



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§24

Dnr KS 2023-109

**Slutredovisning ombyggnad och renovering av Roslagsskolans
idrottshalls omklädningsrum
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering och ombyggnad

Sammanfattning av ärendet

Omklädningsrummen i Roslagsskolans idrottshall är totalrenoverade och ombyggda så att varje omklädningsrum har tillgång till ett eget duschrum med separata duschbås. Alla avloppsstammar och brunnar har bytts ut i samband med ombyggnaden.

Omklädningsrum och duschrum har nu fått en mera ombonad miljö som ger förutsättningar för ökad trivsel och trygghet oavsett kön eller könsidentitet bland annat genom avskärmade duschbås.

Projektet hade genom beslut KS §9, 6 februari 2023, ett totalt anslag om 9 800 tkr. Slutkostnaden blev 9 250 tkr och projektet redovisar ett överskott om 550 tkr vilket återlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering, ombyggnad

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten



Samhällsbyggnadsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret

Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsavdelningen / Fastighetsenheten

Handläggare: Johan Jönsson
Titel: Projektsamordnare
E-post: Johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering ombyggnad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering och ombyggnad

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Omklädningsrummen i Roslagsskolans idrottshall är totalrenoverade och ombyggda så att varje omklädningsrum har tillgång till ett eget duschrum med separata duschbås. Alla avloppsstammar och brunnar har bytts ut i samband med ombyggnaden.

Omklädningsrum och duschrum har nu fått en mera ombonad miljö som ger förutsättningar för ökad trivsel och trygghet oavsett kön eller könsidentitet bland annat genom avskärmade duschbås. Projektet hade genom beslut KS §9, 6 februari 2023, ett totalt anslag om 9 800 tkr. Slutkostnaden blev 9 250 tkr och projektet redovisar ett överskott om 550 tkr vilket återlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendet

Beskrivning

Kommunstyrelsen har genom beslut KS §9, 6 februari 2023, anslagit medel om totalt 9 800 tkr för renovering av omklädningsrummen i Roslagsskolans idrottshall. Projektet är slutfört och har fungerat mycket bra med god samverkan mellan Norrtälje kommun med berörda avdelningar samt den upphandlade entreprenören.

Vid renovering av äldre befintliga byggnader dyker det alltid upp en mängd oförutsedda problem som behöver hanteras under projektets genomförande. För att kunna hantera dessa räknas det vid kalkyleringen med ett riskkapital för oförutsedda utgifter. Trots att det under projektets genomförande inträffat ett antal oförutsedda problem så har de varit färre och billigare än vad som kalkylerats och därför har inte hela riskkapitalet behövt utnyttjas. Projektet kan därför återlämna ett överskott om 550 tkr vilket ger en slutkostnad på 9 250 tkr.

De gamla och slitna omklädningsrummen är nu totalrenoverade och ombyggda så att varje omklädningsrum nu har tillgång till ett eget duschrum med avskilda duschbås, samt duschbås och toalett för personer med funktionsnedsättning. I samband med renoveringen byttes även alla avloppsstammar och brunnar ut.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För genomförande av projektet renovering och ombyggnad av omklädningsrummen i Roslagsskolans idrottshall har kommunstyrelsen anslagit investeringsmedel om totalt 9 800 tkr.

Projektet har fungerat mycket bra med god samverkan mellan Norrtälje kommun och den upphandlade entreprenören. Trots att det under projektets genomförande inträffat ett antal oförutsedda problem så har de varit färre och billigare än vad som kalkylerats och därför har inte hela riskkapitalet behövt utnyttjas. Projektet kan därför återlämna ett överskott om 550 tkr vilket ger en slutkostnad på 9 250 tkr.

Förvaltningens analys och slutsatser

Omklädningsrum och duschrum har nu fått en mera ombonad miljö som ger förutsättningar för ökad trivsel och trygghet oavsett kön eller könsidentitet bland annat genom avskärmade duschbås.

Tidplaner

Renoveringen av omklädningsrummen slutfördes under september 2023 och verksamheten flyttade in oktober 2023.

Beslut om slutredovisningen förväntas tas i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 6 mars och kommunstyrelsen den 18 mars 2024.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadsavdelningen

Per Hallsten
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Beslut skickas till

Fastighetsenheten
Samhällsbyggnadsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret