



**Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen**

Handläggare: Solveig Lönnervall  
Titel: Planarkitekt  
E-post: [Solveig.Lonnervall@norrtaelje.se](mailto:Solveig.Lonnervall@norrtaelje.se)

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

# Godkännande av Start-PM - Detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Lasarettet 1 med flera. Aktuell detaljplan ska pröva möjligheten att utöka värdverksamheten på platsen.

## Ärendet

### Beskrivning

Samhällsbyggnadskontoret fick den 27 april 2023 in en ansökan om planbesked för fastigheten Lasarettet 1 i stadsdelen Grossgårdet i Norrtälje stad. Ansökan avsåg intresset att utveckla Norrtälje sjukhus, dels med nya byggnader, dels med om- och påbyggnation. Ett positivt planbesked gavs av Samhällsbyggnadskontoret på delegation den 24 augusti 2023.

Planområdets avgränsning omfattar Norrtälje sjukhus samt angränsande allmänna gaturum och grönområden inklusive en del av rekreativstråket vid Norrtäljeån inom fastigheten Lasarettet 1 och del av fastigheterna Tälje 4:4, Tälje 4:62 och Tälje 5:1. Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar mark och angränsar i syd och öst till bostadsbebyggelse, i väster till väg 76 och i norr till Norrtäljeån.



Figur 1. Ortofoto med föreslagen plangräns

I dagsläget finns det behov av följande utredningar:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Riskutredning och påverkansanalys för helikopterverksamhet
- Trafikbullerutredning
- Trafik- och parkeringsutredning
- Kulturmiljöanalys
- Geoteknisk översiktlig utredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Dagvatten/skyfall/översvämningensutredning
- Socialkonsekvensanalys
- Barnkonsekvensanalys
- Ekosystemtjänstanalys
- Trädinventering
- Sol- och skuggstudie
- Utformning av bebyggelse

### Lagkrav

Planprocessen följer de krav som finns i PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

### Koppling till gällande styrdokument

I gällande översiktsplan 2040 (antagen KF 2013-12-09) ska utvecklingsprojekt i Grossgården bidra till att utveckla stadens kvalitéer bestående av blandade miljöer med bostäder, butiker, arbetsplatser kulturupplevelser och mötesplatser. I *Norrtälje stads utvecklingsplan* (antagen KF 2004-03-29), ska karaktären av innerstad bevaras och utvecklas i Grossgården.

I samband med en ny planprocess ges möjligheter att bidra till att förverkliga översiktsplanens intentioner för Grossgården. Vid förtätning ges möjligheter till att bygga stadsmässigt genom att tillskapa mer serviceverksamhet samt att förbättra samverkan mellan bebyggelsen och det offentliga rummet.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Beställaren av planläggningen bekostar planarbetet samt alla nödvändiga utredningar och ett plankostnadsavtal ska tecknas.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en utveckling av vårdverksamheten på platsen ger kommunen möjlighet att möta ett ökat behov av samhällsservice och att skapa ett tillskott av arbetstillfällen vilket gynnar hela kommunen. Verksamheten är belägen med goda förutsättningar för pendling med kollektivtrafik och har möjlighet att bidra till ökat lokalt folkliv i stadsdelen Grossgården.

Projektet innebär att mark som redan är hårdgjord eller ianspråktagen för bebyggelse i ett av stadens centrala delar kan prövas lämplig för en mer effektiv markanvändning och genom god arkitektur även lyfta stadens och stadsdelens identitet, attraktivitet och trivsel.

Planavdelningens samlade bedömning är att start-PM kan godkännas.

### Tidplaner

Om beslutet fattas kan planarbetet fortsätta enligt tidplan nedan:

Godkännande av Start-PM	SBU 2023-11-15
Samråd	Kvartal 2 2025
Granskning	kvartal 2 2026
Antagande	kvartal 4 2026

Tidplanen är preliminär och kan komma att förändras bland annat beroende på leverans av utredningar.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson  
Planchef  
Planavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1. Start-PM Detaljplan för fastigheten Lasarettet 1 med flera i Norrtälje stad

## Beslut skickas till

Planavdelningen.