

## Bilaga 4

Hyresvärdens beräknade kostnader för ett upphörande i förtid

|                                   | År   | Hyresförlust      | Tillkommande kostnader |                |           |           |            |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------|------------|
|                                   |      | Hyra inkl. index  | Fastighetsskatt        | Renhållning/el | Admin     | Underhåll |            |
| Avtal 5521-01-2005 (825 kvm)      |      | 1 365 332         | 53 790                 | 175 000        | 82 500    | 103 125   | kr/år      |
| Avtal 5521-01-2006 (825 kvm)      |      | 1 365 332         | 53 790                 | 175 000        | 82 500    | 103 125   | kr/år      |
| Totalt årligt värde               |      | 2 730 664         | 107 580                | 350 000        | 165 000   | 206 250   | kr/år      |
| Summa år                          | 6,50 | 17 749 316        | 699 270                | 2 275 000      | 1 072 500 | 1 340 625 |            |
|                                   |      |                   |                        |                |           |           | 35 136 711 |
| Beräknad kostnad för ombyggnation |      | 16 500 000        |                        |                |           |           |            |
| Tillkommande fast.skatt           |      | 699 270           |                        |                |           |           |            |
| Tillkommande kostnader            |      | 4 688 125         |                        |                |           |           |            |
| Summa kostnader                   |      | 21 887 395        |                        |                |           |           |            |
| Hyresvärde kvarvarande hyrestid   |      | 17 749 316        |                        |                |           |           |            |
| <b>Totalt skada</b>               |      | <b>39 636 711</b> |                        |                |           |           |            |
| tidigare total 10 år              |      | 42 011 400        |                        |                |           |           |            |