

## AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

### PARTER

**Fastighetsägare:** Norrtälje kommun  
genom dess kommunstyrelse  
Box 800  
761 28 Norrtälje

Org. nr. 212000-0217

**Arrendator:** Östervikens Båthamn  
c/o Mikael Fällgren  
Lilltorpsvägen 8B  
760 18 Yxlan  
Nedan kallad arrendatorn

Org. nr. 802518-6019

Kontaktperson: Alf Anderin  
Telefon: 08 571 64262  
e-post: alf@anderin.com

**Fastighet:** del av Norrtälje Yxlö 1:220

### BAKGRUND

Köpmanholms hamnförening har haft två olika arrendeavtal, som gett arrendatorn rätt att använda delar av kommunens mark inom Yxlö 1:220 för småbåtshamn. Det ena avtalet, tecknat år 1983, var för marken vid det s.k. Prickupplaget. Det andra avtalet, tecknat år 1988, avsåg områden vid Österviken. Båda avtalen är uppsagda och upphörde att gälla 2011-10-10 resp. 2012-01-01.

Nu tecknat avtal skall reglera upplåtelse för småbåtshamn vid Österviken. Vid detta avtals tecknande finns inget avtal som innebär upplåtelse av mark för småbåtshamn eller sjösättningsramp vid Österviken.

### UPPLÅTELSEOBJEKT

Upplåtet område utgör del av fastigheten Yxlö 1:220 och består av två områden.

Område 1: areal om ca 670 kvm (småbåtshamn)

Område 2: areal om ca 830 kvm (parkering)

Områdena är markerade på bifogade karta (markerat med rött), bilaga 1 och benämns tillsammans arrendeområdet.

  
