



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Victoria Johnsson
Titel: Nämndsekreterare
E-post: victoria.johnsson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Inriktningsbeslut gällande Lindholmen

Förslag till beslut

Norrtälje kommunhus AB:s styrelse föreslår:
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå:
Kommunstyrelsen föreslå:
Kommunfullmäktige att:

1. Senarelägga den planerade utbyggnaden av Lindholmens avloppsreningsverk från nuvarande 34 000 personekvivalenter (PE) till 50 000 PE.
2. Behålla uppdraget att genomföra nödvändiga reinvesteringar och driftförbättringar (219 mkr) vid Lindholmens avloppsreningsverk för att säkerställa fortsatt funktion och tillståndsefterlevnad. Resterande 481 mkr (av beslutade 741 mkr) avser kapacitetsutökning och belastar initialt skattekollektivet, fram till dess att kapaciteten tas i anspråk och därefter kan täckas av anläggnings- och bruksavgifter.

Sammanfattning

Lindholmens avloppsreningsverk behandlar idag avloppsvatten från Norrtälje stad och Bergshamra samt slam från enskilda avlopp. Kommunfullmäktige beslutade 2023 om en investering på 741 mkr för en utbyggnad till 50 000 PE, men den senaste prognosen visar att utbyggnationen kommer att kosta ca 950 miljoner kronor (inflation samt sämre markförhållanden än beräknat). Samtidigt så visar de senaste befolkningsprognoserna på en långsammare befolkningsutveckling och lägre belastning än tidigare antaget.

Genom att avlasta Lindholmen med slammet från enskilda brunnar (ca 6 000 PE) och utnyttja ca 10 000 PE ledig kapacitet i Kapellskärs reningsverk, kan utbyggnaden senareläggas till ca 2040-2045. Detta innebär att stora delar av den planerade investeringen kan skjutas på framtiden. I stället föreslås reinvesteringar på 300–500 mkr för att upprätthålla drift och miljökrav.

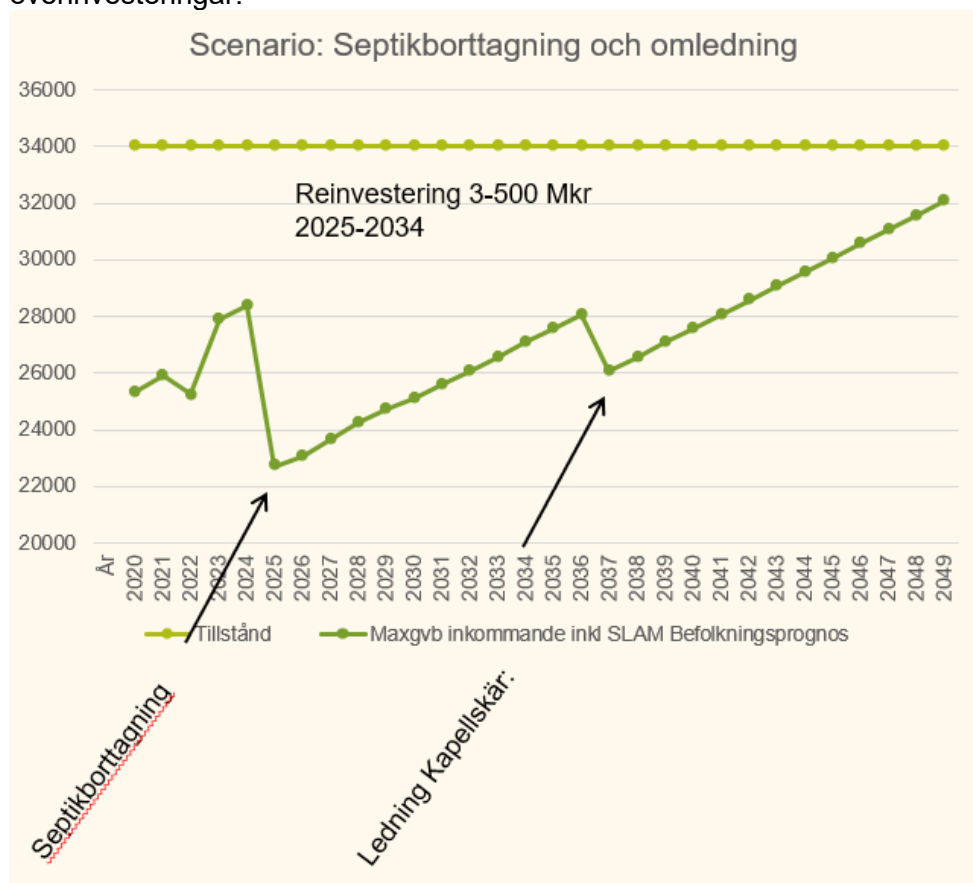
Förslaget innebär ekonomiska fördelar genom minskad belastning på VA- och skattekollektivet, men också risker kopplade till befolkningsutveckling, tillståndsprocess och avsaknad av redundans.

Ärendet

Lindholmens reningsverk byggdes på 1960-talet och har successivt byggts om. Anläggningen är dimensionerad för 34 000 PE och har ett nytt tillstånd för 50 000 PE som måste tas i anspråk senast 2028-12-31. Kommunfullmäktige beslutade 2023 om utbyggnad av Lindholmen istället för att bygga ett nytt avloppsreningsverk i Vreta (Dnr KS 2023-935).

Argument för senareläggning:

- Befolkningsprognoser och erfarenhetsbaserade belastningsberäkningar visar lägre behov än tidigare antaget.
- Ca 6 000 PE från septikslam kan hanteras på annat sätt, avtal med Upplands-Väsby samt Käppalaverket
- Kapellskärs ARV har idag en belastning på ca 2000 PE och ett tillstånd för 15000 PE. Genom att bygga en ledning från Norrtälje till Kapellskärs avloppsreningsverk så kan man ytterligare avlasta Lindholmens avloppsreningsverk med ca 2-4000 PE. Undviker risk för överinvesteringar.



Risker och konsekvenser:

- Ny tillståndsprövning kan krävas av Länsstyrelsen med högre miljökrav.
- Befolkningstillväxt kan avvika från prognos och skapa behov av ytterligare kapacitet tidigare än beräknat.
- Avsaknad av redundans i biosteget kan öka risken för driftstörningar och miljöutsläpp.
- Större delen av redan upparbetade medel kommer kunna nyttjas framåt i projektet

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Norrtälje Vatten och Avfall AB i dialog med berörda avdelningar.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad till 50 000 PE beräknades kosta ca 950 mkr, en investering som till stora delar kan flyttas fram.

Att senarelägga utbyggnadsprojektet innebär att 300–500 mkr i reinvesteringar krävs, men större delen av den stora investeringen skjuts framåt i tid.

Minskad belastning på VA- och skattekollektivet på kort och medellång sikt.

Rickard Sundbom
VD
Norrtälje Kommunhus AB

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 Tjänsteutlåtande NVAA 2025-09-22
Bilaga 2 Risk- och konsekvensanalys Lindholmen 34k (2025-09-10)

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden??
Norrtälje Kommunhus AB
Norrtälje Vatten och Avfall AB