



Bilaga 7a enligt kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande med bygg- och miljönämndens beslut.

Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa, ej tabell 23 och 24 i bilaga.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Deltar ej i beslut

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglagsenhetens taxetabeller

Taxetabell 1 och 2

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från *"Fasadändring, utan tekniskt samråd"* till *"Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **1.28** och *"Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **2.25**. Uppdelningen *"Planenligt"*, *"Liten avvikelse"* och *"Inglasning av balkong"* tas bort och ersätts av *"Samtliga"*.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.

Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost.

Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*. Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglövsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

8.19 "Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.20 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.21 "Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.22 "Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.23 "Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

8.24 "Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"

8.25 "Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningsspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från "Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd" till "Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd".

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen "komplementbyggnader" som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade "Förhandsbesked inom planlagt område". Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar "Villkorsbesked" tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade "Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst" och ersätts med "Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: "med strandskyddslinje" ersätts av "inom strandskydd".

16.1-16.2: "Sammanbyggda enbostadshus" ersätts av "Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)".

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: "Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)" ersätts av "Extra utstakningstillfälle"

16.12: "Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)" ersätts av "Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)".

25.6: "Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)" ersätts av "Koordinatlista 1-8 punkter"

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.



Bygg- och miljönämnden

§111

Dnr BMN 2025-132

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2025-09-18 § 167

Tjänsteutlåtande

Taxa enligt plan- och bygglagen och geodata 2026

Jämförelselista bygglov

Jämförelselista geodata



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår Bygg- och miljönämnden besluta

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglövsenhetsens taxetabeller

Taxetabell 1 och 2

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från *"Fasadändring, utan tekniskt samråd"* till *"Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **1.28** och *"Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk"* för **2.25**. Uppdelningen *"Planenligt"*, *"Liten avvikelse"* och *"Inglasning av balkong"* tas bort och ersätts av *"Samtliga"*.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.

Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost.

Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*. Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglövsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

8.19 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.20 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.21 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.22 *"Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.23 *"Sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.24 *"Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.25 *"Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningsspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från *"Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"* till *"Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"*.

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen *"komplementbyggnader"* som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade *"Förhandsbesked inom planlagt område"*. Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar *"Villkorsbesked"* tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade *"Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst"* och ersätts med *"Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"*

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: "med strandskyddslinje" ersätts av "inom strandskydd".

16.1-16.2: "Sammanbyggda enbostadshus" ersätts av "Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)".

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: "Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)" ersätts av "Extra utstakningstillfälle"

16.12: "Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)" ersätts av "Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)".

25.6: "Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)" ersätts av "Koordinatlista 1-8 punkter"

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.



Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

§167

Dnr BMN 2025-132

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101

Jämförelselista



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Mikael Stigell
Titel: Bygglövshandläggare
E-post: Mikael.Stigell@norrtalje.se

Till: Bygg- och miljönämnden

Taxa för Bygg- och miljönämndens ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata i Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025, exkluderat planenhetsens tabell 23-24
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2026. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

Ändringar i Bygglövsenhetens taxetabeller

Taxetabell 1 och 2

Tidigare taxeposter **1.25-1.26** samt **2.25-2.27** ändras till **1.28** och **2.25**. Dessa taxeposter ändras från "Fasadändring, utan tekniskt samråd" till "Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk" för **1.28** och "Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk" för **2.25**. Uppdelningen "Planenligt", "Liten avvikelser" och "Inglasning av balkong" tas bort och ersätts av "Samtliga".

Ändringen sker då den generella bygglovsplikten för fasadändring ändras i lagstiftningen, men bygglovsplikten kvarstår för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader och gäller generellt för särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk.
Att dela upp taxan i olika typer av prövningar bedöms inte nödvändigt.

Taxetabell 1

En ny taxepost finns för *"Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd"*, taxepost **1.19-1.21**.

Komplementbostadshus finns nu definierat i plan- och bygglagen. Dessa får uppföras bygglovsbefriat under vissa förutsättningar. Men om dessa förutsättningar inte uppfylls kan behov av bygglov för denna typ av byggnad uppstå, därav skapas en ny taxepost. Prövningen av dessa typer av byggnader är mer omfattande än komplementbyggnader, men mindre omfattande än exempelvis fritidshus.

Taxetabell 3

Rubriken i **taxetabell 3** ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"*.

Tidigare reglerade taxeposter **3.1** och **3.2** *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan"* respektive *"...med stor omgivningspåverkan"*. Dessa olika regleringar ersätts med *"Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning"* i **3.1**.

Den nya lagstiftningen har inte samma generella bygglovsplikt för skyltar och ljusanordningar som tidigare lagstiftning, men bygglov kan fortfarande krävas för dessa typer av åtgärder, exempelvis inom särskilt värdefulla områden. Därav anges att taxan *"...bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar"* för att inte omfatta samtliga åtgärder. Att dela upp prövningen i *"liten"* eller *"stor"* omgivningspåverkan bedöms inte nödvändigt då den mer generella bygglovsplikten tas bort.

Taxetabell 4

Taxepost **4.1** angav tidigare *"Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor"* och ersätts nu av *"Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats"*.

Anledningen till denna justering är ändrade definitioner i lagstiftningen.

Taxepost **4.2** innefattar nu även *"fasta förvaringsanläggningar"*.

Fasta förvaringsanläggningar är nu bygglovspliktiga.

Taxepost **4.4** ändras.

Tidigare taxepost **4.4** som reglerade *"Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser"* tas bort och ersätts av *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.5** ändras.

Tidigare taxepost **4.5** som reglerade *"Radio- eller telemaster eller torn"* tas bort och ersätts av *"Parkeringsplatser utomhus"*.

Taxepost **4.6** tas bort.

Tidigare taxepost **4.6** som reglerade *"Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter"* ersätts nu med taxepost **4.4** som reglerar *"Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken."*

Taxepost **4.8** tas bort.

Tidigare taxepost **4.8** som reglerade *"Begravningsplatser"* tas bort.

Bygglovsplikten för begravningsplatser regleras nu i taxepost **4.1**.

Taxetabell 5

Rubriken i tabell 5 ändras från *"Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)"* till *"Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)"*.

Taxepost **5.1-5.3** ändras från *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd"* till *"Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd"*.

Rubriken och taxeposterna innefattar nu även altaner.

Taxetabell 8

Tidigare taxeposter **8.16-8.25** tas bort. Posterna reglerade:

8.16 *"Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.17 *"Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.18 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.19 *"Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.20 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.21 *"Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.22 *"Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.23 *"Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

8.24 *"Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd"*

8.25 *"Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd"*

Taxeposterna tas bort då de hanterade åtgärder som var anmälningspliktiga, så kallade "attefallsåtgärder" och inredande av ytterligare bostad. Dessa tas bort i lagstiftningen och även i taxan.

Taxetabell 10

Taxepost **10.3** ändras från *"Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"* till *"Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd"*.

Taxeposten ändras på grund av den nya definitionen *"komplementbyggnader"* som inte längre begränsas till en- och tvåbostadshus.

Taxetabell 11

Tidigare taxepost **11.1** tas bort. Denna reglerade *"Förhandsbesked inom planlagt område"*.

Taxeposten tas bort och omfattar endast förhandsbesked utom planlagt område.

Tabell 12

Tabell 12 som omfattar *"Villkorsbesked"* tas bort.

Tabellen tas bort då möjligheten till att söka villkorsbesked försvinner.

Tabell 22

Tidigare taxepost **22.1** ändras. Denna reglerade *"Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst"* och ersätts med *"Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov"*

E-tjänstrabatten tillkom som ett incitament för invånaren att göra ansökningar och anmälningar via kommunens e-tjänst. Detta incitament har funnits i taxan i mer än 10 år och bedöms ha uppfyllt sitt syfte. Idag är e-tjänster inte något främmande utan ett fördelaktigt sätt att ansöka och följa sina ärenden digitalt.

Ett av bygglovsenhetens mål är att minst 78% av de ansökningar som inkommer ska vara via e-tjänsten. Det senaste året har andelen e-ansökningar per månad aldrig understigit 80%. För augusti 2025 är utfallet 90%.

E-tjänstrabattens påverkan på antalet inkomna ansökningar via e-tjänsten bedöms som marginell. Anledningen till att invånare använder e-tjänsten bedöms vara en mer digitaliserad livsstil samt att invånare förväntar sig att det ska finnas en e-tjänst för alla typer av myndighetskontakter.

Tidigare taxepost **22.3** ändras. Ändringen avser endast paragrafhänvisningen, från 9 kap 27 § till 9 kap 99 §.

Tidigare taxepost **22.4** tas bort och blir nu **22.3**

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller

15.7 och 15.8: "med strandskyddslinje" ersätts av "inom strandskydd".

16.1-16.2: "Sammanbyggda enbostadshus" ersätts av "Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc)".

16.5-16.6: hänvisning under avgift är fel och rättas till

16.11: "Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)" ersätts av "Extra utstakningstillfälle"

16.12: "Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med giltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)" ersätts av "Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)".

25.6: "Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)" ersätts av "Koordinatlista 1-8 punkter"

25.7: Kompletteras med en förtydligande hänvisning "(se 25.6)"

Ändringar i Planenhetens taxetabeller (antas ej av bygg- och miljönämnden)

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet.

Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1.

Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte

överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål- och budget 2025–2027.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål- och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Johan Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Anneli Andersson
Controller
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Schillén
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 20260101
2. Jämförelselista kontra andra kommuners avgifter (2025-års taxa)

Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2026-xx-xx
Upprättad av	BoM

Handläggningskostnad per timme	1 460 kr
---	----------

Timavgiften 2026 kommer att bli (1460 kr + uppräknings med PKV oktober 2025). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2026 att indexuppräknas med PKV oktober 2025.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2025 är fastställt till 58 800 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 58,8 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2025.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2026-01-01

Timavgiften 2025 kommer att bli 1460 kr + PKV

Tabell nr	Rubrik
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
3.	Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
8.	Anmälningsspliktiga åtgärder
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
11.	Förhandsbesked
13.	Ingripandebesked
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder
15.	Upprättande av nybyggnadskarta
16.	Utstakning
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
19.	Avslag
20.	Avskrivning
21.	Avvisning
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked
23.	Planbesked
24.	Detaljplan
25.	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)

[illegible]

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggpro

Ärendetyp

1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd
1.6	
1.7	
1.8	
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd
1.10	
1.11	
1.12	
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd
1.14	
1.15	
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd
1.17	
1.18	
1.19	Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd
1.20	
1.21	
1.22	Tillbyggnad, med tekniskt samråd
1.23	
1.24	
1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd
1.26	
1.27	
1.28	Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk
1.29	
1.30	
1.31	All övrig ändring, med tekniskt samråd
1.32	
1.33	
1.34	All övrig ändring, utan tekniskt samråd
1.35	
1.36	
1.37	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det f

1.38	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd
1.39	
1.40	
1.41	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd
1.42	
1.43	
1.44	Certifierat byggprojekteringsföretag
1.45	
1.46	
1.47	

2 Bygglöb och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	
Ärendetyp	

2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd
2.2	
2.3	
2.4	
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd
2.6	
2.7	
2.8	
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd
2.10	
2.11	
2.12	
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd
2.14	
2.15	
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd
2.17	
2.18	
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd
2.20	
2.21	
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd
2.23	
2.24	
2.25	Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk
2.26	

2.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	
2.28		
2.29		
2.30	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	
2.31		
2.32		

2.33	
2.34	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader samma ansökan

*För byggnader enligt 2.1-2.8 med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun,

3 Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp

3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning
-----	--

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp

4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av
4.2	
4.3	
4.4	

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och trans**Ärendetyp**

5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd
5.2	
5.3	
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd
5.5	
5.6	

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**Ärendetyp**

6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
-----	--------------------------------------

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp	
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp	
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens p
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens p
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tek
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tek
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

11 Förhandsbesked

Ärendetyp	
11.1	Förhandsbesked
11.2	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.

13 Ingripandebesked

Ärendetyp	
13.1	Ingripandebesked

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av

Ärendetyp

14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck
------	---

14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck

15 Upprättande av nybyggnadskarta	
Ärendetyp	
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B

15.7	Karta för förhandsbesked inom strandskydd
15.8	Nybyggnadskarta C inom strandskydd

16 Utstakning	
Ärendetyp	
16.1	Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc), flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)
16.2	
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)
16.4	
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle
16.6	
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)
16.11	Extra utstakningstillfälle

16.12	Rabatt på utstakning av 16.1-6 om situationsplanen i bygglovet är ritad på en giltig Nybyggnadskarta typ A eller B från Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)
16.13	Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp	
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp	
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

19 Avslag	
Ärendetyp	
19.1	Avslag

20 Avskrivning	
Ärendetyp	
20.1	Avskrivning

21 Avvisning	
Ärendetyp	

21.1	Avvisning
------	-----------

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp

22.1	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om,
------	---

22.2	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan

23 Planbesked	
Ärendetyp	
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelning)
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörig avgift per timme, upp till ett maxbelopp
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)

24 Detaljplan	
Ärendetyp	
24.1	Detaljplan, alla förfaranden
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)
24.1	Detaljplan, alla förfaranden
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	
	Ärendetyp
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)
25.6	Koordinatlista 1-8 punkter
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde (se 25.6)
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)
25.11	Lägeskontroll
25.12	Mätningssuppdrag
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta

**objekteringsföretag.**

	Avgift
Planenligt	21 316 kr
Liten avvikelse	24 601 kr
Med givet förhandsbesked	22 411 kr
Utanför planlagt område	27 886 kr
Planenligt	17 484 kr
Liten avvikelse	19 674 kr
Med givet förhandsbesked	18 579 kr
Utanför planlagt område	24 054 kr
Planenligt	7 592 kr
Liten avvikelse	10 950 kr
Med givet förhandsbesked	8 760 kr
Utanför planlagt område	14 162 kr
Planenligt	10 950 kr
Liten avvikelse	13 688 kr
Utanför planlagt område	10 950 kr
Planenligt	5 402 kr
Liten avvikelse	8 176 kr
Utanför planlagt område	5 402 kr
Planenligt	6 497 kr
Liten avvikelse	9 819 kr
Utanför planlagt område	13 067 kr
Planenligt	10 950 kr
Liten avvikelse	13 688 kr
Utanför planlagt område	10 950 kr
Planenligt	5 439 kr
Liten avvikelse	8 176 kr
Utanför planlagt område	5 402 kr
Samtliga	5 475 kr
Planenligt	Timdebitering
Liten avvikelse	Timdebitering
Med givet förhandsbesked	Timdebitering
Utanför planlagt område	Timdebitering
Planenligt	Timdebitering
Liten avvikelse	Timdebitering
Med givet förhandsbesked	Timdebitering
Utanför planlagt område	Timdebitering
första, i en och samma ansökan	50% av full avgift

Planenligt	3 212 kr
Liten avvikelse	6 132 kr
Utanför planlagt område	3 212 kr
Planenligt	3 212 kr
Liten avvikelse	6 132 kr
Utanför planlagt område	3 212 kr
Planenligt	Timdebitering
Liten avvikelse	Timdebitering
Med givet förhandsbesked	Timdebitering
Utanför planlagt område	Timdebitering

ider	
	(Grund)Avgift
Planenligt	37 157 kr
Liten avvikelse	40 442 kr
Med givet förhandsbesked	38 252 kr
Utanför planlagt område	42 632 kr
Planenligt	28 397 kr
Liten avvikelse	31 682 kr
Med givet förhandsbesked	29 492 kr
Utanför planlagt område	34 420 kr
Planenligt	8 724 kr
Liten avvikelse	12 556 kr
Med givet förhandsbesked	10 366 kr
Utanför planlagt område	15 294 kr
Planenligt	17 520 kr
Liten avvikelse	20 148 kr
Utanför planlagt område	19 126 kr
Planenligt	7 045 kr
Liten avvikelse	9 782 kr
Utanför planlagt område	7 592 kr
Planenligt	15 805 kr
Liten avvikelse	18 542 kr
Utanför planlagt område	16 352 kr
Planenligt	7 045 kr
Liten avvikelse	9 782 kr
Utanför planlagt område	7 592 kr
Samtliga	5 475 kr
Planenligt	Timdebitering

Liten avvikelse	Timdebitering
Med givet förhandsbesked	Timdebitering
Utanför planlagt område	Timdebitering
Planenligt	Timdebitering
Liten avvikelse	Timdebitering
Med givet förhandsbesked	Timdebitering

Utanför planlagt område	Timdebitering
der (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och	50 % av full avgift

Samhällsbyggnadskontoret, tel 0176 - 710 00

	Avgift
	7 300 kr

	Avgift
Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats	Timdebitering
Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar	Timdebitering
Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken.	Timdebitering

Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
---------------------------	---------------

formatorstationer)	
	Avgift
Planenligt	5 840 kr
Liten avvikelse	7 300 kr
Utanför planlagt område	7 300 kr
Planenligt	5 840 kr
Liten avvikelse	7 300 kr
Utanför planlagt område	7 300 kr

	Avgift
	50 % avdrag från full avgift

--	--

	Avgift
	50 % avdrag från full avgift

	Avgift
	11 680 kr
	5 840 kr
planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	16 060 kr
planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 840 kr
	8 030 kr
	5 840 kr
	4 380 kr
	8 030 kr
	5 840 kr
tekniskt samråd	8 030 kr
tekniskt samråd	4 380 kr
	8 030 kr
	5 840 kr
	21 900 kr
	7 300 kr

	Avgift
	7 300 kr
	8 760 kr

	Avgift
	11 680 kr
	5 840 kr
	4 380 kr

	Avgift
Utanför planlagt område	18 980 kr
	50 % av full avgift

	Avgift
	Timdebitering

bygg-, rivnings- och markåtgärder	
	Avgift
	4 380 kr

	4 380 kr
	4 380 kr

	Avgift
Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	10 220 kr
Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	2 920 kr
Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	5 840 kr
Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	1 460 kr
Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	1 898 kr
	Timdebitering

	1 460 kr
	3 066 kr

	Avgift (inkl moms)
Utstakning	10 950 kr
Finutstakning	11 863 kr
Utstakning	7 300 kr
Finutstakning	8 213 kr
Utstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.10)
Finutstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.10)
Utstakning	4 563 kr
	548 kr
	Timdebitering

Utstakningsrabatt	-548 kr

	Avgift
	I enlighet med tillämplig tabell
	Timdebitering

	Avgift
	Timdebitering
Relationshandling	Timdebitering

	Avgift
	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

	Avgift
	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

	Avgift

	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
--	--

Avgift	
lov	50 % avdrag från full avgift

	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 99 § överskrids
	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt plan- och byggförordningen överskrids

	Avgift
gsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	43 800 kr
slopp på 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)	Timdebitering
	Timdebitering

	Avgift
	Avtal
	mPBB×OF×PF
	Avtal
	mPBB×OF×PF



	Avgift (inkl moms)
	635×ha
	1805×ha
på den yta som överstiger 70 hektar.	
	45×ha
	35×ha
	675 kr
	50 kr
	1 250 kr
	600 kr
	Timdebitering
	Timdebitering
	Timdebitering
	80 kr
	Avtal

1	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Certifierade byggprojekteringsföretag.							
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1	2,25
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1	2,25
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1	2,25
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1	2,25
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1	0
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1	0
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1	0
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1	0
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325	0
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375	0
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375	0
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325	0
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0
1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.19	Nybyggnad av komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,875	0,75	0	0,325	0
1.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,35	0
1.21		Utanför planlagt område	0,375	6,375	0,75	0	0,325	0
1.22	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35	0
1.26		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0
1.27		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.28	Fasadändring, särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk		Samtliga					
1.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt						
1.30		Liten avvikelse						
1.31		Med givet förhandsbesked						
1.32		Utanför planlagt område						
1.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt						
1.34		Liten avvikelse						

1.35	För övrig utrustning, utan tekniskt samråd	Med givet förhandsbesked						
1.36		Utanför planlagt område						
1.37	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan							

[illegible]

				Timdebitering
				Timdebitering
			50 % av full avgift	

2 Tidsuppskattning								
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader								
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5	5,25
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5	5,25
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5	5,25
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5	5,25
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5	2,25
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5	2,25
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5	2,25
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5	2,25
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35	0
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35	0
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35	0
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35	0
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125	0
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05	0
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1	0
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0
2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075	0
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075	0
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075	0
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0
2.25	Fasadändring mot allmän plats eller särskilt värdefulla områden och/eller byggnadsverk	Samtliga						
2.26	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt						
2.27		Liten avvikelse						
2.28		Med givet förhandsbesked						
2.29		Utanför planlagt område						
2.30	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt						
2.31		Liten avvikelse						
2.32		Med givet förhandsbesked						
2.33		Utanför planlagt område						

3	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar								
	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning								

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
	5	7 300 kr

4 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggningar, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats	Timdebitering
4.2		Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Master, torn, skorstenar och vindkraftverk som är högre än 20,0 meter över markytan eller som placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än anläggningens höjd över marken.	Timdebitering
4.5		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering

5	Tidsuppskattning
	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, altaner och transformatorstationer)
Ärendetyp	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur, plank eller altan utan tekniskt samråd
5.2	
5.3	
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd
5.5	
5.6	

	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 840 kr
Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr
Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 300 kr

6	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongs	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning									
Anmälningsspliktiga åtgärder									
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3						
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd								
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1

8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3	1,5
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	8	11 680 kr
0,5	4	5 840 kr
0,5	11	16 060 kr
0,5	4	5 840 kr
0,5	5,5	8 030 kr
0,5	4	5 840 kr
	3	4 380 kr
0,5	5,5	8 030 kr
0,5	4	5 840 kr
0,5	5,5	8 030 kr
	3	4 380 kr
0,5	5,5	8 030 kr
0,5	4	5 840 kr

0,5	15	21 900 kr
0,5	5	7 300 kr

9 Tidsuppskattning
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5

10 Tidsuppskattning
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5

Summa tid	Avgift
5	7 300 kr
6	8 760 kr

Summa tid	Avgift
8	11 680 kr
4	5 840 kr

Ärendetyp			Start av ärende
11.1	Förhandsbesked	Utanför planlagt område	0,5
11.2	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		

13	Tidsuppskattning Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
11	1	0,5	13	18 980 kr
				50 % av full avgift

14	Tidsuppskattning Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder			
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 380 kr

15 Tidsuppskattning Upprättande av nybyggnadskarta					
Ärendetyp			Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	0,2	3	2
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A		0,4	0,8
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,7
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B			0,5
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	0,2		

Kartritning	Införande av anslutnings-punkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,3	0,5	7	10 220 kr
0,8			2	2 920 kr
1,6		0,5	4	5 840 kr
0,5			1	1 460 kr
1		0,1	1,3	1 898 kr

16 Tidsuppskattning Utstakning								
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift (inkl moms)
16.1	Sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus etc), flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6	10 950 kr
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5	11 863 kr
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	7 300 kr
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5	8 213 kr
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning						Utstaknings-avgift + extra punkter (16.10)
16.6		Finutstakning						Utstaknings-avgift + extra punkter (16.10)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	4 563 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3	548 kr
16.11	Extra utstakningstillfälle						0	Timdebitering

17	Tidsuppskattning Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering
19	Tidsuppskattning Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21	Tidsuppskattning Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift

21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-----------	---

[← Till Översikt](#)

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.2	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 99 § överskrids
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt plan- och byggförordningen överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning Planbesked					
	Ärendetyp	23.1		23.2		23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)		Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 87 600 kr (+ PKV oktober 2025)
	Tidsuppskattning (timmar)					
	Summa (timmar)	30		60		60
	Kostnad	43 800 kr		Timdebitering		Timdebitering
	Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter					
	Kostnad	0 kr		0 kr		0 kr
	Avgift	0 kr		0 kr		0 kr

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning Detaljplan		
Ärendetyp		Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	mPBB×OF×PF

24.2 OF För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	
Area (m ²) - BTA+OPA	OF
0-15	2
16-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	1
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Koordinatlista 1-8 punkter	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde (se 25.6)	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering

Jämförelselista med ett urval av närliggande kommuners taxa för år 2025

Inom parentes anges storlek på den sökta byggnaden, där en större byggnad genererar en högre avgift. Därav redovisas två olika avgifter för en del kommuner.

För Vallentuna kommun särregleras även fritidshus som innehåller en- eller två bostäder, där fritidshus med två bostäder genererar en högre avgift.

För vissa kommuner saknas taxa för fritidshus, där regleras fritidshus i likhet med enbostadshus.

Norrtälje

En- och tvåbostadshus planenligt – 21 316 kr

En- och tvåbostadshus med avvikelse – 24 601 kr

En- och tvåbostadshus utomplan – 27 886 kr

Fritidshus planenligt – 17 484 kr

Fritidshus med avvikelse – 19 674 kr

Fritidshus utomplan – 24 054 kr

Sigtuna (0-199 kvm / 200+ kvm)

Enbostadshus planenligt - 32 290 kr / 34 373

Enbostadshus med avvikelse - 36 977 kr / 38 018 kr

Enbostadshus utomplan - 42 185 kr / 43 226 kr

Fritidshus planenligt – Ingen taxa

Fritidshus med avvikelse – Ingen taxa

Fritidshus utomplan – Ingen taxa

Vallentuna (0-199 kvm / 200+ kvm)

Enbostadshus planenligt - 40 920 kr / 57 288 kr

Enbostadshus med avvikelse - 45 384 kr / 60 264 kr

Enbostadshus utomplan - 48 360 kr / 63 240 kr

(Fritidshus med en bostad / fritidshus med två bostäder)

Fritidshus planenligt - 27 528 kr / 39 432 kr

Fritidshus med avvikelse - 31 992 kr / 43 896 kr

Fritidshus utomplan - 34 968 kr / 46 872 kr

Österåker

Samtliga enbostadshus och fritidshus ca 38 850 kr – 106 810 kr

Kostnaden är beroende av flera faktorer så som inom- eller utom detaljplan, planenlighet med mera.

Redovisning i likhet med Norrtälje kommuns taxa och övrig redovisning i dokumentet var ej möjlig på grund av taxans uppbyggnad.

Täby

(0-180 kvm / 181+ kvm)

Enbostadshus - 37 200 kr / 43 900 kr (+10% för avvikelse från DP)

Fritidshus – Ingen taxa

Vaxholm

Enbostadshus planenligt – 44 050 kr

Enbostadshus med avvikelse – 51 950 kr

Enbostadshus utomplan – 56 950 kr

Fritidshus planenligt – 39 250

Fritidshus med avvikelse – 47 200

Fritidshus utomplan – 51 950

Östhammar

(Enbostadshus 50-129 kvm / 130-199 kvm / 200-299 kvm)

Enbostadshus – 61 500 kr / 69 000 kr / 74 000 kr

Fritidshus – 31 000 till 43 000 kr

Uppsala

Enbostadshus planenligt – 41 200 kr

Enbostadshus med avvikelse – 56 000 kr

Enbostadshus utomplan 56 700 kr

Fritidshus planenligt – 35 600 kr

Fritidshus med avvikelse – 47 500 kr

Fritidshus utomplan - 46 800 kr

Knivsta

(0-100 kvm / 101+ kvm)

Enbostadshus planenligt – 30 252 kr

Enbostadshus med avvikelse – 38 101 kr

Enbostadshus utomplan – 38 101 kr

Fritidshus planenligt – Ingen taxa

Fritidshus med avvikelse – Ingen taxa

Fritidshus utomplan – Ingen taxa

Jämförelselista med ett urval av närliggande kommuners taxa för geodata år 2025

Norrtälje

Nybyggnadskarta A – 10220

Nybyggnadskarta B – 5840

Utstakning enbostadshus - 8213

Sigtuna

Nybyggnadskarta A – 9247

Nybyggnadskarta B – 3699

Utstakning enbostadshus - 10170

Vallentuna

Nybyggnadskarta A – 12341

Nybyggnadskarta B – 10005

Utstakning enbostadshus – 10881

Österåker

Nybyggnadskarta A – 10200

Nybyggnadskarta B – 9000

Utstakning enbostadshus - 8292

Täby

Nybyggnadskarta A – 12900

Nybyggnadskarta B – 10300

Utstakning enbostadshus - 10300

Värmdö

Nybyggnadskarta A – 15500

Nybyggnadskarta B – 7300

Utstakning enbostadshus – 9800

Vaxholm

Nybyggnadskarta A – 15438

Nybyggnadskarta B – 10563

Utstakning enbostadshus - 7750

Östhammar

Nybyggnadskarta A – 7400

Nybyggnadskarta B – 5600

Utstakning enbostadshus - 5512

Uppsala

Nybyggnadskarta A – 9200

Nybyggnadskarta B – 9200

Utstakning enbostadshus - 12375

Knivsta

Nybyggnadskarta A – 11648

Nybyggnadskarta B – 8008

Utstakning enbostadshus - 8736

