Investerings- och driftkostnadskalkyl - Norrtälje Hamn Genomförandeetapp G3

2023-10-23

Norrtälje Hamn G3, investeringskalkyl 2023 Kommunstyrelsekontoret, Gatu- och parkanläggningar. (Tkr)

Objekt	G3	s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	s:a investering
Anläggningskostnad (tkr)							
Lokalgator inkl. grundförstärkning o finplanering	63 885	**63 885**	5 111	3 194	**72 190**	7 219	**79 409**
Galärparken	15 224	**15 224**	0	761	**15 985**	1 599	**17 584**
Midsommarplatsen	8 209	**8 209**	0	410	**8 619**	862	**9 481**
Konst	915	**915**	0	46	**961**	96	**1 057**
Summa anlägg. del	**88 233**	**88 233**	**5 111**	**4 412**	**97 755**	**9 776**	**107 531**
Summa investering etapp	**107 531**						

Norrtälje Hamn G3, driftkalkyl 2023 Kommunstyrelsekontoret, Gatu- och parkanläggningar och konst (tkr)

Form							s:a kapitaltjänst
Avskrivning och ränta (tkr)							
Avskrivning 0-100 år							
Lokalgator inkl. grundförstärkning o finplanering							**809**
Galärparken							**28**
Midsommarplatsen							**91**
Summa avskrivning							**929**
Ränta 2 %							
Lokalgator inkl. grundförstärkning o finplanering							**1 588**
Galärparken							**352**
Midsommarplatsen							**190**
Summa ränta							2 129
Summa anlägg. del							**3 058**

Norrtälje Hamn G3, investeringskalkyl 2023 Kommunstyrelsekontoret, Kultur- och fritidsanläggningar. (Tkr)

Objekt	G3	s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	s:a investering
Sjösättning inkl. gata	12 588	**12 588**	0	629	**13 217**	1 322	**14 539**
Bad inkl. bryggor och ledverk	37 701	**37 701**	1 885	1 885	**41 471**	4 147	**45 618**
Summa anlägg. del	**50 289**	**50 289**	**1 885**	**2 514**	**54 689**	**5 469**	**60 157**
Summa investering etapp	**60 157**						

Norrtälje Hamn G3, driftkalkyl 2023 Kommunstyrelsekontoret, Kultur- och fritidsanläggningar (tkr)

Form							s:a kapitaltjänst
Avskrivning och ränta (tkr)							
Avskrivning 0-100 år							
Sjösättning inkl. gata							**245**
Bad inkl. bryggor och ledverk							**2 187**
Summa avskrivning							**2 431**
Ränta 2 %							
Sjösättning inkl. gata							**291**
Bad inkl. bryggor och ledverk							**912**
Summa ränta							**1 203**
Summa anlägg. del							**3 635**

Norrtälje Hamn G3, investeringskalkyl 2023 Kommunstyrelsekontoret, Exploateringskostnader

Objekt	G3	s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	s:a investering
EBH allmän plats	11 252	**11 252**	900	563	**12 715**	1 271	**13 986**
EBH kvartersmark	24 217	**24 217**	1 937	1 211	**27 365**	2 737	**30 102**
Summa anlägg. del	**35 469**	**35 469**	**2 838**	**1 773**	**40 080**	**4 008**	**44 088**
Summa investering etapp	**44 088**						

Norrtälje Hamn G3, investeringskalkyl 2023 NVAA, VA-anläggningar

Objekt	G3	s:a	utred./proj.	byggherre	s:a	oförutsett	summa objekt
Galärparken (dagvattenanläggning)	3 132	**3 132**	0	157	**3 289**	329	**3 617**
VA-ledningar	1 489	**1 489**	119	74	**1 683**	168	**1 851**
Summa anlägg. del	**4 621**	**4 621**	**119**	**231**	**4 971**	**497**	**5 468**
Summa investering etapp	**5 468**						

Norrtälje Hamn G3, driftkalkyl 2023 NVAA, VA-anläggningar (taxefinansierad)

Form							summa form
Avskrivning och ränta (tkr)							
Avskrivning 0-100 år							
Galärparken (dagvattenanläggning)							**117**
VA-ledningar							**41**
Summa avskrivning							**158**
Ränta 3 %							
Galärparken (dagvattenanläggning)							**109**
VA-ledningar							**56**
Summa ränta							**164**
Summa anlägg. del							**322**