



**VA-AVDELNINGEN**

Namn: Anders Gelandér  
Telefon: 0176 71000  
E-post: anders.gelandér@norrtälje.se

Till Planavdelningen  
Norrtälje Kommun

## Planbesked Löparö 1:122

Utifrån ett långsiktigt perspektiv kvarstår bedömningen att kommunen med övervägande sannolikhet skulle behöva inrätta verksamhetsområde enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, LAV, på Löparö till följd av den tilltänkta exploateringen och med hänsyn till den befintliga bebyggelsen. Den ändrade omfattningen av exploateringen medför inte en förändrad bedömning av behovet att inrätta ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vid bedömningen om kommunens skyldigheter enligt 6 § LAV är det nödvändigt att se till området i stort, inte endast den föreslagna exploateringen. Den föreslagna planen i sig innebär att karaktären för området förändras från övervägande fritidshusbebyggelse till omvandlingsområde. Den bro som föreslås inrymmas i detaljplanen förväntas ytterligare medföra omvandling av fritidshus till permanentboende på Löparö och Arnö. Förändringen skulle med övervägande sannolikt ge upphov till behov av en allmän va-anläggning.

Det är av yttersta vikt att inrättandet av nya verksamhetsområden föranleds av den prioritering som redovisas i VA-planen för att på ett långsiktigt sätt upprätthålla en god ekonomi och miljömässig utbyggnad av den allmänna va-anläggningen.

Befintlig bebyggelse på Löparö har inte lyfts som ett prioriterat område i va-utbyggnadsplanen (bilaga 2, VA-plan 2018). Som framgår i tidigare remissvar genomförs prioriteringsarbetet inom ramen för arbetet med VA-planen för att säkerställa att utbyggnad av den allmänna va-anläggningen prioriteras där behovet till skydd för människors hälsa och miljön är som störst.

I ett område där kommunen i enlighet med 6 § LAV är skyldig att tillgodose behovet av vattentjänster genom en allmän va-anläggning är samfälliga lösningar inte ett godtagbart alternativ. I ett område med behov av en allmän va-anläggning är kommunen ansvarig. Att inte ta ansvaret för upprättandet av en anläggning från början riskerar att bli mycket kostsamt på sikt.

Mot bakgrund av ovanstående är rekommendationen från VA-avdelningen att avslå ansökan om planbesked avseende Löparö 1:122.

---

**POSTADRESS**

Box 803, 761 28 Norrtälje  
VA-avdelningen

**BESÖKSADRESS**

Estunavägen 14

**KONTAKT**

0176-710 00  
[kontaktcenter@norrtälje.se](mailto:kontaktcenter@norrtälje.se)  
[www.norrtälje.se](http://www.norrtälje.se)