Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§46 Dnr KS 2020-2335

Handlingsplan för Rävsnäs hamn
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anta föreslagen Handlingsplan för Rävsnäs hamn enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021
2. Anta föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn enligt bilaga 2 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut avseende medel om 1 450 tkr för iordningsställande av kaj för renhållningsverksamheten omdisponeras för bygge av kaj inom befintlig investering.
4. Samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelnings budgetram för 2024 utökas med 55 tkr för ökade kapitalkostnader avseende omdisponering av medel för bygge av kaj.

Sammanfattning av ärendet

Föreslagen handlingsplan är förvaltningens övergripande plan för hur Rävsnäs hamn ska utvecklas. Den ger även en föreslagen tidsordning på de åtgärder som ska utföras. I handlingsplanen finns föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn. Här redovisas de förslagna åtgärder som behöver genomföras för att separera gods- och persontransporter. Detta för att få en säkrare miljö för alla som nyttjar hamnen men även att styra en viss typ av transporter till en viss del av hamnen för att lättare kunna utföra de åtgärder som behövs till just den verksamheten. Rävsnäs hamn är kommunens största och viktigaste replipunkt. Flera av åtgärderna i den föreslagna utvecklingsplanen utförs för att leva upp till de förväntningar som finns ifrån regionen avseende replipunkter.
I tidigare beslut ifrån 2016 ska viss del av medlen omfördelas för att kunna nyttjas till bygge av kaj.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Handlingsplan för Rävsnäs hamn.
Bilaga 1. Tjänsteutlåtande KS 2016-1483
Bilaga 2. Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Olle Jansson (S) meddelar att Socialdemokraterna ej deltar i beslut.
Jacob Heitmann (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag med tilläggsförslag att:
- I tidsplaner ändra punkt tre till utbyggnad yttre kaj 2022/2023.
- I förslaget till utvecklingsplan ändras att område F och J ska ha benämningen småbåtshamn.

Bino Drummond (M) yrkar bifall till Anders Olanders (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag och Anders Olanders (C) tilläggsyrkande som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploatering

NORRTÄLJE KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2021-05-07
Diarienummer: KS 2020-2335

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Sven-Erik Öhlin
Titel: Markförvaltare
E-post: sven-erik.ohlin@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Handlingsplan för Rävsnäs hamn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anta föreslagen Handlingsplan för Rävsnäs hamn enligt samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021.
2. Anta föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn enligt bilaga 2 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 7 maj 2021.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut avseende medel om 1 450 tkr för iordningsställande av kaj för renhållningsverksamheten omdisponeras för bygge av kaj inom befintlig investering.
4. Samhällsbyggnadskontorets mark och exploateringsavdelnings budgetram för 2024 utökas med 55 tkr för ökade kapitalkostnader avseende omdisponering av medel för bygge av kaj.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Föreslagen handlingsplan är förvaltningens övergripande plan för hur Rävsnäs hamn ska utvecklas. Den ger även en föreslagen tidsordning på de åtgärder som ska utföras. I handlingsplanen finns föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn. Här redovisas de förslagna åtgärder som behöver genomföras för att separera gods- och persontransporter. Detta för att få en säkrare miljö för alla som nyttjar hamnen men även att styra en viss typ av transporter till en viss del av hamnen för att lättare kunna utföra de åtgärder som behövs till just den verksamheten. Rävsnäs hamn är kommunens största och viktigaste replipunkt. Flera av åtgärderna i den föreslagna utvecklingsplanen utförs för att leva upp till de förväntningar som finns ifrån regionen avseende replipunkter.

I tidigare beslut ifrån 2016 ska viss del av medlen omfördelas för att kunna nyttjas till bygge av kaj.

Ärendet

Beskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram Handlingsplan för Rävsnäs hamn.

Handlingsplan för Rävsnäs hamn

Handlingsplanen är förvaltningens övergripande plan över hur Rävsnäs hamn ska utvecklas och hanteras inom förvaltningen. I handlingsplanen kommer flera frågeställningar att behandlas men även en föreslagen tidsordning. Den största delen är den föreslagna Utvecklingsplanen för Rävsnäs hamn som är underlag för kommande ombyggnation av hamnen. Förvaltningens utmaning är att hantera de störningar som uppkommer i nyttjandet av hamnen och att tillse att kommunikationerna till den omkringliggande skärgården är goda.

Handlingsplan för Rävsnäs hamn:

1) Förvaltningen har tagit fram ett förslag på Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn (dokumentet är bifogat i separat bilaga).

2) Dokumentet Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn tas upp till politiskt beslut för att tydligt fastslå vad kommunen vill med Rävsnäs hamn och även för att få en fungerande replipunkt.

3) Dokumentet ska efter politiskt beslut förmedlas till de olika intressenterna.

4) Politiskt beslut finns sedan tidigare för att genomföra vissa ombyggnationer i hamnen, 5900 tkr är i dag avsatt i investeringsbudget för 2021-2023. Omfördelning av 1,45 Mkr som avsåg renhållningen läggs på bygge av kaj.

5) Kompletterande beslut för att äska medel till att genomföra de åtgärder som är utöver tidigare fattat beslut.

6) Under 2021 kommer den nya hamnordningen att tas politiskt och som ingår i åtgärds- och tidsplanen för att komma tillrätta med buller i hamnen. Detta efter anmälan till Miljö- och hälsa.

7) Förlag att avgifter för båtplats och parkering i Rävsnäs höjs till 2022.

Bakgrund till Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Arbetet med att ta fram Visionen för Rävsnäs hamn initierades av Rävsnäs Hamnförening 2014 genom att föreningen började arbeta på en åtgärdsplan. I ett senare skede gav Norrtälje kommun ett stöd för att bekosta en arkitektstudie. 2016 presenterade Hamnföreningen resultatet som var ”Vision för Rävsnäs hamn”. Visionen var tänkt som ett underlag för fortsatt diskussion och underlätta i arbetet med att få en fungerande och säkrare hamn, en fungerande replipunkt.

Kommunens roll är framförallt att förvalta hamnen och även som replipunkt, men för att detta ska vara hållbart över tid behöver vi samverka med alla berörda parter i Rävsnäs. Visionen ligger även till grund för kommunicering med de berörda, boende i Rävsnäs och de som brukar hamnen.

Under 2020 valde förvaltningen att skicka ut visionen på remiss med syftet att samla in synpunkter och ta reda på hur visionen överensstämmer med de förväntningar hos de som använder hamnen och de boende i Rävsnäs. Det är många som använder hamnen och det finns många motstridiga viljor.

Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Efter remissen har möten och dialogen fortsatt med intressenterna i olika former och kommunens ambition har varit att arbeta in den inhämtade informationen i framtagandet av Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn.

Den ursprungliga visionen har omarbetats med hänsyn till inkomna synpunkter och vad som anses vara genomförbart med bland annat tanke på olika begränsningar i störningar och lämplighet. Syftet med den ursprungliga visionen var att separera godstransporter från persontransporter vilket även är den bärande idén i Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn.

Övriga delar i utvecklingsplanen är att utöka antalet båt- och parkeringsplatser i hamnen för företagare och fastboende i skärgården. Viktigt för kommunen är även att uppfylla de förväntningar som regionen har på en replipunkt.

För att skapa en långsiktig och god förvaltning av Rävsnäs som replipunkt ligger utvecklingsplanen till grund för kommunens långsiktiga planering för hamnen och beslut om framtida förvaltning och investeringar.

Omfördelning av tidigare medel

I beslutet KS 2016-11-28 § 192, Investering 2017 - ombyggnation av Räfsnäs hamn, anslog Kommunstyrelsen 5900 tkr för iordningställande av infrastrukturytor, byggnader och anordningar för sophantering i Rävsnäs hamn, enligt nedan:

Iordningställande av trafikytor på land:	1 450 tkr
Bygge av kaj:	1 000 tkr
Flyttning av byggnader:	500 tkr
Renovering av förrådsbyggnaden:	1 500 tkr
Iordningställande för renhållningen:	1 450 tkr

1 450 tkr för iordningställande för renhållningen flyttas till bygge av kaj, som då blir 2 450 tkr. Detta med anledning av att renhållningens verksamhet i Rävsnäs helt flyttas till Kapellskär under 2022.

Rävsnäs hamn är den största replipunkten av kommunens replipunkter. Den är som replipunkt kopplad till Tjockö med kringliggande öar. Tjockö är en av fjorton kärnöar i Stockholms skärgård. Viktigt att beakta är att skärgården ingår Norrtälje kommuns landsbygd och är prioriterad.

Lagkrav

Plan- och bygglagen i samband med byggnationer.
Lag om offentlig upphandling i samband med upphandling av entreprenörer.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2021-2023.

Målområde 3: Norrtälje kommun ska ha en innovativ och serviceinriktad kommunal organisation – som sätter invånaren först: En kommunal organisation som ständigt utvecklar servicen till invånare och företag.

Målområde 6: Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras: En attraktiv kommun är en kommun där människor vill och kan bosätta sig och där företag vill och kan etablera sig och växa. Norrtälje kommun ska vara Sveriges populäraste landsbygdskommun – med god tillgång till mötesplatser, affärer, skolor, arbetsplatser och kommunikationer. Den lokala utvecklingen av näringslivet samt byggande på landsbygden ska främjas.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Till övervägande del kommer ombyggnationen att täckas av redan budgeterade medel 2018. Vid stora projekt finns alltid risk för fördyringar. Förseningar kan uppkomma efter att tillståndspliktiga åtgärder kan överklagas eller tillståndsprocessen blir utdragen. Omfördelningen av tidigare medel är avstämt med ansvarig controller.

Förvaltningens analys och slutsatser

Mark- och exploaterings bedömning är att Rävsnäs hamn är den bäst lämpade platsen för transporter av person- och godstransporter till utanförliggande skärgården. Alternativet att flytta exempelvis godstransporterna till Kapellskär har inte varit ett alternativ med tanke på att Stockholms hamnar har varit negativt inställda till denna lösning. Även att kommunen hade fått göra flera stora investeringar på en fastighet som inte ägs av kommunen och där ägaren Stockholms hamnar ser negativt på verksamheter som kan vara ett hinder för deras trafik.

En viktig faktor att inte förglömma är att avståndet till Tjockö med omkringliggande öar ligger rakt väster om Rävsnäs och alternativet Kapellskär hade både fördyrat transporterna och varit ett sämre alternativ med hänsyn till belastningen på miljön.

Detta ska självklart ställas i förhållande till de utmaningar förvaltningen har med de störningar som godstrafiken åsamkar de boende i Rävsnäs. Detta avspeglar sig i både handlingsplanen och utvecklingsplanen där flera åtgärder är baserade på att minska störningarna för de boende. Som exempel kan nämnas ny hamnordning, separering av person- och godstransporter med mera

För att kunna leva upp till regionens förväntningar på en replipunkt krävs vissa investeringar och detta stämmer väl in på kommunens ambition att vara en attraktiv skärgårdskommun.

Tidplaner

- Handlingsplanen för Rävsnäs hamn kommer vara genomförd under 2021.
- Utvecklingsplanen för Rävsnäs hamn:
    1) Parkering 2021
    2) Pontonbryggan vid södra småbåtsbryggan 2022
    3) Utbyggnad av yttre kajen 2023
    4) Flera mindre moment kan ske samtidigt med de större åtgärderna

Anna Keskitalo
Förvaltningsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Charlotte Köhler
tf. Mark-och Exploateringschef
Mark- och Exploatering

Bilagor

Bilaga 1. Protokollsutdrag från KS 2016-1483
Bilaga 2. Föreslagen Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Beslut skickas till

Mark- och exploatering

NORRTÄLJE KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-08-24

Handläggare: Erik Klockare,
exploateringsingenjör
Telefon: 0176-715 80
E-post: erik.klockare@norrtalje.se
Dnr:

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ombyggnation av Räfsnäs hamn och presentation av Refsnäs hamnförenings vision och Kommunstyrelsekontorets förslag till åtgärder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen anslår 5,9 mkr för iordningställande av infrastrukturytor, byggnader och anordningar för sophantering i Räfsnäs hamn

2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2017

3. Kommunstyrelsekontorets budgetram för 2017 utökas med 344 tkr för ökade kapitalkostnader avseende

Ulla-Marie Hellenberg
Kommundirektör

Tobias Arvidsson
Samhällsbyggnadsdirektör

Eva Källander
Plan- och exploateringschef

Sammanfattning

Räfsnäs hamn är förutom utbyte av den vågbrytande flytbryggan, i stort behov av omstrukturering och renovering. Refsnäs hamnförening har lämnat in en vision

på ombyggnation som de tagit fram med hjälp av bidrag från Norrtälje kommun. Denna vision redovisas i Bilaga 2.
Renhållningen måste lösa sitt problem med omhändigtagandet av sopor, och där är Räfsnäs hamn det lämpligaste alternativet.
Kommunstyrelsekontoret har baserat på visionen, Renhållningens behov och hur verkligheten ser ut på plats, tagit fram ett förslag till åtgärder.

Bakgrund

Räfsnäs hamn byggdes

Beskrivning av ärendet

Norrtälje kommun äger och är ansvarig för drift och skötsel av Rävsnäs hamn. Rävsnäs hamnförening har tidigare skött hamnen åt Norrtälje kommun, men har sagt upp sitt åtagande då de inte upplever att de fått tillräckligt med stöd för skötseln.
I anslutning till Rävsnäs hamnförenings uppsägning av sitt avtal, så tog de fram med hjälp av bidrag från Norrtälje kommun, en vision som tar fram de svagheter som finns i hamnen, samt ger förslag på hur hamnen ska åtgärdas.
Norrtälje kommun har därefter gjort en kvalitetsbedömning av hamnens skick, samt utvärderat den vision som hamnföreningen tagit fram.

I visionen förslås en omstrukturering av flödena av personer, trafik och frakt. Denna omstrukturering bedömer kommunstyrelsekontoret som behövlig, för att minska riskerna för olyckor i hamnområdet. Den möjliggör samtidigt en effektivare hantering av flödena in och ur hamnen.

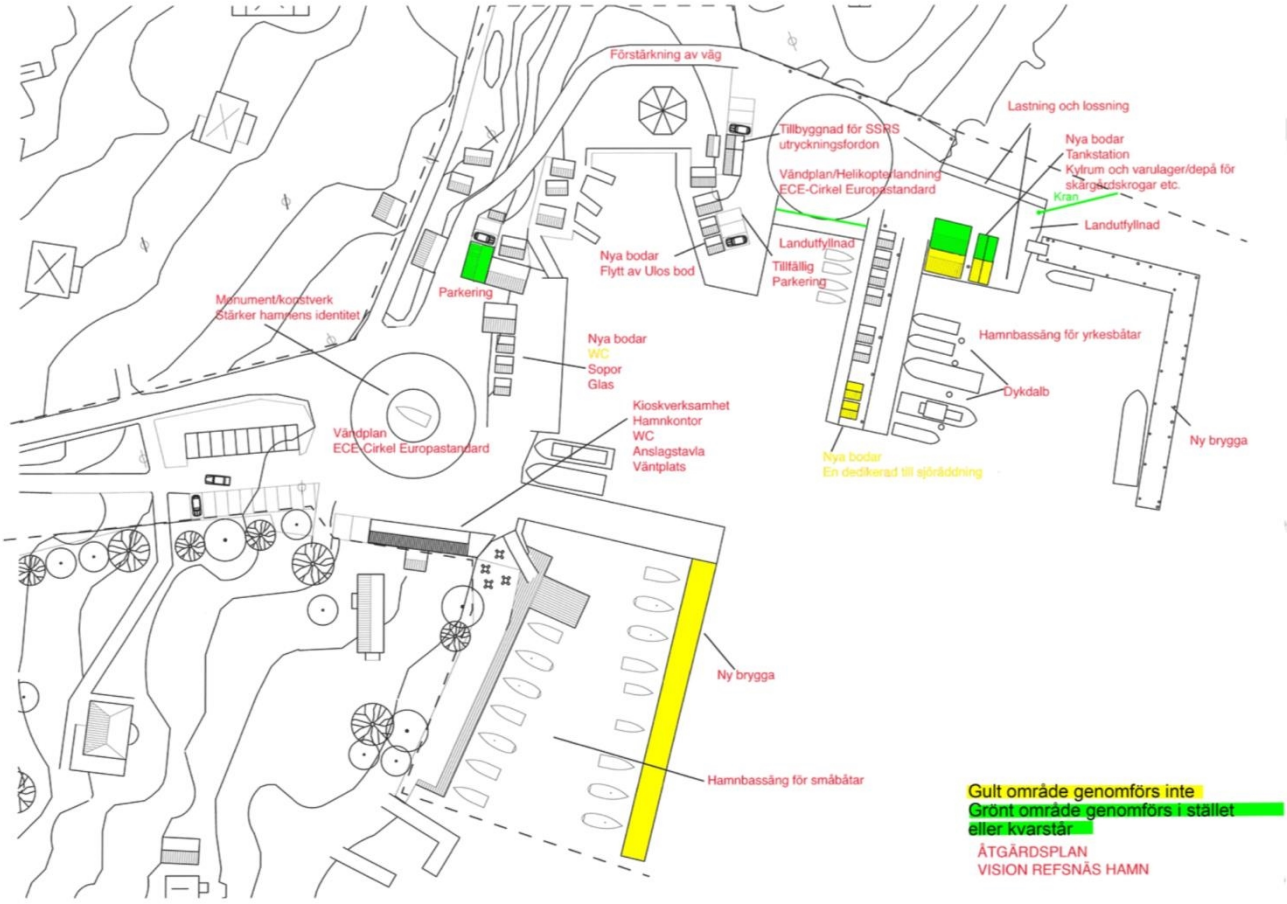
Norrtälje kommuns renhållning har också kommit in med önskemål om utrymme och utrustning i hamnen så att den kan fungera som omlastning för skärgårdens sopor, se bilaga 1.

Gata-parkavdelningen har gjort en bedömning av bärighet och skick på de ytor som används i hamnen. Den stora vändplanen där vägen leder in i hamnområdet har en mycket dålig beläggning, där stora delar av asfaltytan är småstenar liggande bredvid varandra utan bindemedel. För att kunna bära lastbilar till yttre delarna av hamnområdet så behöver den vägens ytlager förstärkas, däremot har underlagren på den vägen bedömts tillräckligt bärkraftiga.
Den kostnadsberäkning som Gata-park tagit fram ger ett pris på samtliga beläggningsarbeten på ca 1 450 tkr

Den vision som visats är i stora delar bra, men den brygga som är tänkt att ligga från ”Kronbryggan” är ej genomförbar.
En ombyggnation av hamnen innebär en förstärkning av dess roll som replipunkt och för transporter till och från vår skärgård, däremot innebär den ingen förstärkning av det behov som finns för fritidsbåtar.
En sådan är möjlig med hjälp av flytbryggor till en kostnad av ca 15 – 20 tkr/båtplats.

Sammanställning av kostnader för Räfsnäs Hamn i detta tjänsteutlåtande:

Iordningställande av trafikytor på land	1,45 mkr
Bygge av kaj	1 mkr
Iordningställande för renhållningen	1,45 mkr
Flyttning av byggnader	0,5 mkr
Renovering av förrådsbyggnaden	1,5 mkr
Totalt	5,9 mkr
I separat tjänsteutlåtande:	
Vågbrytande brygga	2,6 mkr



Slut

Bilagor:
Bilaga 1 Renhållningen om mottagningsstation för sopor
Bilaga 2 Refsnäs hamnförenings framtagna vision för Refsnäs hamn

Beslut skickas till
Plan-och exploateringsavdelningen, Erik Klockare, Eva Källander

NORRTÄLJE KOMMUN

Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Antagen Godkänd KS 2021-xx-xx § xxx

Foto: Rävsnäs hamn. Foto från 2021.

Innehåll

Bakgrund ... 3
Kort historik om Rävsnäs hamn ... 3
Rävsnäs hamn är en regional replipunkt ... 3
Visionen på remiss under 2020 ... 6
Visionens bakgrund och syfte ... 6
Följande myndigheter, företag och föreningar inkom med yttrande ... 6
Sammanfattning av inkomna synpunkter ... 7
Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn ... 8
Yttre kajen ... 9
Inre kajen ... 11
Småbåtshamnen ... 12
Kronbaracken ... 13
Parkering i hamnen ... 14
Prioriteringsordning av föreslagna åtgärder ... 14
Bilder från Rävsnäs hamn ... 16

Bakgrund

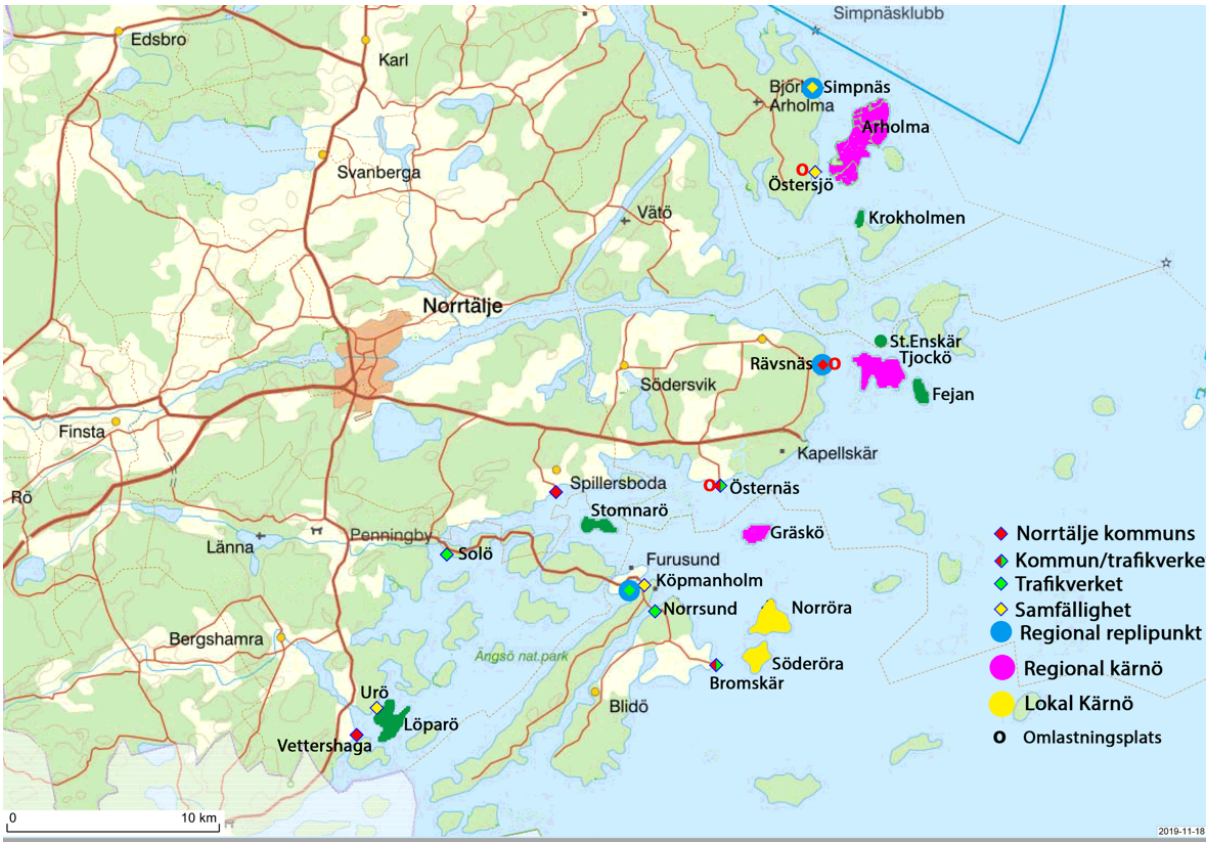
Kort historik om Rävsnäs hamn

Orten är ett gammalt fiskeläge och nämns redan i mitten av 1200-talet i Kung Valdemars seglingsbeskrivning för den yttre leden. Rävsnäs by har en mycket gammal historia och har alltid varit en viktig plats med tanke på dess skyddade läge och närheten till en samlad skärgård rakt österut. Det har bedrivits flera verksamheter i byn under åren, dock har fiske och sjötransporter varit viktiga under alla år. En stor utveckling av hamnen skedde under åttiotalet då hamnen byggdes ut för att möjliggöra en expansion av fisket. Under denna tid var hamnen en av de större fiskehamnarna på östkusten. Kommunen var med och möjliggjorde denna utbyggnad både genom förvärv av mark och framtagande av ny byggnadsplan över hamnområdet. Den geografiska placeringen av Rävsnäs är mellan Kapellskär och Gräddö.

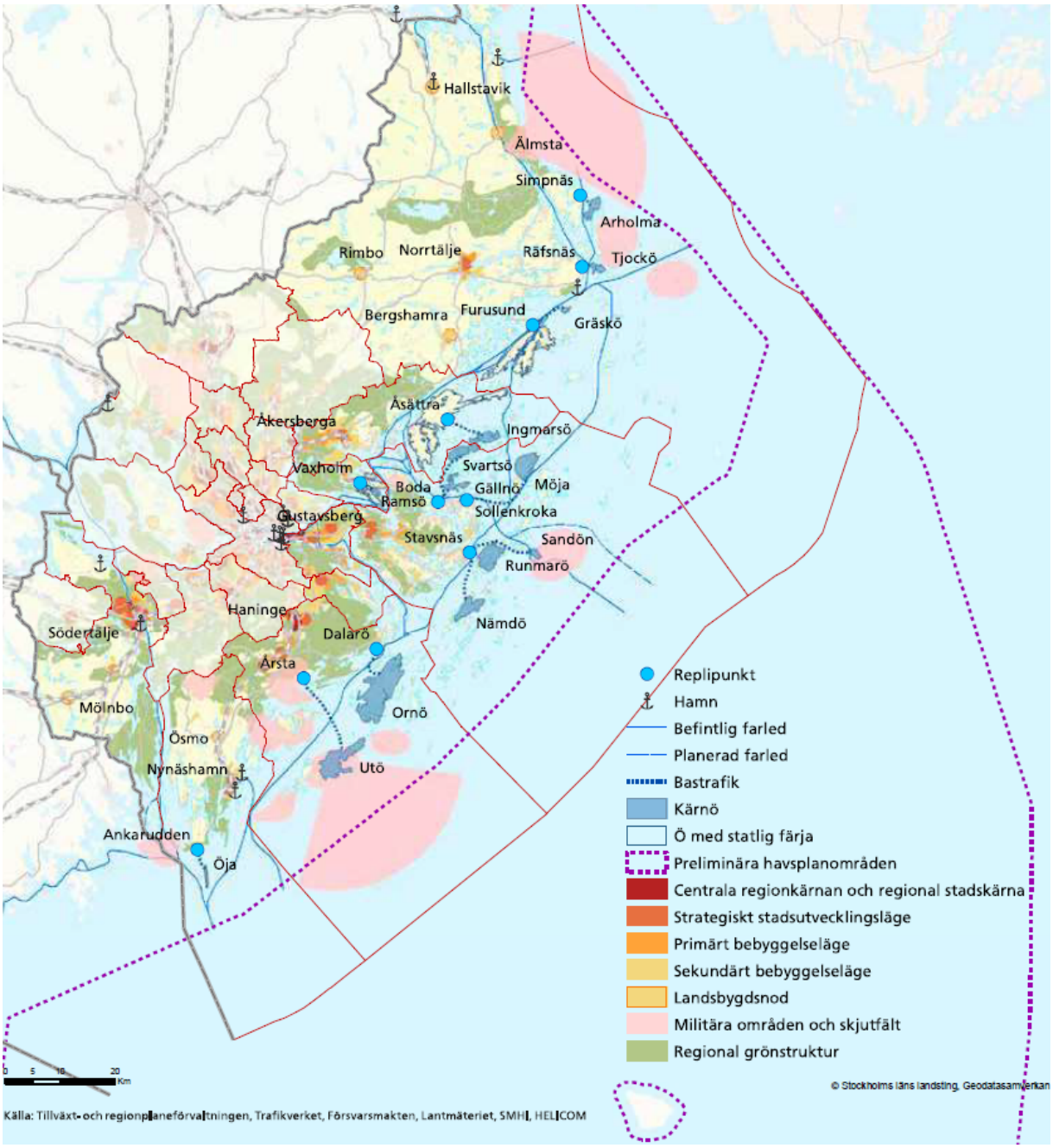
Rävsnäs hamn är en regional replipunkt

Vad innebär begreppet replipunkt? En replipunkt är en knutpunkt där bytet sker mellan land- och sjöburen bastrafik. Bastrafik är den trafik som sker mellan replipunkt och kärnö för att möjliggöra dagliga arbets-och skolresor samt resor över dagen till och från kommuncentrum under vardagar året runt. Replipunkterna är med andra ord viktiga för de kärnöar som finns i kommunen och regionen och förväntas stödja framförallt dessa person-och godstransporter.

I projektet Replipunktslyftet är samtliga 11 replipunkter i RUFS 2050 inventerade av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i projektet lagt ett önskemål om att det ska finnas en grundläggande service vid en replipunkt, en grundnivå för att platsen ska kunna kallas replipunkt. Som exempel kan nämnas vänthall, väderskydd, tydliga tidtabeller, tillgänglighetsanpassning och toaletter mm. I inventeringen har även inventerats bryggornas funktion dvs. vilka typer av båtar kan angöra kajen och möjligheten att hantera bl.a. tungt gods. Rävsnäs hamn är den största replipunkten av kommunens alla replipunkter. Den är som replipunkt kopplad till Tjockö med kringliggande öar. Tjockö är en av de fjorton kärnöarna i Stockolms skärgård.



Karta: Norrtälje kommuns karta över replipunkter och kärnöar.



Karta: Ur RUFS 2050.

Visionen på remiss under 2020

Visionens bakgrund och syfte

Arbetet med att ta fram visionen initierades av Rävsnäs Hamnförening 2014 genom att föreningen började arbeta på en åtgärdsplan. I ett senare skede gav Norrtälje kommun ett stöd för att bekosta en arkitektstudie. 2016 presenterade Hamnföreningen resultatet som var ”Vision för Rävsnäs hamn”. Visionen bygger till stor del på att separera yrkesmässig godstrafik, yrkesmässig passagerartrafik och privata transporter. Visionen var tänkt som ett underlag för fortsatt diskussion och underlätta i arbetet med att få en fungerande och säkrare hamn, en fungerande replipunkt.

Kommunens roll är framförallt att förvalta hamnen men även en replipunkt, för att detta ska vara hållbart över tid behöver vi samverka med alla berörda parter i Rävsnäs. Visionen ligger även till grund för kommunicering med de berörda, boende i Rävsnäs och de som brukar hamnen.

Under 2020 valde kommunen att skicka ut visionen på remiss med syftet att samla in synpunkter och ta reda på hur visionen överensstämmer med förväntningarna hos de som använder hamnen och de boende i Rävsnäs. Det är många som använder hamnen och det finns många viljor.

Kommunens ambition med remissvaren är att arbeta in dem i framtagandet av Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn och med det även ge underlag till de vägval som behövs för förvaltning och utveckling av Rävsnäs till en fungerande replipunkt.

Följande myndigheter, företag och föreningar inkom med yttrande

De som nyttjar hamnen för transporter med egen båt eller gods:
Östersjöfrakt AB
Sjöräddningen
Räfsnäs Sjötransport
Roslagens Sjövärnskår
Fortifikationsverket
Rådmansö Frötuna Företagarförening

Representanter för de bofasta på öarna utanför Rävsnäs:
Tjockö byalags samfällighetsförening
Enskär
Gisslingö Samfällighetsförening

Representanter för:
Rävsnäs samfällighetsförening
Rävsnäs Fritidsförening
Rävsnäs Hamnförening
Båtsholmen i Rävsnäs

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 13 berörda företag, föreningar och övriga verksamhetsutövare valt att yttra sig om den föreslagna visionen för Rävsnäs hamn. Det som är extra värt att notera är att majoriteten är positiva till visionen i stort och önskar att den genomförs av kommunen. Det som är återkommande är en önskan om att separera godstrafik ifrån persontrafiken. Flera av inkomna skrivelser har berört olika störningar i hamnen och det är den tunga godshanteringen som ger upphov till störningar. De moment som är återkommande är lastbilstransporter som ska ner till hamnen och när lasten ska lastas om till pråm. Fastboende och företagare i skärgården ser behov av fler båt- och parkeringsplatser i hamnen. Kommunen är positiv till att genomföra utvalda delar i visionen i syfte att få till en mer fungerande replipunkt och en mer inbjudande plats för besökare.

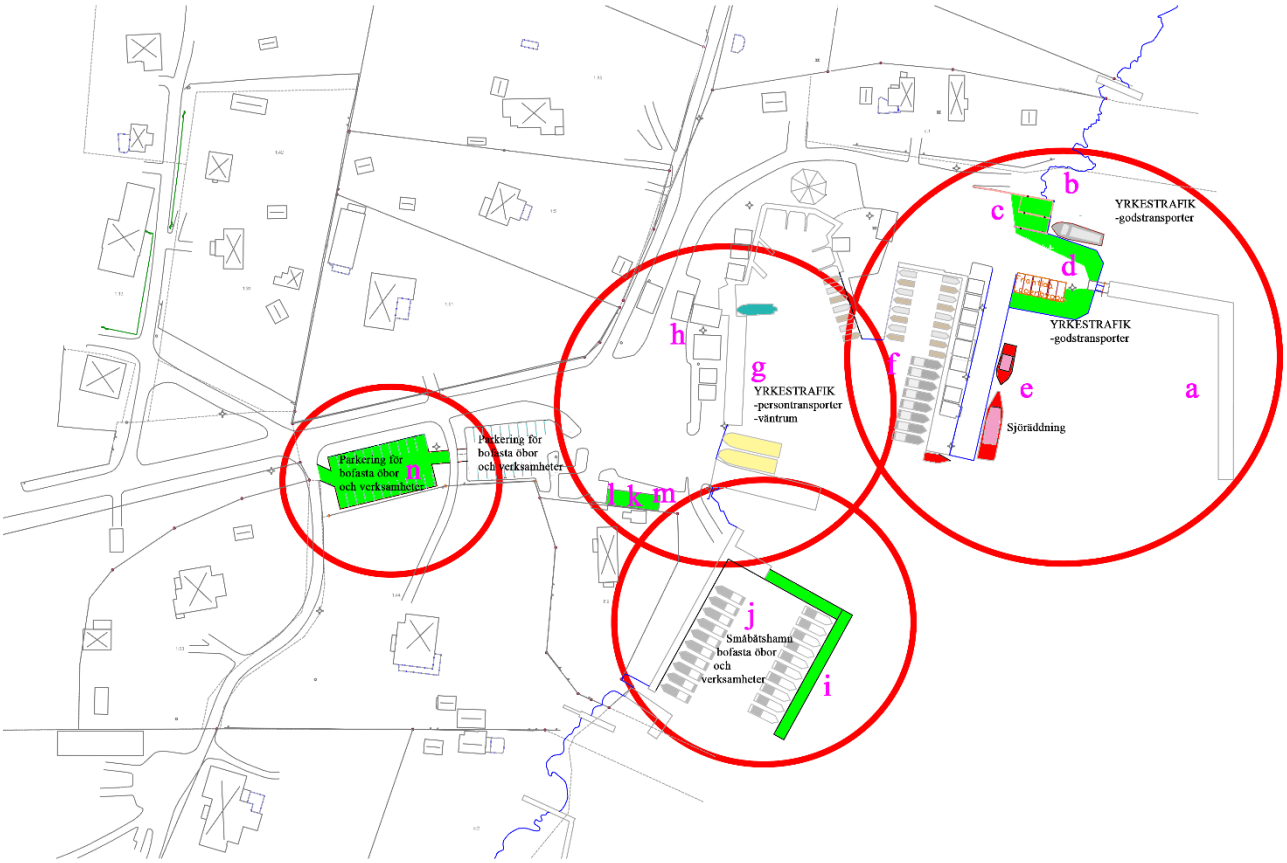
Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn

Den ursprungliga visionen har omarbetats med hänsyn till inkomna synpunkter och vad som anses vara genomförbart med bland annat tanke på olika begränsningar i störningar och lämplighet. Syftet med den ursprungliga visionen är att separera godstransporter från persontransporter vilket även är den bärande idén i Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn.

För att skapa en långsiktig och god förvaltning av replipunkt Rävsnäs ligger Utvecklingsplan för Rävsnäs hamn till grund för kommunens långsiktiga planering för hamnen och beslut om framtida förvaltning och investeringar.

Övriga delar i utvecklingsplanen är att utöka antalet båt- och parkeringsplatser i hamnen för företagare och fastboende i skärgården. Viktigt för kommunen är även att uppfylla de förväntningar som regionen har på en replipunkt.

Under hösten 2020 besiktigades kajerna i Rävsnäs under vatten. Delar av konstruktionen har omfattande skador och förslitningar. Detta kommer att åtgärdas i samband med genomförandet av Utvecklingsplanen för Rävsnäs hamn, här måste renoveringen planeras in så att den inte åsamkar onödiga störningar för andra delar i projektet.



Yttre kajen

a) Ny vågbrytare (genomförd 2020)
b) Pollare vid lastrampen (genomförd 2021)
c) Utbyggnad av yttre kajen i två nivåer, angöring för båt och pråm, angöring med båt både innanför och utanför vågbrytaren.
d) Ny placering av kylcontainer
e) Sjöräddningen flyttas enligt illustrationen
f) Platser som frigörs och hela längden på kajen ska vigas för båtar med hemmahamn i Rävsnäs

För att kunna göra den föreslagna separationen av godstransporter och persontrafik så behöver alla godstransporter flyttas till den yttre kajen. För att möjliggöra detta behöver yta i kajområdet frigöras och de parkeringar som finns inom området omlokaliseras. Den bod som finns på hamnplanen måste flyttas för att bereda plats för de verksamheter som ska dela på den yttre hamnplanen.

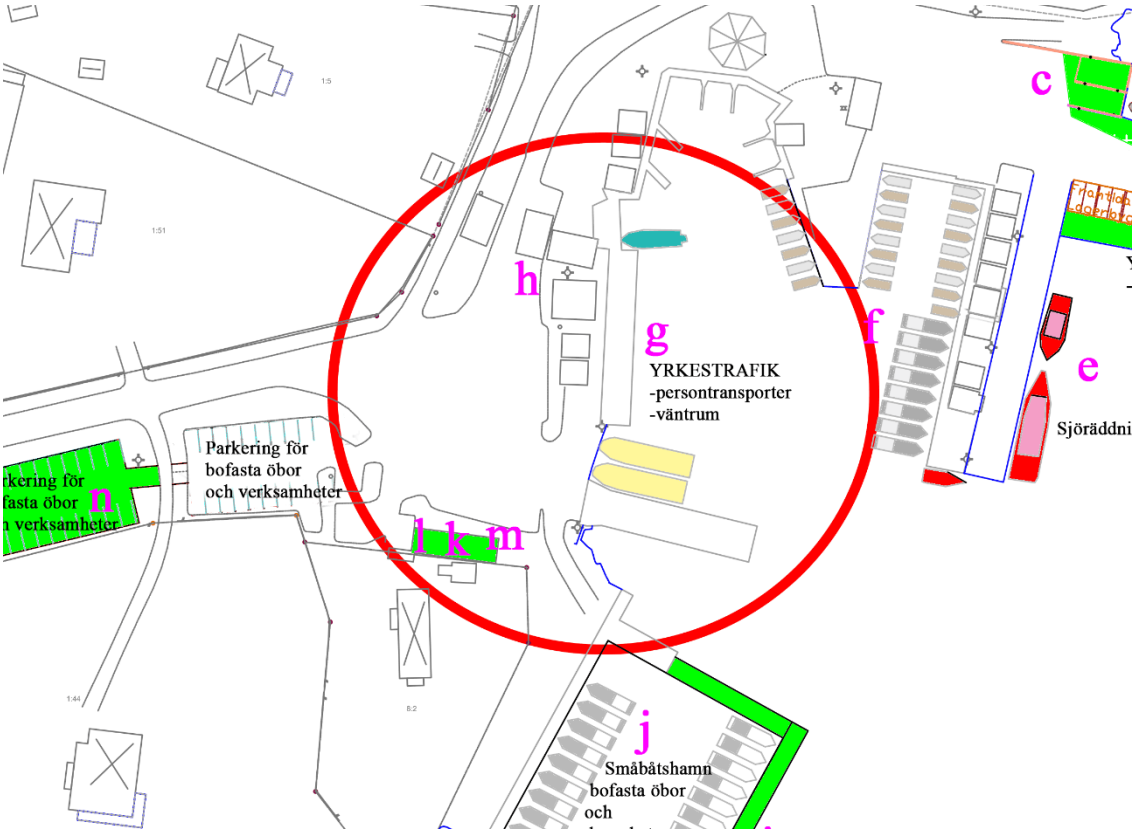
Den yttre kajen ska byggas med ramp i två olika höjder för att göra det möjligt att både angöra med färja och pråm samt kaj för angöring med båt. Båtar ska kunna angöra både utanför och innanför vågbrytaren. Den kylcontainer som nyttjas av lanthandlarna och krogarna ska flyttas till den yttre hamnen samt förses med förråd och kläs in för att passa in i omgivningen. En ytterligare fördel med att bygga om kajen är att pråmar och färjor kommer längre ifrån fastighetsgränsen i norr, jämfört med att lasta ifrån sjösättningsrampen. Förhoppningen är att det ska bli mindre störningar för fastigheterna norrut.

Något som kommunen jobbar med är att hitta en lämplig plats för lastbilarna att lastväxla lastväxlarflak som ska ner till yttre kajen. Idag nyttjas ibland den allmänna vägen som leder ner till hamnen och det upplevs som osäkert av de boende.
I nyttjandet av hamnen för godstransporter kommer det att krävas ett stort engagemang för att komma tillrätta med de störningar som upplevs av de närboende i Rävsnäs, detta gäller både ifrån kommunen som fastighetsägare och de företagare som nyttjar hamnen för godstransporter. Detta utesluter inte att vissa exempelvis bullerdämpande åtgärder tillkommer i framtiden och/eller nyttjandet av hamnen regleras striktare.

När det gäller Sjöräddningens båtar är det tänkt att den stora båten ligger kvar, den mellanstora flyttas till att ligga framför den stora båten och den lilla båten fortsätter att ligga efter kortsidan på kajen. Denna omplacering möjliggörs i och med att soptransporterna flyttas till Kapellskär. När den ena av Sjöräddningens båtar flyttas så skapas plats på insidan av den yttre kajen. Förslaget är att hela insidan av den yttre kajen sedan blir avsedd för de båtar som har Rävsnäs som hemmahamn och uppfyller hamnförordningen. Något som flera efterfrågar är fler uttag för el till båtplatserna och det ska tas i beaktande. Vattenpost i yttre kajen ska ordnas till Sjöräddningen, det blir troligen en ledning för sommarvatten.

Inre kajen

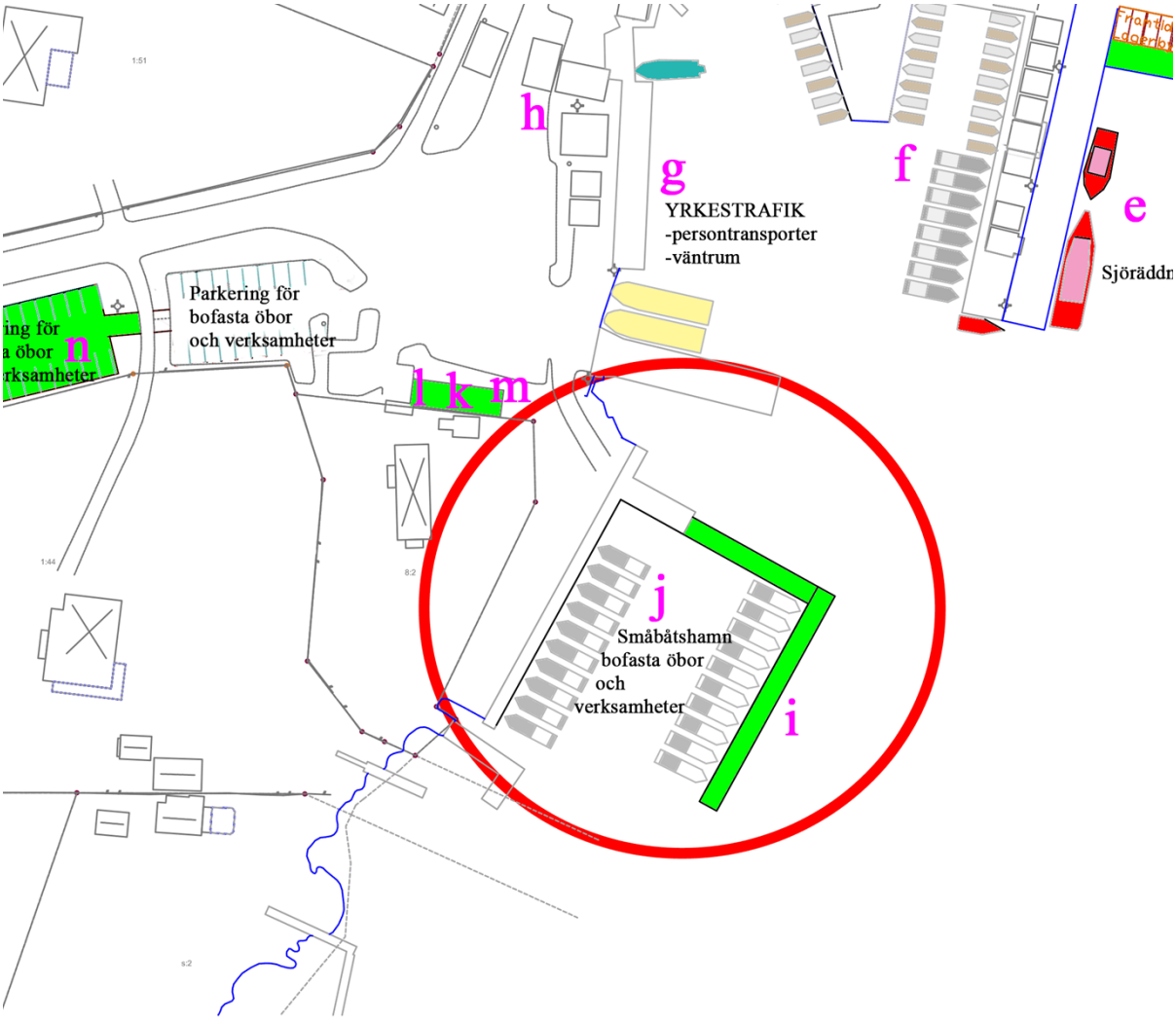
g) Hela inre kajen blir avsedd för persontransporter
h) WC i sopmajan



I den inre kajen blir det oförändrat för de som nyttjar hamnen för passbåtar och taxibåtar. Skillnaden är att kylcontainern och båtarna som lastar det lätta godset flyttas till den yttre hamnen. I och med att varutransporterna med lastbil försvinner så kommer vändplanen att bli en säkrare plats för de som rör sig i den inre hamnen. Sopmajan i hamnen är inredd med två toaletter och ansvaret ligger idag hos Renhållningen. Förslaget är att Mark- och exploatering tar över ansvaret för att säkerställa att den blir kvar och leva upp till de förväntningar som finns på regionens replipunkter. Oklart dock om placeringen av sopmajan blir densamma eller om det kommer att krävas att den flyttas.

Småbåtshamnen

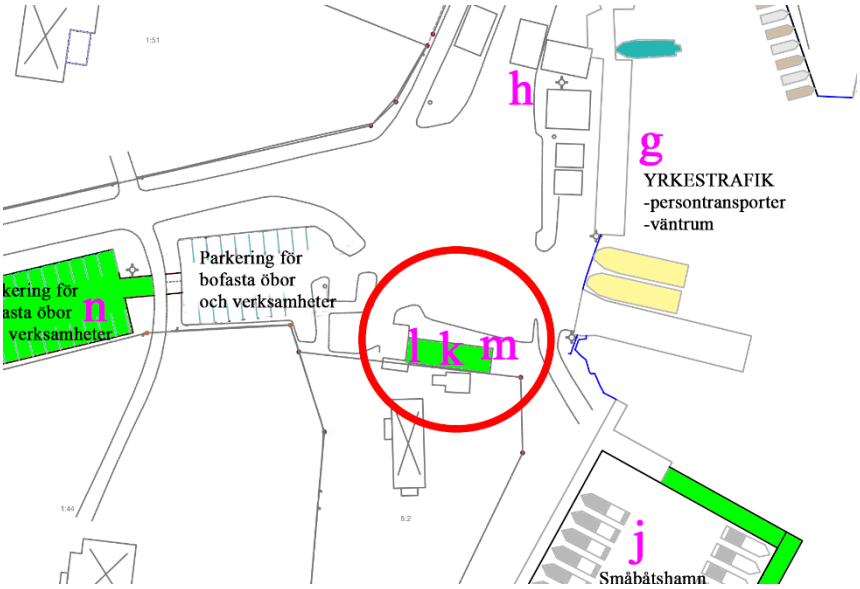
i) Ny brygga
j) Båtplatser för fastboende i skärgården och företagare i skärgården



En pontonbrygga läggs till den södra småbåtsbryggan. Detta för att få fler båtplatser och dessa platser ska vara till fastboende och företagare i skärgården. Utformningen av pontonbryggan kan ändras beroende på förutsättningarna för att få bäst sammanlänkning med den befintliga bryggan men även en acceptabel vågdämpning. Även här finns planer på att möjliggöra el till båtplatserna.

Kronbaracken

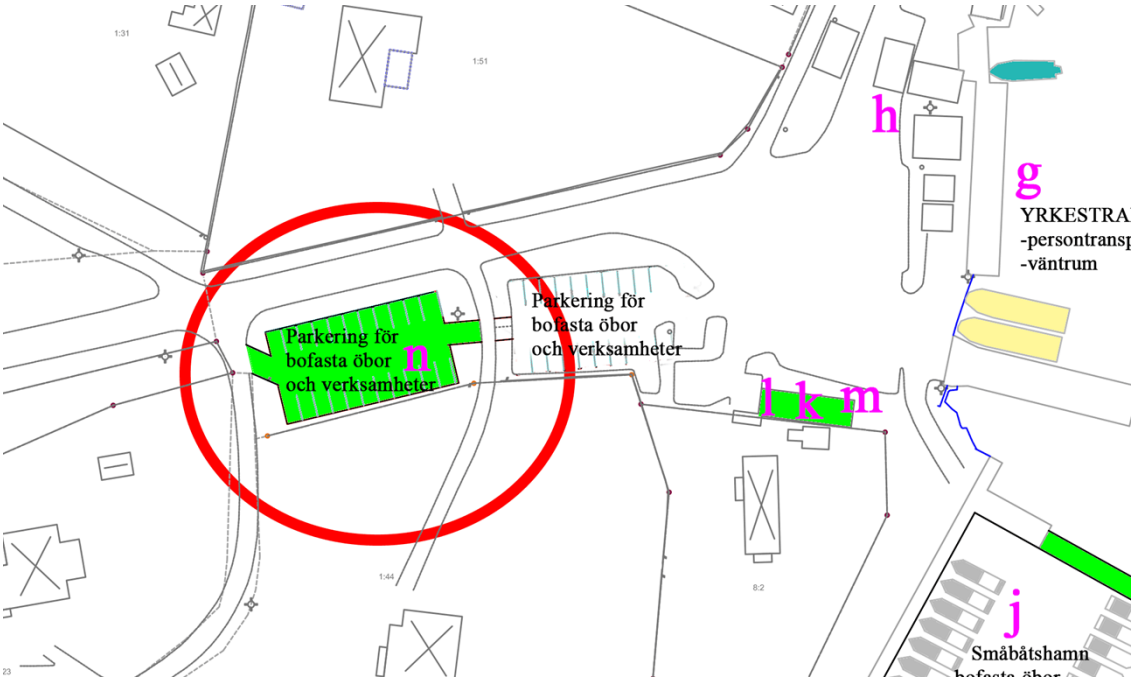
k) Väntsal
l) Handikapptoalett
m) Utrymme för kiosk



För att uppfylla vissa förväntningar från regionen när det gäller replipunkter så bör det finnas viss service i olika form. Det som bl.a. saknas i dag är en handikapptoalett. Kronbaracken planeras då att byggas om och få dessa funktioner: handikapptoalett, väntsal och eventuellt kiosk. Var kiosken ska placeras i framtiden blir en fråga som Hamnföreningen får vara med och diskutera med anledning av att de äger och driver den befintliga kiosken. Detta blir oavsett på ett bra avstånd ifrån passbåtar, buss, småbåtsbryggan och de som rör sig inom hamnen.

Parkering i hamnen

n) Ny parkering för fastboende och företagare i skärgården.



Några av de fastboende på ö utanför Rävsnäs som ej i dagsläget hyr parkeringsplats i Rävsnäs har behov av parkering och företagarna i skärgården önskar fler parkeringsplatser. I förvaltningens förslag är ytterligare parkeringar planerade. Denna parkering är även en förutsättning för att flytta de parkeringar som finns på yttre kajen och parkeringarna framför Kronbaracken. Parkeringen är avsedd för de som är fastboende på ö och företagare i skärgården. När parkeringarna i den yttre kajen är flyttade så kommer den biltrafiken att försvinna vilket är positivt för säkerheten och mindre störningar för närmiljön.

Prioriteringsordning av föreslagna åtgärder

Stora investeringar bygger på politiska beslut och beviljade medel för att genomföra det som är planerat. Därefter sker en process som omfattar bygglov/marklov och tillstånd till vattenverksamhet när det gäller arbeten i vatten.

Som första åtgärd behöver parkeringsytor (n) iordningställas för att möjliggöra trafikseparering och för att skapa arbetsytor i yttre hamnen vid renovering av kajerna. Parkeringen är beräknad att påbörjas under 2021. Under 2022 ska pontonbryggan (i) vid södra småbåtsbryggan anordnas för att frigöra plats vid yttre kajen (f) under renoveringen av kajerna. Renoveringsarbetet är planerat att påbörjas under våren 2022.

Utbyggnaden av den yttre kajen (c) kommer tidigast igång under hösten 2023. När den utbyggnaden är genomförd är även handlingsplanens viktigaste syfte genomförd, nämligen att separera gods- och persontransporter.

Övriga åtgärder är inte lika omfattande och har inte lika krävande tillståndsprocess jämfört med arbeten i vatten. Dessa arbeten kan utföras samtidigt som renovering av kajerna och utbyggnaden av yttre kajen pågår.

Bilder från Rävsnäs hamn

Foto: Vändplanen i Rävsnäs. Bild från 2021.

Foto: Yttre kajen i Rävsnäs. Bild från 2021.

Foto: Rävsnäs hamn från vågbrytande bryggan. Bild från 2021.

Foto: Parkering i hamnen. Bild från 2021.

Foto: Rävsnäs inre hamn 2021

Foto: Rävsnäs inre hamn 2021