



KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Handläggare: Germund Jonsson
Titel: Ekonomidirektör
E-post: Germund.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster del av Tälje 4:45, del av Görla 8:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilagorna 1-3.

Sammanfattning

Ärendet berör sammanlagt två stycken fastigheter. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Ärendet

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Aktuella fastigheter ingår i "Detaljplan för del av fastigheten Görla 8:1 i Frötuna församling samt del av fastigheterna Tälje 4:45 och 4:62 i Norrtälje stad", antagen den 7 november 2016. Enligt planbeskrivningen skall planområdet anslutas till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Allmänt VA är utbyggt sen 2019 i planområdet i projektet "Nya Brandstationen" (Investeringsbeslut diarienummer: 2015–001316344). Planområdet är nu bebyggt med en brandstation och en snabbmatsrestaurang som idag är intagna i verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten och är anslutna till samma tjänster.

Aktuella fastigheter har ej bebyggts än, men behöver intas i verksamhetsområde för att NVAA skall kunna debitera för obebyggd fastighet i enlighet med 24 § LAV.

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska

gälla för de berörda fastigheterna.

Kommunalt VA-nät är utbyggt i området och två uppsättningar av serviser för spillvatten, dricksvatten och dagvatten har upprättats sen 2019. När området är införlivat i verksamhetsområde och NVAA meddelat fastighetsägare om upprättade förbindelsepunkter kan avgift tas ut av NVAA enligt gällande VA-taxa.

Lagkrav

Enligt 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Norrtälje vatten och avfall AB och Norrtälje Kommunhus AB.

Ekonomiska konsekvenser

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24–28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Allmänt VA samt två servisuppsättningar är redan utbyggt sen år 2019. Anläggningsavgift har dock inte tagits ut av VA-huvudmannen för aktuella fastigheter. Aktuella fastigheter behöver intas i verksamhetsområde för att NVAA skall kunna debitera för obebyggd fastighet i enlighet med 24 § LAV. Den dag tomten bebyggs kommer resterande anläggningsavgift faktureras utöver obebyggd tomt. Anläggningsavgift för obebyggd fastighet är 244 000 kr exkl. moms per fastighet enligt Taxa 2025.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygds- och skärgårdsperspektiv.

Rickard Sundbom
Kommundirektör

Germund Jonsson
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1 – Fastighetslista NVAA 2025-169

Bilaga 2 – Översiktskarta förslag till utökat verksamhetsområde

Bilaga 3 – Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2025-169

Bilaga 4 – Protokoll NKAB 2025-08-27

Bilaga 5 – Protokoll NVAA 2025-05-07

Beslut skickas till

Norrtälje vatten och avfall AB

Bygg- och miljönämnden