

**Bilaga 4; Exploateringsbidrag, tillhörande exploateringsavtal / anslutning till detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje Stad**

**Exploateringsbidrag för Niord 1, etapp 1c i ÖBG.**

Övre Bryggårdsgården 20200430 Kalkylöversikt (kr exkl. VA) Prisnivå 2019-08				
AVSER/ETAPP	Etapp 1c BTA: 6 582	Etapp 1c Gemensamt ÖBG	Summa etapp 1c	Gemensamt BTA: 154 655
<b>Entreprenadkostnader inom Dp</b>				
Entreprenadkostnad	2 542 880	2 221 729	4 764 609	52 203 199
Saneringskostnad: Park och Torg		140 446	140 446	3 300 000
Saneringskostnad: Gator	327 707			
Ledningsflytt				
Skyfallshandtering		140 446	140 446	3 300 000
		468 152	468 152	11 000 000
<b>Programkostnader för Dp</b>				
Övergripande utredningar	234 076			
övrigt	93 630			
<b>Byggherre Kostnader</b>				
Projektering 15%	479 744	445 616	925 360	10 470 480
Byggledn, besikt mm 10 %	367 804	341 639	709 442	8 027 368
<b>Summa</b>	<b>4 045 840</b>	<b>3 758 026</b>	<b>7 803 866</b>	<b>88 301 047</b>