



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: Anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta avgifter enligt bilaga 1, Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2026, som ska justeras med uppräkningsindex av prisindex för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2025.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkningsindex av prisindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2025. KPI för oktober publiceras i början av november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2025.

Sammanfattning

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånare lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform, samt att avgifterna är fastslagna i kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal och vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1, Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2026, avser gällande avgifter för 2025. Till 2026 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2025. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för juli hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,03 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Av bilaga 2, Jämförelselista mark- och exploateringsenhetens avgifter 2025, framgår nivån på Norrtälje kommuns avgifter för 2025, i jämförelse med andra kommuner.

Ärendet

Beskrivning

Mark- och exploateringsenheten företräder Norrtälje kommun i egenskap av fastighetsägare, vilket bland annat innebär att hantera upplåtelser av kommunal mark. Detta omfattar olika former av upplåtelser där motparter är privatpersoner, föreningar och företag.

Fastställda avgifter ger möjlighet till en effektiv hantering av både befintliga och nya upplåtelser. Det skapar även förutsättningar att rätt avgift tas ut för upplåtelser, underlättar likabehandling av kommuninvånarna samt skapar en tydlighet i vilka avgifter som tas ut för att upplåta mark. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera upplåtelser, underhåll av eventuella anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1, Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2026, avser gällande avgifter för 2025. Till 2026 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2025. KPI för oktober kommer publiceras i början av november. Som en jämförelse om KPI för juli hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,03 %. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Av bilaga 2, Jämförelselista mark- och exploateringsenhetens avgifter 2025, framgår nivån på Norrtälje kommuns avgifter för 2025, i jämförelse med andra kommuner.

Lagkrav

Olika typer av markupplåtelser regleras i Jordabalken 7-14 kap.
Likabehandlingsprincipen enligt kommunallagen.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget, målområde 1 – Norrtälje ska ha en sund och hållbar ekonomi i balans.
Mål och budget, målområde 6 – Norrtälje ska vara en företagsvänlig kommun där människor och entreprenörskap utvecklas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom mark- och exploateringsenheten.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiskt så bidrar avgifterna till mark- och exploateringsenhetens driftbudget, som är delvis intäktsfinansierad. Avgifterna ska stå i proportion till vad det kostar att administrera avtal, underhåll av eventuella anläggningar och den risk som är förknippad med en upplåtelse av mark, samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilaga/Bilagor

1. Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2026.
2. Jämförelselista mark- och exploateringsenhetens avgifter 2025.

Beslut skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadsdirektör.