

1. KOM 110821-
26 MARS 76 0614 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för NYA KYRKOGRÄDEN, del av REGEMENTSOMRÅDET, kvarteren VASSBOTEN, VINKELN, VÅRDEN, VÅKTAREN m.fl. (omfattande även del av LOMMARLEDEN, Rv 76) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i april 1975. Reviderat i september 1975.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1976-01-27, § 1

Bengt Strandberg
Sekreterare

§ 1 Stadsplaneområdets användning:

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförelsen samhöriga bostäder.

Specialområden:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke eller endast delvis får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med p och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall vara planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Inom med u₂ betecknad del av trafikområde skall ett tio meter brett markområde med tillhörande fritt utrymme fyra meter över markytan hållas tillgängligt för framdragning och underhåll av trafikleden korsande underjordiska allmänna ledningar.

Inom med x_1 betecknad del av vattenområde får allmän cykel- och gångtrafik framföras på bro över vattnet.

Med x_2 betecknad del av trafikområde skall i markplanet till en bredd av minst sex meter och en fri höjd om minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Inom med z_1 betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Med z_2 betecknad del av trafikområde skall i underliggande gatuplan till angiven bredd och en fri höjd om minst 4,6 meter hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 Byggnadssätt:

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Del av tomt som får bebyggas:

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 Våningsantal:

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd:

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,5 respektive 10,0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 Taklutning:

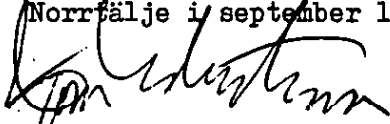
Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

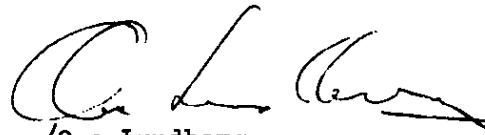
§ 9 Antal lägenheter:

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Utfartsförbud:

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrfälje i september 1975

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för NYA KYRKOGRÄDEN, del av REGEMENTSOMRÅDET, kvarteren VASSBOTTEN, VINKELN, VÅRDEN, VÅKTAREN m.fl. (omfattande även del av LOMMARLEDEN, Rv 76) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i april 1975. Reviderat i september 1975.

INKOM 110821-
26 MRS. 76 0614 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslaget åskådliggöres å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.
För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t 1942-03-27, 1949-12-09, 1957-02-01 och 1974-10-18 samt av länsstyrelsen 1960-12-19, 1964-07-06 och 1968-07-12.

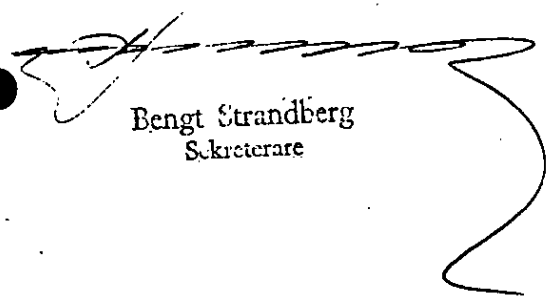
Förslaget gränsar i söder till ett i februari 1974 upprättat förslag till stadsplan för del av Lommarleden (Rv 76) samt del av Södra infarten med ändring av stadsplanen för kv Fältmätaren, Flygspanaren, del av regementsområdet Lv 3 m.m. vilket förslag efter utställningsförfarande förelagts kommunfullmäktige för antagande.

Ändringsförslaget begränsas grovt sett av Lommarleden i väster, Norrtäljeån i norr, Frötunagatan och Stockholmsvägen i öster samt ny tillfartsväg till Lv 3 i söder.

Förelaget omfattar följande nämnvärda ändringar:
Den av vägverket projekterade Lommarleden från den planerade regementsstillfarten i söder till norra brofästet i den ca 180 meter långa viadukten över Esplanaden-Norrtäljeån. Av trafikleden föranledda ändringar i militärområdets avgränsning samt ingrepp i bostadskvarteret Vinkeln och småindustrikvarteret Vassbotten. Ändrad utvidgning av kyrkogården. Igenläggning av Stegsläcksgatan väster om kyrkogården. Parkeringsområde mellan Lommarleden och kyrkogården samt angränsande gata (bussgata) mellan Stegsläcksgatan och planerade regementsstillfarten. Viss utvidgning av kvarteret Våktaren. Område för allmänt ändamål söder om kvarteret Vasen.

LOMMARLEDEN: Lommarleden illustreras i förslaget, samstämmt med vägverkets förenklade arbetsplan, med fyra körfält. En företa utbyggnad förväntas under 80-talet med två körfält. En senare påbyggnad med två körfält torde erfordras endast om trafikmängderna vid sekelskiftet och därefter ökar i väsentlig omfattning.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1976-01-27, § 1



Bengt Strandberg
Sekreterare

Å kartan illustrerat avsnitt av Lommarleden korsas, från söder sett, av regementsstillfarten i tunnel, cykel- och gångväg i tunnel i Stegsläcksgatans förlängning, Esplanaden under södra brofästet, Norrtäljeån samt gångvägar på åns båda sidor under viadukten.

Lommarledens genombrytning i den befintliga boendemiljön har ifrågasatts framförallt på grund av befarade bullerimmissioner. I kommunens yttrande över vägverkets förslag till förenklad arbetsplan för Lommarleden, har kommunen bland annat begärt en trafikbullerskärm invid och öster om Lommarleden till skydd för befintlig bebyggelse i kv Vinkeln, Vadaren, Vesslan m.fl. kvarter samt ett plank längs viaduktens östra sida. Vallens illustrerats å kartan samt i två tvärsektioner genom leden. Vallens utformning torde dock komma att påverkas av massbalansen inom första etapputbyggnaden av

»

berörd delsträcka av Lommarleden, varför bestämningen av markhöjden å vallkrönet torde få göras av vägverket i samband med detaljprojektering av leden.

Tidigare företagen expertutredning avseende bullerstörningar visar, att bebyggelsen i kv Väktaren kan komma att utsättas för bullernivåer, som ligger över rekommenderade gränsvärden för planerad bebyggelse. Uppförande av trafikbullerskärmar synes i detta fall, med hänsyn till kostnaden och värdet av den härmed uppnådda effekten, inte vara en lämplig åtgärd. Ur kostnadssynpunkt torde dock ljudisolerande fönsterkonstruktioner i de närmast leden belägna husens väst- och sydfasader kunna försvaras. Bullermätningar på platsen sedan leden börjat trafikeras bör kunna ge anvisningar om och i vilken omfattning sådant bullerskydd erfordras.

REGEMENTET:

Förändringen av regementsområdets avgränsning synes icke medföra något större men för verksamheten. Ombyggnaden av regementstillfarten erfordras redan i samband med utbyggnaden av "Södra infarten" på grund av att Stegelbäcksgatan därmed förlorar anslutningen till Stockholmsvägen. Det synes rimligt att genomföra utbyggnaden av regementstillfarten på det sätt förslaget utvisar, vid denna tidpunkt, trots att utbyggnaden av Lommarleden torde dröja ytterligare några år. Tillfarten har utformats så att ombyggnad av vaktlokalerna kan undvikas.

En utbyggnad av förslaget parkeringsområde torde av flera skäl erfordras redan i samband med infartens ombyggnad.

KYRKOGRÅRDEN:

Behovet av kyrkogårdsmark är i och med förslaget tillgodosett för de närmaste tjugo åren. Kyrkogården begränsas i väster av en föreslagen gata, som sammanbinder Stegelbäcksgatan med regementstillfarten. Angränsande parkeringsområde åtskils från kyrkogården av gatan och ett i förslaget anbefallt tio meter brett med buskar och träd planterat område. Kyrkogårdens avgränsning och utformning har skett samstämmt med kyrkogårdsnämndens detaljprojektering av planerad utbyggnad.

ÖVRIGT:

Föreslagen utvidgning av kv Väktaren motiveras främst av omsorg om bostadsrättsföreningens framtida möjligheter att ordna välbelägna parkeringsplatser i tillräckligt antal. Den öppna platsen söder om kv Vasen, mot Lundmansgatan ianspråktagen för parkeringsplatser, har ännu inte utnyttjats för avsett ändamål, nämligen park med bollplan, sannolikt p.g.a. relativt besvärande nivåskillnader. Utbyggnaden av pensionärshotellet i kv Eneberg minskade radikalt tillgången på byggnadsmark för allmänt ändamål i området. Därför synes förslaget att reservera den öppna platsen söder om kv Vasen för sådant ändamål, t.ex. fritidshem med mindre bollplan, tennisplan eller liknande, vara väl motiverat.

Kv. Vassbottens norra kvartersgräns har justerats för att promenadväg skall kunna dras utefter Norrtäljeåns södra sida. Motsvarande åtgärd i kv Sandkilens södra gräns föreslås för framdragande av cykel- och gångväg samt ledningar.

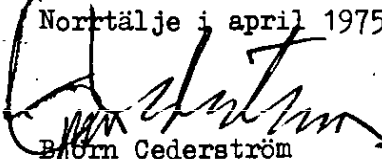
Kv. Vassbotten väster om Lommarleden föreslås utvidgat.

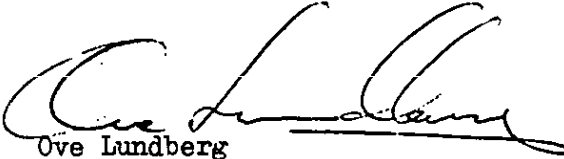
Tomten nr 1 i kv. Vinkeln, för närvarande bebyggd villafastighet, föreslås utvidgad och reserverad för småindustriändamål. Bostadsändamål kan här knappast ordnas på ett godtagbart sätt.

Frötunagatan har, med ett mindre ingrepp i kvarteret Vassbotten, avslutats med vändplats mitt för Olsson & Rosenlunds byggvaruhus östra tomtinfart, tillika inlastningsområde. I Frötunagatans förlängning över ån föreslås en ny brobyggnad för cykel- och gångtrafik. För befintliga kraftledningar i området gäller att omläggning till följd av Lommarledens utbyggnad blir nödvändig. En sträckning som för närvarande utreds av Vattenfall har illustrerats å förslaget.

En befintlig mindre militär byggnad belägen mellan Lommarleden och kv. Väktaren föreslås, med anledning av fortifikationsförvaltningens uttryckliga begäran härom, kvarstå som specialområde för militärt ändamål.

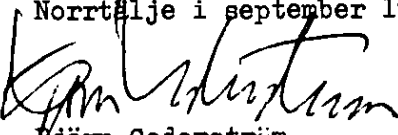
I ärendet har samråd skett med bl.a. landsantikvarien, vägförvaltningen, fortifikationsförvaltningen samt vissa berörda fastighetsägare.

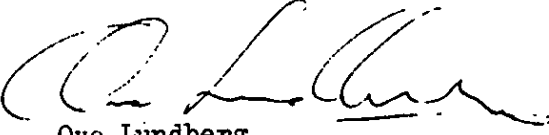
Norrtälje i april 1975

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Öve Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

Vissa under utställningstiden ingivna erinringar rörande tomten nr 1 i kv Lasarettet och tomten nr 2 i kv Vården har tillgodosetts genom smärre ändringar i förslaget. För tomten nr 11 i kv Vassbotten föreslås en mindre justering med hänsyn till ett aktuellt byggnadslovsärende. Viadukten över Esplanaden föreslås redovisad som trafikområde i stället för gatumark. Dessa smärre ändringar redovisas formellt som revidering i förslaget.

Norrtälje i september 1975

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Öve Lundberg
Stadsplaneingenjör