomförde 2023-06-15 en tillsyn på Fejans Krog & Pensionat på fastigheten Tjockö 1:66. Tjänsteanteckning från kontrollen skickades 2023-06-29 till både verksamhetsutövaren och fastighetsägaren (Skärgårdsstiftelsen).

Räddningstjänsten utfärdade ett formellt föreläggande om rättelse till Skärgårdsstiftelsen 2023-08-29. Föreläggandet vann laga kraft den 2023-09-14, och åtgärderna skulle vara genomförda senast 2024-04-30.

Skärgårdsstiftelsen begärde förlängd tid 2024-03-22, vilket Räddningstjänsten initialt avslag 2024-03-28. Efter att Länsstyrelsen 2024-06-11 beslutade att Räddningstjänstens beslut skulle upphävas och ärendet handläggas på nytt, gav Räddningstjänsten Skärgårdsstiftelsen en ny tidsfrist till 2025-01-31.

Vid en efterkontroll 2025-02-21 konstaterade Räddningstjänsten att bristerna fortfarande inte åtgärdats. Efterkontrollen kommunicerades till Skärgårdsstiftelsen 2025-03-07 och vann laga kraft 2025-03-29.

Brister som observerades vid tillsyn

Vid tillsynsbesöket observerades flera allvarliga brister i brandsäkerheten:

- De flesta gästrum och personalrum saknar brandcellsindelning, vilket betyder att brand och brandrök kan spridas snabbt mellan rum och korridorer.
- De få rum som har viss brandavskiljning har en lägre skyddsnivå än vad som krävs.
- Dörrarna till gäst- och boenderummen är varken brandklassade eller utrustade med automatiska dörrstängare.
- Enligt byggreglerna som gällde när byggnaden fick bygglov 1995 för att bli vandrarhem, skulle varje gästrum och boenderum vara brandtekniskt avskilt och ha dörrar med brandskyddsklass samt automatiska dörrstängare. Dagens byggregler ställer samma krav.

Motivering till bedömda säkerhetsrisker

Bristerna skapar en allvarlig säkerhetsrisk eftersom:

- Om en brand uppstår i ett rum kan rök och brand snabbt spridas till korridorer och andra rum
- Utan brandcellsgränser kan en brand göra att korridoren rökfylls, vilket hindrar utrymning för personer i andra rum

- När dörrarna saknar automatiska dörrstängare kan de lämnas öppna, vilket ytterligare ökar risken för snabb brand- och rökspridning
- Enligt byggreglerna som gällde när byggnaden fick bygglov 1995 för att bli vandrarhem, skulle varje gästrum och boenderum vara brandtekniskt avskilt och ha dörrar med brandskyddsklass samt automatiska dörrstängare. Dagens byggregler ställer samma krav.

Skäl för föreslaget beslut

Trots en rättelsetid på totalt 2 år och 6 månader, inklusive en beviljad förlängning, har Skärgårdsstiftelsen varken åtgärdat bristerna eller inkommit med någon plan för hur dessa ska avhjälpas.

Räddningstjänsten bedömer att verksamheten inte kan bedriva övernattningsverksamhet utan att brandskyddet åtgärdas, eftersom riskerna för boende och övernattande gäster är stora och innebär en allvarlig fara för personsäkerheten.

Förbudet tillsammans med vitet ska förhindra att byggnaden används för övernattnin innan de förelagda bristerna i brandskyddet har åtgärdats. Vitesbeloppet på 1,5 miljoner kronor per överträdelse motsvarar både kostnaden för nödvändiga åtgärder och utgör en tydlig ekonomisk påtryckning.

Beslutet föreslås gälla även om det överklagas då rättelsetiden bedöms ha varit fullt tillräcklig.

Lagrum

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 § får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter ska efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite.

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 10 kap. 4 § andra stycket får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla även om det överklagas.

Konsekvenser om förslaget inte beslutas

Om kommunstyrelsen inte beslutar om föreläggande med vite:

- Övernattningsverksamheten kan fortsätta trots allvarliga brandskyddsbrister som äventyrar människors liv och hälsa
- Kommunen skulle inte uppfylla sitt ansvar som tillsynsmyndighet att ingripa när det finns förhållanden som allvarligt hotar personsäkerheten
- Det finns en överhängande risk för allvarliga personskador eller dödsfall om en brand skulle uppstå

Ärendets beredning

Ärendet är berett av räddningstjänsten.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget innebär en tydlig inskränkning för vandrarhemsverksamheten lokalt i skärgården. Dock bedöms skälen till förslaget överväga dessa inskränkningar.

Jenny Nordström
Tf kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Anders Ahlström
Räddningschef
Räddningstjänsten

Bilaga/Bilagor

1. Tjänsteanteckning efter tillsyn, 2023-06-29.
2. Föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor, 2023-08-29.

Beslut skickas till

Räddningstjänsten.