

Till

Samhällsbyggnadsutskottet möte 22 januari 2020.

Ärende gällande ansökan om planbesked för Löparö 1:122. 28 st permanent bostäder.

Vi anhåller att planbeskedsansökan enligt rubriken ska avslås grundat på de tydligt negativa tjänstemannautlåtandena och de många nackdelar som beskrivs i tidigare inkomna skrivelser.

Det finns också enligt nedan, **ytterligare försvärande omständigheter**, som vi anser ska hindra ett bifall av planbeskedsansökan, ens i en mindre form. Vi anhåller därför, om mot förmodan planbeskedet ej omedelbart till fullo kan avslås:

- att ärendet enligt rubriken ska bordläggas.

Det går inte att i dagsläget veta om det är möjligt att säkerställa närbelägna platser för kommunikation över vattnet i Urösundet mellan Löparö och fastlandet.

Eller så blir resultatet att säkerställande av transporterna sker genom expropriationsliknande åtgärder både på Löparö- och Urö-sidan, det skulle innebära att åtskilliga andra fastighetsägare än planbeskedsansökaren skulle bli av med möjligheten att råda över sin egendom i form av mark. Det gäller både fastlandsfastigheter och öfastigheter på Urö resp Löparösidan av Urösundet

Rubricerade ansökan om planbesked är mycket nära sammanflätat med det område på halvön Urö, som finns på fastlandet precis innanför ön Löparö, i och med en Lantmäteriförrättning med ärendenummer AB172430. Det gäller kommunikationen över vattnet i Urösundet och den har ännu inte vunnit laga kraft i och med att den är överklagad. Det är en förrättning gällande gemensamhetsanläggning för bro respektive bilparkering och båtar.

Eftersom laga kraft ännu inte är vunnet på beslutet i förrättningen, och flera överklagande gällande hela beslutet är inlämnat så finns ingen vetskap ifall det finns reella möjligheter till utökade kommunikationsmöjligheter över sundet och oavsett detta så förutsätter ett positivt planbesked att annans mark, än planbeskedsansökarens mark, tas i anspråk med tvång genom expropriationsliknande åtgärder på både fastlandssidan Urö- och Löparösidan.

För att sammanfatta så finns det så många ännu olösta frågor, som har bäring på olika delar av detta ansökta planbesked, att det är inte möjligt att ta ett väl underbyggt beslut den 22 januari rörande något slags bifall. Avslag påverkas inte av ovanstående omständigheter.

Urö 2020-01-19

Bengt Jöngren

Bengt Jöngren

Fastighetsägare Löparö 1:10, belägen invid Urösundet på fastlandssidan och sakägare i ovan nämnda Lantmäteriförrättning, som riskerar expropriation av mark för gemensamhetsanläggning för transporter.

Urö 2020-01-19

Karin Jöngren

Karin Jöngren

Delagare Löparö 1:10 gm delägarskap i dödsbo efter min mor.