

Helena Purmonen

Ämne: VB: Löparö
Bifogade filer: Löparö 1,122 Kontaktuppgift Länsstyrelsen.pdf

Från: Malin Olofsson <malin.olofsson@norrtaalje.se>

Skickat: den 25 februari 2020 17:47

Till: Helena Purmonen <helena.purmonen@norrtaalje.se>; Hanna Hellquist <hanna.hellquist@norrtaalje.se>

Kopia: Anna Keskitalo <anna.keskitalo@norrtaalje.se>; Carl Wesslén <carl.wesslen@norrtaalje.se>; Anders Gelande <anders.gelande@norrtaalje.se>; Ludvig Lagerkranz <ludvig.lagerkranz@norrtaalje.se>; Sandra Bombas <sandra.bombas@norrtaalje.se>; Elisabeth Frostklinga <elisabeth.frostklinga@norrtaalje.se>

Ämne: SV: Löparö

Hej!

Bygg- och miljökontoret har gjort en genomgång av det senaste yttrandet från Johan Pensar angående sökt planbesked på Löparö 1:122. Vi kan konstatera att sökanden i sitt nya förslag till viss del har anpassat sig till de diskussioner och utlåtanden som kommunen har lämnat tidigare i ärendet.

Bygg- och miljökontoret har följande synpunkter på det reviderade förslaget:

- Sökanden föreslår att exploateringsgraden sänks till ca 15-17 enbostadshus från tidigare föreslagna 27. En sänkt exploateringsgrad medför bättre förutsättningar att finna långsiktigt hållbara VA-lösningar. Om positivt planbesked lämnas anser bygg- och miljökontoret att det kan vara en framkomlig väg att hantera vattenfrågan vidare genom att inledningsvis utföra en hydrogeologisk utredning på fastigheten. Därefter får en bedömning göras av möjligheterna till vattenuttag på fastigheten. En hydrogeologisk utredning bör peka ut lämpliga platser för borrning av en eller flera grundvattentäkt för provpumpning och kontroll av grundvattenkapaciteten. I ett ärende av denna typ kan det dessutom vara rimligt att redan nu anta att en MKB kan komma att krävas.
- Bygg- och miljökontoret är fortsatt negativa till avsättning av havsvatten. Avsättning av havsvatten är energikrävande och anses inte vara resurseffektivt varken miljömässigt eller ekonomiskt. Dessa anläggningar kräver erfarenhetsmässigt omfattande skötsel och tillsyn. I våra trakter är också intagspunkten viktig och kritisk. De långgrunda stränderna i Östersjön medför en risk att råvattnet får dålig kvalitet, då det kan vara svårt att hitta bra plats och bra djup för vattenintaget. Överprövande myndigheter anser dessutom att avsättning inte är en robust lösning och utgör en extraordinär åtgärd som inte godtas vid nyexploatering.
- Sökanden hävdar att inte bygg- och miljökontoret har skickat utlovade kontaktuppgifter. Detta stämmer inte, se bilaga.

Med vänlig hälsning

Malin Olofsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Bygg- och miljökontoret
Norrtaalje kommun
Box 808, 761 28 Norrtaalje
Besök: Estunavägen 14

Tel direkt: 0176-716 33
Fax: 0176-716 70
malin.olofsson@norrtaalje.se
www.facebook.com/norrtaalje
www.twitter.com/norrtaalje
www.norrtaalje.se

