

Dokumentnamn

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Upprättad av

Andreas Lundin
Lindgren

Datum

2025-09-22

Ärende

Senareläggning av utbyggnaden av Lindholmens avloppsreningsverk

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att senarelägga den planerade utbyggnaden av Lindholmens avloppsreningsverk från nuvarande 34 000 personekvivalenter (PE) till 50 000 PE, men behåller uppdraget att genomföra nödvändiga reinvesteringar och driftförbättringar vid Lindholmens avloppsreningsverk för att säkerställa fortsatt funktion och tillståndsefterlevnad.

Sammanfattning

Lindholmens avloppsreningsverk behandlar idag avloppsvatten från Norrtälje stad och Bergshamra samt slam från enskilda avlopp. Kommunfullmäktige beslutade 2023 om en investering på 741 mkr för en utbyggnad till 50 000 PE, men den senaste prognosen visar att utbyggnationen kommer att kosta ca 950 miljoner kronor (inflation samt sämre markförhållanden än beräknat). Samtidigt så visar de senaste befolkningsprognoserna på en långsammare befolkningsutveckling och lägre belastning än tidigare antaget.

Genom att avlasta Lindholmen med slammet från enskilda brunnar (ca 6 000 PE) och utnyttja ca 10 000 PE ledig kapacitet i Kapellskärs reningsverk, kan utbyggnaden senareläggas till ca 2040-2045. Detta innebär att stora delar av den planerade investeringen kan skjutas på framtiden. I stället föreslås reinvesteringar på 300–500 mkr för att upprätthålla drift och miljökrav.

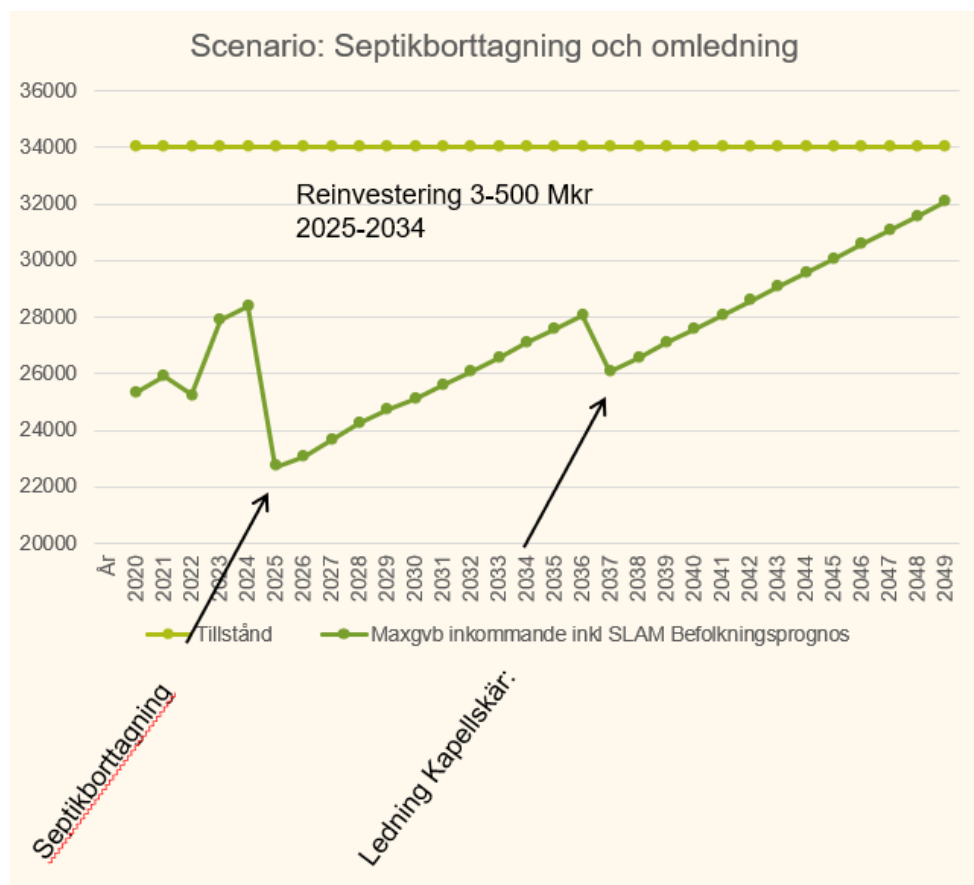
Förslaget innebär ekonomiska fördelar genom minskad belastning på VA- och skattekollektivet, men också risker kopplade till befolkningsutveckling, tillståndsprocess och avsaknad av redundans.

Ärendet

Lindholmens reningsverk byggdes på 1960-talet och har successivt byggts om. Anläggningen är dimensionerad för 34 000 PE och har ett nytt tillstånd för 50 000 PE som måste tas i anspråk senast 2028-12-31. Kommunfullmäktige beslutade 2023 om utbyggnad av Lindholmen istället för att bygga ett nytt avloppsreningsverk i Vreta (Dnr KS 2023-935).

Argument för senareläggning:

- Befolkningsprognoser och erfarenhetsbaserade belastningsberäkningar visar lägre behov än tidigare antaget.
- Ca 6 000 PE från septikslam kan hanteras på annat sätt, avtal med Upplands-Väsby samt Käppalaverket
- Kapellskärs ARV har idag en belastning på ca 2000 PE och ett tillstånd för 15000 PE. Genom att bygga en ledning från Norrtälje till Kapellskärs avloppsreningsverk så kan man ytterligare avlasta Lindholmens avloppsreningsverk med ca 2-4000 PE. Undviker risk för överinvesteringar.



Risker och konsekvenser:

- Ny tillståndsprövning kan krävas av Länsstyrelsen med högre miljökrav.
- Befolkningstillväxt kan avvika från prognos och skapa behov av ytterligare kapacitet tidigare än beräknat.
- Avsaknad av redundans i biosteget kan öka risken för driftstörningar och miljöutsläpp.
- Större delen av redan upparbetade medel kommer kunna nyttjas framåt i projektet

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Norrtälje Vatten och Avfall AB i dialog med berörda avdelningar.

Ekonomiska konsekvenser

- Utbyggnad till 50 000 PE beräknades kosta ca 950 mkr, en investering som till stora delar kan flyttas fram.
- Att senarelägga utbyggnadsprojektet innebär att 300–500 mkr i reinvesteringar krävs, men större delen av den stora investeringen skjuts framåt i tid.
- Minskad belastning på VA- och skattekollektivet på kort och medellång sikt.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte ha några direkta konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan för landsbygd eller skärgård. Genom avlastning av att ta bort septikslam samt ledning till Kapellskärs ARV kan en mer balanserad VA-försörjning säkerställas.

Bilaga

Risk- och konsekvensanalys Lindholmen 34k (2025-09-10)

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Norrtälje Vatten och Avfall AB

Andreas Lundin Lindgren

VD

Norrtälje Vatten och Avfall AB