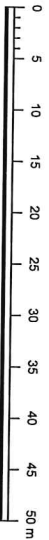
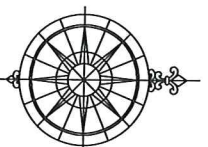


Grundriktningen utgår från förslag till bygg- och miljökoncept i mars 2020.  
 Koordinatavsystemet i planen: SVENSKER 99 18 00.  
 I höjd: RM 2000  
 Kartbladens nr: 2.



Bestämmelser, grundriktningen

TÄLJE	Frankrike	Planeringsbestämmelse
359	Planeringsbestämmelse	Frankrike
	Talått	Frankrike
	Sidovall	Frankrike
	Uttus	Frankrike
	Värmdedekoration	Frankrike
	Stålf	Frankrike
	Skick	Frankrike
	Nikeltor	Frankrike
	Högpunkt	Frankrike
	Strandlinje	Frankrike
	Byggnadsgränslinje	Frankrike
	Genomfart	Frankrike



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Endast en planering och utformning får tillåtas. Där beaktning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet.

### GRÄNSBECKNINGAR

- Planeringsgränns
- Avenylinjegränns
- Egenskapsgränns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. **4.4.4.1.1**

**GATA**

**Kvartermark. 4.4.5.1.1.1.1.1.1**

**B**

**C**

Boisoler

Gränslinje mellan platsen och Baldersegatan ska inte över 70 km BTA användas för omfattningsmärken.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsgränns omfattning

Marken för rita finns med byggnad. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Marken för rita finns med byggnadsområdet. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Marken för rita finns med byggnadsområdet. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Högsta nödhöjden i meter över angivet nollplan. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Byggnad ska placeras med fasad i sändningsriktningen mot västra sida av Odengatan, högst 10 meter över västra sida av Odengatan. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

### Utförande

Marken för utförande ska inte överstiga höjden av västra sida av Odengatan. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Byggnad ska utföras i enlighet med följande bestämmelser. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Ingenjör för utförande: Frankrike. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Ingenjör för utförande: Frankrike. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för kommunen för delfin plan. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

Genomförandeplan för 5 år från den dag som planen vinner laga kraft. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

### Villkor för stadsbesked

Stadsbeskedet för byggnad får inte ges innan markens lämplighet för sitt ändamål har säkerställts genom att markkonventioner har avslutats på angivet sätt. **4.4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1**

**NORRTÄLJE KOMMUN**

Godkänd av KS	
Antagen av KS	
Laga kraft	
Dnr: KS 17-1277	

Samrådshandling 2019-07-02  
 Granskningshandling 2020-03-16

Helena Purmonen Planchef  
 Johan Spåre Planarkitekt

