



Kommunicering innan beslut om planbesked

Diarienummer: KS 2019-918
Ärendet avser: Planbesked
Fastighet: Löparö 1:122

Handläggning av din ansökan om planbesked för fastigheten Löparö 1:122 pågår. I dagsläget bedömer Kommunstyrelsekontoret att det inte finns förutsättningar för att medge ett positivt planbesked.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger på ön Löparö som redan idag är hårt exploaterad och med begränsad grundvattentillgång. De flesta fastigheter på ön är fritidsfastigheter med låg VA-standard, vilket även innebär att vattenförbrukningen hålls nere. Trots detta är saltvatteninträngning konstaterad i borrhållningar på ön. Ytterligare exploatering på ön riskerar att förvärra redan befintliga problem. Det är inte aktuellt i dagsläget för kommunen att anlägga ledningar för att försörja ön med dricksvatten. Alternativet att avsalta havsvatten är inte aktuellt för nyexploatering då det inte är en långsiktigt hållbar lösning. Avsättning av havsvatten bör ses som en sista åtgärd vid problem för redan befintlig bebyggelse.

En exploatering på ön riskerar att negativt påverka den befintliga naturmiljön, biologiska mångfalden och det rörliga friluftslivet, vilket är en stor del av öns attraktivitet.

Sammantaget anser inte Kommunstyrelsekontoret att det är lämpligt att pröva en planläggning för ytterligare exploatering på Löparö.

Beslut i ärendet förväntas fattas 2020-01-22. Vill ni framföra något innan beslut fattas, ändra ansökan eller ta tillbaka er ansökan med anledning av detta brev ska eventuell skrivelse/besked vara Kommunstyrelsekontoret tillhanda senast 2020-01-07. Vid eventuellt återtagande av ansökan kommer nedlagd tid att timdebiteras.

Välkommen att ta kontakt vid eventuella frågor.

Med vänlig hälsning

Elisabeth Frostklinga

Översiktsplanerare

elisabeth.frostklinga@norrtaelje.se , 0176-712 47

Kommunstyrelsekontoret
Planavdelningen

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se