



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Anna Olsson
Titel: Projektledare
E-post: anna.olsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Slutrapport Genomförande av vändplats på fastighet del av Tälje 3:1 (tillhörande detaljplan Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Godkänna slutrapport: genomförandet av vändplats på fastighet del av Tälje 3:1 (tillhörande detaljplan Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1 2025-04-01).
2. Stänga projektet vid godkänd slutrapport.

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen gjordes för fastighet Karljohansvampen 1 lades det till att genomföra en vändplats på allmän platsmark (del av Tälje 3:1). Målet med vändplatsen var dels att renhållningsfordon skulle kunna vända på ett säkert sätt, dels att lämning och hämtning till och från förskolan mitt emot fastigheten skulle kunna genomföras på ett säkert sätt.

Investeringsanslaget blev beviljat på 1 600 tkr (KS 2023-900). Kostnaden för anläggandet av vändplatsen uppgick till 1 052 tkr, genomförandet bekostades till viss del av exploateringsbidraget (exploateringsavtal KS 2019-1272) på 632 tkr, resterande av genomförandet bekostades av kommunala medel.

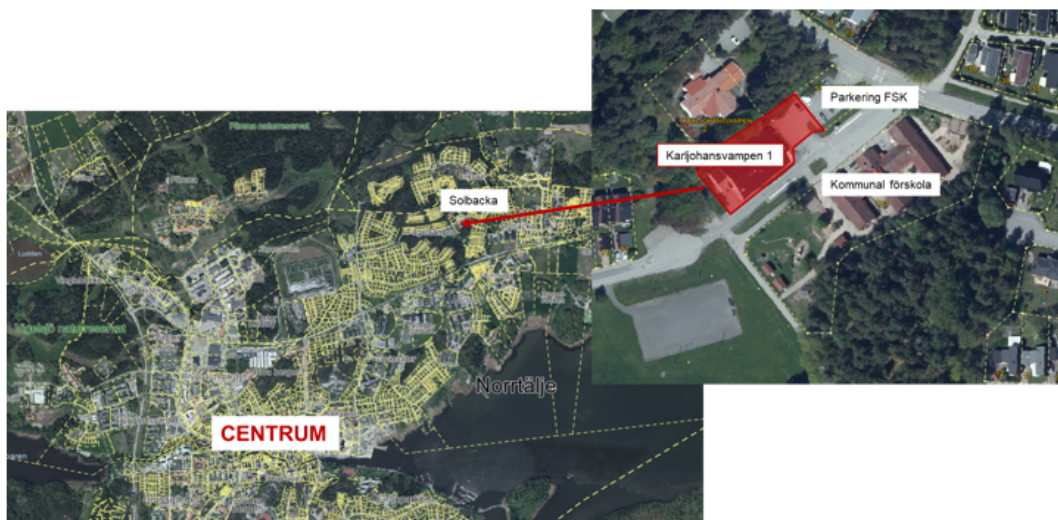
Vändplatsen är slutbesiktigad och överlämnad till kommunens driftorganisation.

Ärendet

Genomförande av vändplatsen var en del av detaljplanen för Karljohansvampen 1 och det av Tälje 3:1 och vann laga kraft den 20 november 2019.

Anläggandet av vändplatsen resulterade i att den befintliga gatustrukturen vid del av fastigheten Tälje 3:1 ändrades. Målet med vändplatsen är uppfyllt då renhållningsfordon nu kan vända på ett säkert sätt.

En säkrare trafikmiljö har också skapats för förskolan då vändplatsen nu kan användas för en säker lämning och hämtning av förskolans barn.



Figur 1 visar karta över området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i styrgrupp för samhällsbyggnadsprojekt. Avstämning har skett med berörd controller.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt PBL (Plan och bygglagen 2010:900 6 kap 40 §) "får ett exploateringsavtal avse exploateringsbidrag och medfinansieringsersättning. De åtgärder som regleras ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras och byggherrens åtagande ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av planen". Beroende på allmän platsmark och vem det är som har nyttan (i detta fall kommuninvånarna) kan kommunen behöva stå för en viss del av kostnaderna för utbyggnad av allmän platsmark.

Exploateringsbidraget på 632 tkr utgår från vad som är avtalat i upprättat exploateringsavtal (KS 2019–1272), beloppet fanns med grundkalkylen och var en del av tjänsteutlåntagandet avseende genomförandeskedet. Investeringsanslaget blev beviljat på 1 600 tkr (KS 2023–900). Kostnaden för anläggandet av vändplatsen uppgick till 1 052 tkr.

Intäkter	Belopp tkr
Exploateringsersättning	632
Summa intäkter	632
Kostnader	
Markentreprenader	868
Projektering	86
Intern tidrapportering	98
Summa kostnader	1 052
Summa nettokostnader	420

Konsekvenser för barn

En säkrare trafikmiljö har skapats för förskolan då vändplatsen nu kan användas för en säker lämning och hämtning av förskolans barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson
Mark- och exploateringschef
Mark- och exploateringsenheten

Bilaga

Bilaga 1: Slutrapport genomförande av vändplats på fastighet del av Tälje 3:1 (tillhörande detaljplan Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1) 2025-04-01.

Beslut skickas till

Handläggare av tjänsteutlåtandet
Samhällsbyggnadsdirektör
Chef för Mark- och exploateringsenheten
mex@norrtaälje.se