



Detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8, i
Rådmansö församling, Norrtälje kommun

Ks 16-7

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING FÖR MILJÖBEDÖMNING 2020-12-16

Bakgrund

Detta dokument är en sammanställning av den miljöbedömning inklusive framtagande av miljökonsekvensbeskrivning som genomförts för *detaljplan för del av fastigheten Riddersholm 1:8, i Rådmansö församling*. Detaljplanen innebär en utbyggnad av Kapellskärs avloppsreningsverk.

Planarbetet och miljöbedömningen påbörjades före 2018, då ändringar gjordes i lagstiftningen om miljöbedömning enligt miljöbalkens 6:e kapitel. I följande kapitel redogörs för miljöbedömningen i enlighet med vad som finns angivet i 6 kap. 16 § miljöbalken.

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen (16 § 1 p. MB)

Samråd om betydande miljöpåverkan och avgränsning av MKB har hållits med Länsstyrelsen i Stockholms län i september 2012. Planen har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats till följande aspekter:

- Strandskydd
- Naturmiljö
- Rekreation och friluftsliv
- Vattenmiljö
- Lukt
- Spridning av aerosoler
- Buller
- Förorenad mark
- Risker
- Klimatanpassning

Plansamråd har hållits under perioden 2019-09-10 – 2019-10-18. Planen har sedan varit ute på granskning under perioden 2020-09-16 – 2020-10-19.

Miljöaspekterna har behandlats kontinuerligt genom planarbetet och miljöbedömningen. Utifrån genomförda samråd och granskning har planen anpassats till miljöaspekterna och miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats.

Inom planarbetet har utredningar tagits fram för att belysa specifika miljöfrågor. Detta innefattar en miljöteknisk markundersökning, en dagvattenutredning, en riskutredning, en bullerutredning, en naturvärdesinventering och en inventering av mindre hackspett. Dessa

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norttalje.se
www.norttalje.se



utredningar har legat till grund för bedömningarna i miljökonsekvensbeskrivningen och utformningen av planen.

Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter (16 § 2 p. MB)

Planen har anpassats utifrån de bedömningar som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen och utifrån inkomna samråds- och granskningsynpunkter. Samrådssynpunkterna har bland annat gällt planens konsekvenser för hamnen som riksintresse och möjligheterna att utveckla hamnen, förtydliganden angående dagvattenhantering, markföroreningar, buller, lukt, olycksrisker, översvämning och erosion, revideringar gällande strandskydd, klargörande om mindre hackspett förekommer i området, komplettering med ledningsrätter, förtydligande angående kvartersmark och allmän platsmark och tydligare redovisning av skillnaden för utbyggnaden mellan 15 000 pe och 30 000 pe.

Efter samråd har sammanfattningsvis följande ändringar gjorts i planen:

- Plankartan har reviderats vad gäller strandskydd och användningsbestämmelse för trädridån har ändrats från NATUR till kvartersmark med egenskapsbestämmelser.
- Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar dagvattenhantering, markföroreningar och grundläggning för skydd mot översvämning.
- Grundkartan har uppdaterats och innehåller nu ledningsrätter.
- Planbeskrivningen har uppdaterats gällande markföroreningar, dagvattenhantering, buller, risk för olyckor, översvämning, lukt från avloppsreningsverket, spridning av aerosoler, artskydd för mindre hackspett, utbyggnad om 15 000 respektive 30 000 pe och vem som ska ansöka om lantmäteriförrättningar.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av riksintresset för Kapellskärs hamn och hur planförslaget påverkar riksintresset och möjligheten att utveckla hamnen, erosionsrisk, processen kring framtagande av miljökonsekvensbeskrivning, ledningsrätter i området.

Efter granskning har sammanfattningsvis följande ändringar gjorts i planen:

- Plankartan har reviderats vad gäller:
 - bestämmelsen n2 som har formulerats om.
 - Tillfartsvägen har tagits bort.
- Plankartan har kompletterats med:
 - ett u-område för Vattenfalls ledningar
 - Prickmark för de ytor som uppkom kring Vattenfalls ledningar.
- Genomförandetiden har ändrats till 5 år
- Planbeskrivningen har kompletterats med:
 - uppdaterats med beskrivning om att tillfartsvägen säkras med servitut.
 - en beskrivning om att belysning ska anpassas efter sjöfarten.
 - Ett förtydligande gällande vilken typ av träd som ska återplanteras enligt bestämmelsen a2.



Planen har utformats i enlighet med de bedömningar som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen. Detta gäller bland annat att strandskyddet inte bör upphävas i större delar än vad som är nödvändigt och att så mycket av befintlig naturmiljö som möjligt bör bevaras och om möjligt anpassas med hänsyn till potentiell förekomst av mindre hackspett. Vidare anges i miljökonsekvensbeskrivningen att förebyggande åtgärder bör vidtas med hänsyn till lukt och spridning av aerosoler från reningsverket. I planbeskrivningen ges exempel på tänkbara åtgärder, innefattande täckt inloppspumpstation, bottenluftarsystem i stället för ytluftning och stort avstånd mellan vattenyta och bassängkant.

Skälen för att planen har antagits istället för de alternativ som övervägts (16 § 3 p. MB)

Nollalternativet innebär att befintligt reningsverk behålls med samma kapacitet och samma rening som idag. Vidare behålls reningsverken i Gräddö och Spillersboda och fler enskilda avlopp kommer att finnas kvar. Nollalternativet bedöms bidra till en högre belastning på berörda vattenförekomster jämfört med planförslaget.

Alternativa lokaliseringar av avloppsreningsverket i närområdet utreddes inom miljökonsekvensbeskrivningen till tillståndsansökan för utökningen av Kapellskärs avloppsreningsverk. Totalt utreddes åtta olika lokaliseringar varav fyra tidigt konstaterades inte uppfylla grundkriterierna för att vara lämpliga. Av de kvarvarande fyra lokaliseringarna bedömdes Kapellskärs avloppsreningsverk vara det bästa alternativet utifrån en sammanvägd bedömning av recipienternas förutsättningar, angränsande markanvändning och påverkan på riksintressen och skyddsområden samt ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. Spillersboda avloppsreningsverk var det alternativ som bedömdes som näst bäst. Orsaken till att Kapellskär bedömdes vara bättre än Spillersboda var att Kapellskär medförde bättre förutsättningar gällande påverkan på MKN i recipient och att Kapellskärs avloppsreningsverk är större och mindre slitet.

Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför (16 § 4 p. MB)

Miljökonsekvensbeskrivningen anger att när planen antagits ska kommunen skaffa kunskap om den betydande miljöpåverkan som planen faktiskt medför, så att lämpliga åtgärder kan vidtas. Planerad uppföljning redovisas i tabellen nedan:

Miljöaspekt	Vad ska följas upp	Uppföljningssystem
Strandskydd	Strandskyddet bör inte upphävas i större delar än vad som är nödvändigt	Regleras i planbestämmelse a1.
Naturmiljö	Bevara i möjlig mån befintlig naturmiljö.	Bevarande av växtlighet regleras genom planbestämmelse n4 och a2 och prickmark i nordvästra delen av planområdet.



Rekreation och friluftsliv	Spridning av buller, lukt och aerosoler från reningsverket till närliggande camping.	Verksamhetens egenkontroll. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Vattenmiljö	Dagvattenanläggningar	Regleras i planbestämmelse n3 (reserverad yta för dagvattenanläggning med våtvolum om minst 81 m ³). Dagvattenutredningen är vägledande. Bygglövshantering. Verksamhetens egenkontroll övervakar att dagvattenanläggningarna sköts. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Lukt	Luktspredning från reningsverket.	Verksamhetens egenkontroll. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Spridning av aerosoler	Spridning av aerosoler från reningsverket.	Verksamhetens egenkontroll. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Buller	Buller från anläggningen och transporter.	Verksamhetens egenkontroll. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Förorenad mark	Provtagning avseende föroreningsinnehåll i samband med markarbeten. Vid behov sanering.	Regleras i planbestämmelse a3. Tillsyn utförs av kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet.
Risker	Belysning ska utformas på ett lämpligt sätt med tanke på sjöfarten.	Regleras i planbestämmelse f1. Verksamhetens egenkontroll övervakar att frågan följs. Bygglövshantering.
	Risker till följd av verksamhetens kemikaliehantering.	Verksamhetens egenkontroll.
	Risker med koppling till uppställning av fordon med farligt gods och brandspredning till hamnen.	Verksamhetens egenkontroll. Kontinuerlig dialog mellan hamnen och reningsverket om respektive verksamhets utvecklingsplaner.
Klimatanpassning	Dagvattenhantering utifrån översvämningrisker till följd av ett förändrat klimat.	Dagvattenutredningen är vägledande.
	Byggnaden ska klara översvämmande vatten motsvarande +2,7 m över kommunens nollplan.	Regleras i planbestämmelse b1.



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Erika Mickelsson
Planarkitekt

Medverkande: Elin Andersson, Miljöplanerare