

TILLÄGG nr 1 TILL MARKANVISNINGSAVTAL

i anslutning till detaljplan avseende kvarter 11 m.fl. i Övre Bryggårdgården

PARTER

Norrtälje kommun

Box 800

761 28 Norrtälje

nedan kallad "Kommunen"

org. nr. 2120000-0217

Carwald Företagskonsult AB

Svedbovägen 56

740 20 Vänge

nedan kallad "Bolaget"

org. nr. 556126-4762

Kommunen och Bolaget kallad envar "Part" och gemensamt "Parter" har kommit överens om följande

§ 1

BAKGRUND

Markanvisningsavtal tecknades 2021-05-25 mellan Kommunen och Bolaget. Markanvisningsavtalet avser blivande kvartersmark inom Vaktmästaren 9 och 10 ägda av Kommunen, som Kommunen har för avsikt att byta mot del av Vaktmästaren 8 ägd av Bolaget som prövas att planläggas som allmän platsmark, blivande Diamantparken enligt masterplanen för stadsomvandlingsprojektet för Övre Bryggårdsgården, del av kvalitets- och hållbarhetsprogram, bilaga 7 till markanvisningsavtalet. Markanvisningsavtalet reglerar även övriga förutsättningar för planläggning och plangenomförande. Markanvisningsavtalets giltighet förutsätter att följande villkor uppfylls

att marköverlåtelseavtalet avseende markbytet samt genomförande av planen upprättas och undertecknas av exploatören samt godkänns av behörig politisk instans senast 2023-12-31, genom beslut som sedan får laga kraft

att detaljplanen avseende projektet antas av behörig politisk instans senast 2023-12-31, genom beslut som senare får laga kraft

att behörig politisk instans godkänner investeringsärende senast 2023-12-31 som motsvarar utbyggnadskostnaderna i detta avtal.

Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

§ 2

FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande del av fastigheterna Vaktmästaren 9 och 10 gäller under villkor

att marköverlåtelseavtalet avseende markbytet samt genomförande av planen upprättas och undertecknas av Bolaget samt godkänns av behörig politisk instans senast 2026-03-31 genom beslut som vinner laga kraft



att detaljplanen avseende projektet antas av behörig politisk instans senast 2026-03-31 genom beslut som får laga kraft

att behörig politisk instans godkänner investeringsärende senast 2026-03-31 som motsvarar utbyggnadskostnaderna i detta avtal.

Om parterna så överenskommer kan ovanstående villkorstider förlängas. I sådant fall skall ett tilläggsavtal tecknas.

Om avtalet förfaller på ovanstående grunder eller av skäl för vilka Parterna inte rår över, sker detta utan ersättningsrätt för någondera Part. Kommunfullmäktige är inte bunden av detta avtal vid antagandeprövning av detaljplanen.

§ 3

PRELIMINÄR TIDSPLAN

Parterna är överens om ny lydelse av markanvisningsavtalets 4 § PRELIMINÄR TIDSPLAN

Samråd detaljplan	Q4 2024
Granskning detaljplan	Q3 2025
Antagande detaljplan	Q4 2025
Detaljplan får laga kraft	Q4 2025
Fastighetsbildning (initiering av förrättningen/ar)	Q1 2026

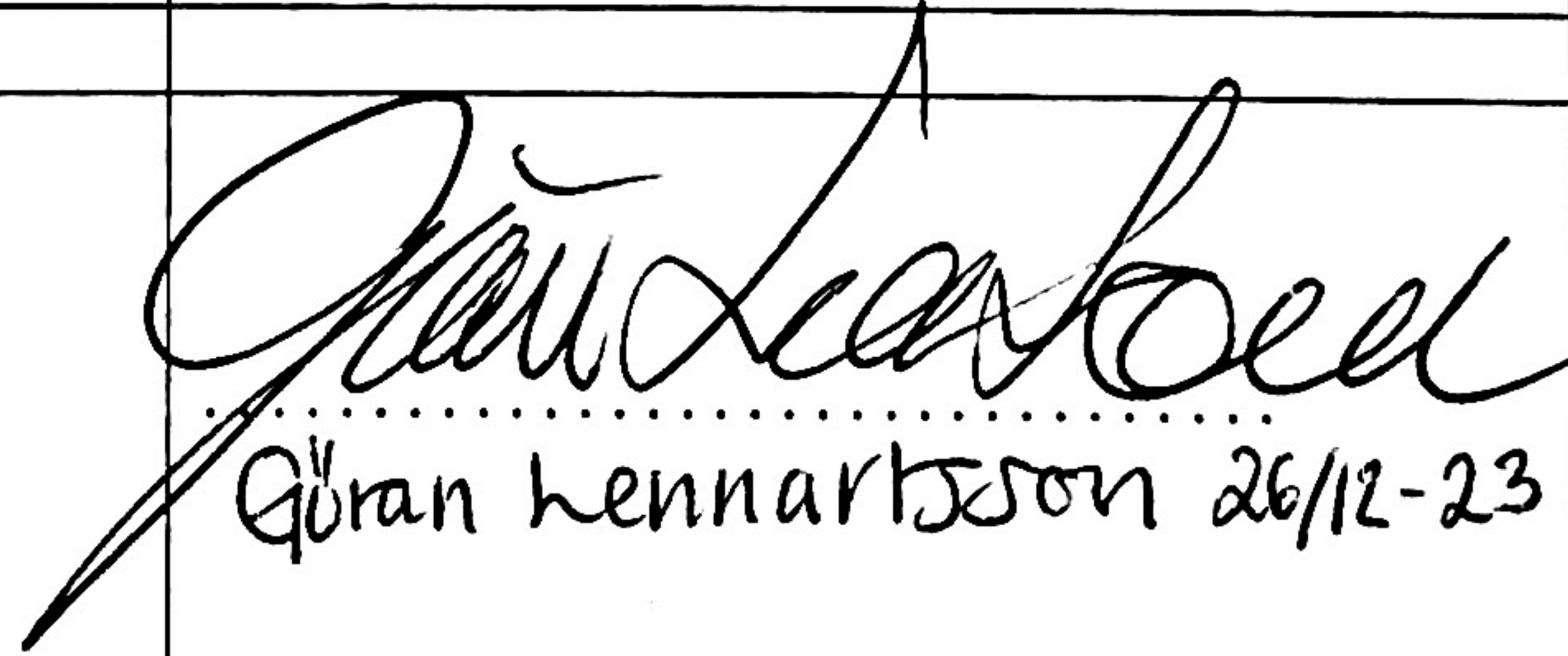
Detaljplanens genomförande är beroende av utbyggnaden av Lindholmens avloppsreningsverk och förutsätter att kapacitet finns tillgänglig för kvarteret vid utgången av år 2028.

§ 4

ÖVRIGT

I övrigt gäller markanvisningsavtalet oförändrat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Norrtälje kommun för kommunstyrelsen	Carwald Företagskonsult AB
Norrtälje den	
..... Lotta Lindblad Söderman kommunstyrelseordförande	 Göran Hennartsson 26/12-23
..... Anette Madsen kommundirektör	