



Planavdelningen

Handläggare Elisabeth Frostklunga
Titel: Översiktsplanerare
E-post: elisabeth.frostklunga@norrtalje.se

Till Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förstudie markförutsättningar, Ridsportcentrum i Björnö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar till planavdelningen att utföra en förstudie för markförutsättningar för ett nytt ridsportcentrum i Björnö.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Under 2017 och 2019 har ett förstudiearbete gjorts med fokus på potential för ett hästsportcentrum i kommunen med en sammankoppling med ridskolan i Vigelsjö. Resultatet av arbetet har varit positivt och ett stort intresse finns för detta i kommunen men också regionalt. Den kommunala ridskolan i Vigelsjö har ett stort behov av upprustning och dagens lokalisering är inte möjlig att utveckla vidare. Björnö har utretts som ett möjligt område för en lokalisering. Områdets markförutsättningar behöver utredas närmare innan beslut om fortsatt arbete och projektstart kan fattas.

Bakgrund

Under 2017 togs en förstudie fram med fokus på intresse, underlag och finansiering för en satsning på ett utvecklingscentrum för hästsporten med en koppling till ridskolan i Vigelsjö. Resultatet var positivt och det finns ett stort intresse i kommunen och regionalt för en anläggning med samlad verksamhet. Slutsatsen i den var att gå vidare med tanken att skapa ett hästsportcentrum i liten skala tillsammans med ridskolan i Vigelsjö. Förstudien följdes upp under 2019 med en fördjupning och uppdatering kring intresse och aktualitet.

Koppling till gällande styrdokument

Enligt kommunens *Mål & Budget 2020 – 2022* är planeringen av ett ridsportcentrum en prioriterad åtgärd och det ligger med som ett uppdrag under perioden till kultur- och fritidsnämnden.

Lagkrav

Plan- och bygglagen, miljöbalken och jordabalken kan komma att tillämpas under förstudien. Även andra lagstiftningar kan komma att tillämpas.

Samberedning

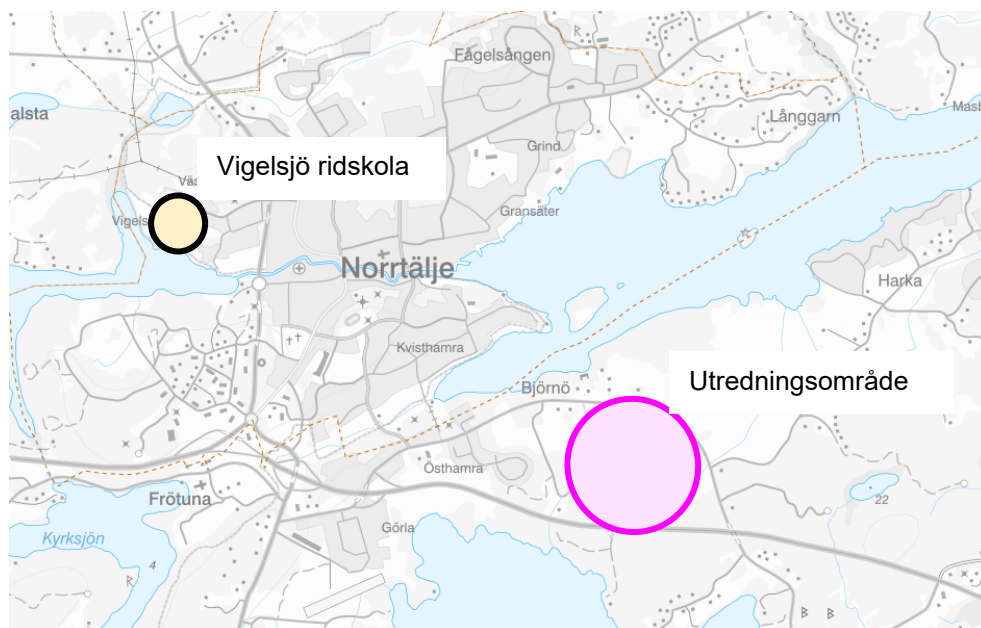
Förarbetet kring en lokalisering har samberetts med mark- och exploateringsavdelningen samt kultur- och fritidsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

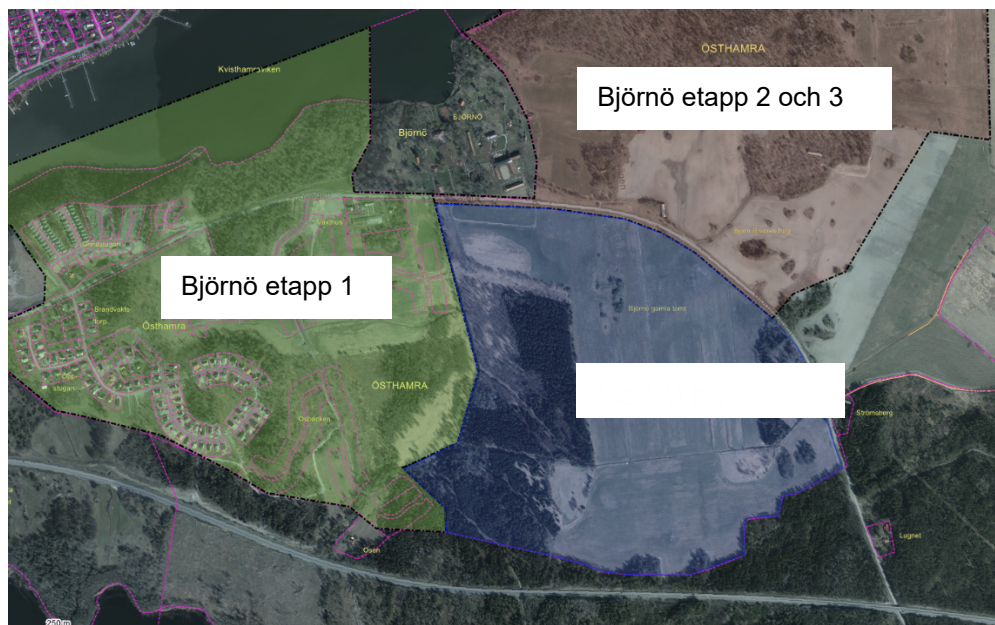
Den kommunala ridskolan i Vigelsjö är en liten anläggning som ligger i ett område med begränsade ytor för att driva en sådan verksamhet. Anläggning är i stort behov av en upprustning och modernisering för att kunna vara ändamålsenlig. Anläggningen uppfyller idag inte kraven i djurskyddslagen och är olämplig utifrån ett smittskyddsperspektiv. En ny lokalisering för ridskolan är aktuell och ett potentiellt område för detta är Björnö.



Björnö ligger i anslutning till Norrtälje stad med pågående utveckling av bostäder, infrastruktur och kollektivtrafik. Läget ligger strategisk bra och tillräckliga ytor finns tillgängliga.



Översiktskarta med läget för befintliga Vigelsjö ridskola och utredningsområdet markerat.



Ortofoto som visar pågående utveckling av Björnö samt aktuellt utredningsområde markerat med blått.

Områdets markförutsättningar behöver utredas närmare innan beslut om fortsatt arbete och projektstart kan fattas.



De grundläggande frågorna som bör besvaras är;

1. Markens egenskaper
2. Befintliga riskobjekt/riskidentifiering
3. Bedömning av utredningsbehov för fortsatt arbete
4. Bedömning av övergripande ekonomi
5. Förslag på Upplägg för fortsatt arbete
6. Ange en bedömd tidplan för fortsatt arbete

Konsekvensanalys/riskanalys

Barnkonsekvensanalys

Förstudien kommer att behandla barnkonsekvenser på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Ekonomisk analys

Arbetet med att ta fram en förstudie för markförutsättningarna inom aktuellt område beräknas kosta cirka 100 000 kr. Kommunen bekostar den initiala kostnaden av förstudien. Kostnaden ska sedan läggas till det fortsatta arbetet med en detaljplan för området. Fördelning av förstudiekostnader ska inkluderas i ett framtida plankostnadsavtal eller liknande avtal med fastighetsägaren.

Jämställdhetsanalys

Förstudien kommer att behandla jämställdhetsfrågor på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Förstudien kommer att behandla äldre- och tillgänglighetsfrågor på ett övergripande plan och inkluderas i rapporten.

Tidplaner

Preliminär bedömning

Uppstart januari 2020

Utkast förstudierapport beräknas till slutet av februari 2020

Rapportering förstudierapporten och eventuell projektstart SBU 8 april 2020

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

1. Förstudie Byggnation av ny hästsportanläggning september 2019
2. Förstudie Utvecklingscentrum för hästsporten 2017



Beslut skickas till

Planavdelningen