



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2026), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025, att gälla från och med den 1 januari 2026.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2025.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2025.

Sammanfattning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Utöver prisuppräkningsindex enligt PKV så föreslås följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller:

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1. Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller föreslås till taxan, utöver prisuppräkningsindex (PKV):

23.1-23.3: Med hänsyn till utökade utredningskrav, i synnerhet gällande frågor om VA, ser planenheten behov av att ändra taxan avseende planbesked. Genom en omvärldsbevakning, samt analys av handlagda planbesked de senaste två åren, kan planenheten även se att enkla planbesked som medeltal har en handläggningstid på cirka 30 timmar. Det avser planbesked både inom den egna kommunen samt i ett flertal andra kommuner inom länet. Antalet timmar föreslås ändras från 16 till 30 under punkt 23.1. Antalet timmar föreslås ändras från 50 till 60 under punkterna 23.2-23.3

Lagkrav

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då i stället finansieras med skattemedel.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Politiska planeringsdirektiv 2026–2028, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2026–2028.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten och geodataenheten inom bygg- och miljönämnden har deltagit i beredningen av ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2026–2028.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Kesitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilaga/Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa – gäller från 2026-01-01, tabell 23 och 24.

Beslut skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtaelje.se
Samhällsbyggnadsdirektör