



Handläggare Elisabeth Frostklinga
Titel: Projektledare/Översiktsplanerare
E-post: elisabeth.frostklinga@norrtaelje.se

Till Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förstudiedirektiv - Lokalisering av kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar godkänna och uppdra projekt Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad att utföra en förstudie för lokalisering av kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen gav, 2018-05-21 § 88, Kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv. Kommunstyrelsekontorets planavdelning föreslår att en förstudie för lokalisering av ett kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv tas fram. Möjligheten till övrig exploatering kommer även att utredas. Två möjliga markområden har identifierats på kommunalägd mark som kommer att studeras vidare i förstudien. Arbetet med att ta fram en förstudie för lokalisering föreslås hanteras inom ramen för projektet *Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad*.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav, 2018-05-21 § 88, Kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett nytt kombinerat föremålmagasin och stadsarkiv. Inventering av befintliga fastigheter i kommunkoncernens bestånd samt eventuell nybyggnation skulle utredas. Som underlag till beslutet hade en rapport, 2017-07-14 Kultur- och fritidskontoret, tagits fram som redovisar en långsiktig ekonomisk och ändamålsenligt förvaring av Roslagsmuseets samt övriga museers samlingar och konstbestånd i kommunen. Rapporten rekommenderade att se över en samlokalisering med stadsarkivet samt att en nybyggnation är att föredra.

Koppling till gällande styrdokument

Enligt kommunstyrelsens verksamhetsplan 2020-2022 ska kommunen verka för både tillväxt och utveckling och då verka för nyproduktion av bostäder i förhållande till efterfrågan samt nya arbetstillfällen.

Lagkrav

Plan- och bygglagen, miljöbalken och jordabalken kan komma att tillämpas under förstudien. Även andra lagstiftningar kan komma att tillämpas.

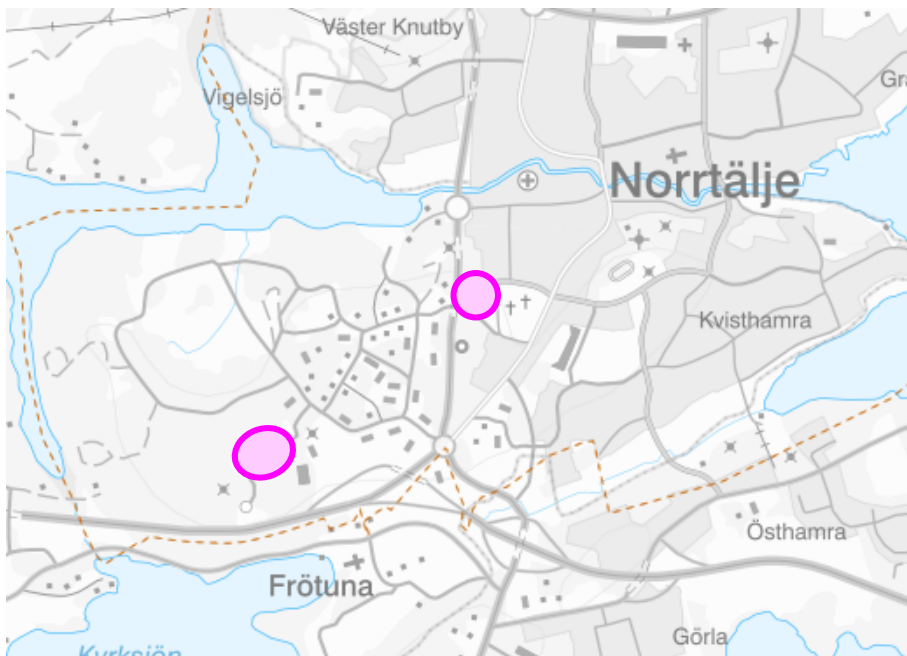
Samberedning

Förarbetet kring en lokalisering har samberetts med fastighetsstrateg samt samhällsbyggnad.



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsekontorets planavdelning har tillsammans med kommunens fastighetsstrateg och mark- och exploateringsavdelningen tittat på möjliga platser för en lokalisering. Förslaget är att göra en förstudie för lokalisering av ett kombinerat föremåsmagasin och stadsarkiv samt se över möjlighet till övrig exploatering. Kommunkoncernens fastighetsbestånd har setts över för att eventuellt identifiera en lämplig lokal. Ingen sådan lokal har hittats och därför kommer förstudien att fokusera på en nybyggnation. Efter inventering av behovet så har en yta på cirka 3000 kvm identifierats. Denna yta går att dela upp på flera våningar. Det viktiga är att lokalen blir ändamålsenlig och effektiv. Två möjliga markområden har identifierats på kommunalägd mark som kommer att studeras vidare i förstudien, se figur nedan,



Två föreslagna områden för vidare utredning i en förstudie.

De grundläggande frågorna som bör besvaras är;

1. Markens egenskaper
2. Befintliga riskobjekt/riskidentifiering
3. Möjlighet till övrig exploatering så som bostäder, kontor mm
4. Möjlighet till angöring och övergripande trafiklösning
5. Bedömning av övergripande kostnader och eventuella intäkter
6. Förslag på lokalisering och upplägg för fortsatt arbete
7. Ange en bedömd tidplan för fortsatt arbete

Konsekvensanalys/riskanalys

Barnkonsekvensanalys

Förstudien kommer att behandla barnkonsekvenser på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Ekonomisk analys

Arbetet med att ta fram en förstudie för lokalisering föreslås hanteras inom ramen för projektet *Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad*. Arbetet beräknas uppgå till cirka 80 timmar vilket motsvarar en kostnad på cirka 60 000 – 80 000 kr. Timmar och kostnader redovisas löpande i arbetet med *Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad*.

Jämställdhetsanalys

Förstudien kommer att behandla jämställdhetsfrågor på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Förstudien kommer att behandla äldre- och tillgänglighetsfrågor på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Tidplaner

Uppstart och internremiss november 2019
Utkast förstudierapport beräknas till 24 januari 2020
Rapportering SBU om utkast förstudierapporten 4 mars 2020

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

Framtida förvaring av museisamling och konstbestånd

Beslut skickas till

Planavdelningen (plan@norrstalje.se)