

ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

PARTER

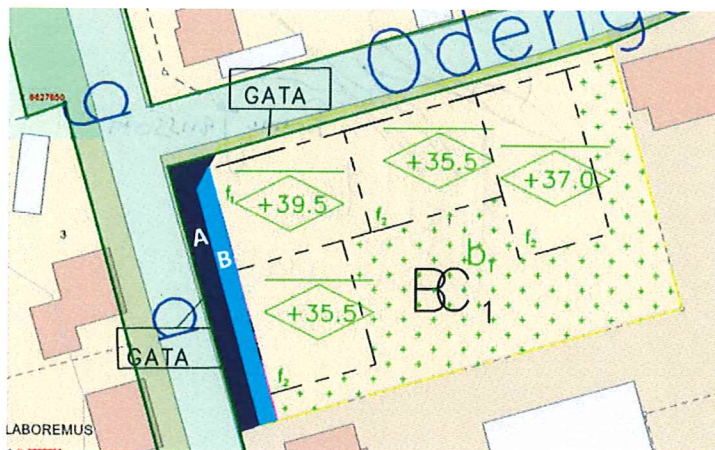
<u>Norrtälje Tälje 3:1</u>	Norrtälje kommun Box 800 761 28 Norrtälje <i>Nedan kallad Kommunen</i>	Org.nr. 212000-0217
<u>Norrtälje Niord 1</u>	Credentia Niord AB c/o Credentia Stockholmsvägen 28 761 43 Norrtälje <i>Nedan kallad Bolaget</i>	Org.nr. 556356-8863

BAKGRUND

Kommunen har i samverkan med fastighetsägaren till Niord 1 tagit fram ny detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje stad. Båda fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 kommer behöva ombildas till följd av genomförandet av detaljplanen med syfte att möjliggöra bostäder med bokaler och verksamhetslokaler i bottenplan (”**Detaljplanen**”). Detaljplanen kommer att omfatta kvartersmark samt allmän platsmark. Förslag till detaljplanens karta bifogas detta avtal och ansökan, **bilaga 1**. Även den del av fastigheten Niord 1 som är planlagd som allmän plats (gata) i den befintliga detaljplanen ”*Detaljplan för Baldersgatans södra del samt för fastigheterna Balder 5 och 10, Laboremus Im.fl. i Norrtälje stad.*”, kommer att behöva ombildas och avses således också av denna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

FASTIGHETSREGLERINGEN AVSER

Till följd av Detaljplanens genomförande samt den andra ovan nämnda planen kommer fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 behöva ombildas. Fastighetsregleringen omfattar all mark inom Niord 1 som är planlagd som allmän plats och består sammantaget av två delområden A och B, vilka framgår av bilden nedan.



Område enligt bild ovan	Yta	Till fastighet	Från fastighet
A	ca 128 m ²	Tälje 3:1	Niord 1
B	Ca 93 m ²	Tälje 3:1	Niord 1

Delområde (A) på ca 128 m² sammanlagt på fastigheten Niord 1 är planlagd som allmän platsmark i Detaljplanen och ska överföras till kommunens fastighet Tälje 3:1. Område (B) på ca 93 m² på fastigheten Niord 1 ingår ej inom Detaljplanen men avser allmän platsmark i befintlig detaljplan, som nämnt i bakgrunden, och ska även det överföras till kommunens fastighet Tälje 3:1. Den exakta ytan för områdena fastställs av Lantmäteriet i samband med förrättningen.

KÖPESKILLING/ MELLANLIKVID

Fastighetsregleringen ska verkställas utan ersättning för någondera parten.

VILLKOR

1§. Tillträdesdagen

Tillträde skall ske så snart fastighetsregleringen har registrerats.

2§ Lantmäteriförrättning

Förrättningen bekostas av Bolaget.

Denna överenskommelse och ansökan har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna har tagit varsitt, Kommunen har även tagit ett extra exemplar som ska inges till Lantmäteriet.

Underskrifter

Norrtälje 2020-

Norrtälje 2020 - 08-10...

Ägare av Tälje 3:1

Norrtälje kommun

För kommunstyrelsen

Ägare av Niord 1

Credentia Niord AB


Henrik Moe

Ronny Jansson