



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-744

## Slutredovisning av lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av renovering av lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut för en lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 samt hantering av befintlig besöksparkering togs den 20 september 2021 i kommunfullmäktige §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsavdelningen / Fastighetsenheten**

Handläggare: Per Hallsten  
Titel: Fastighetschef  
E-post: Per.hallsten@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Slutredovisning av lokalanpassning på Roslagens sjukhus plan 5

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av renovering av lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut för en lokalanpassning av Roslagens sjukhus plan 5 samt hantering av befintlig besöksparkering togs den 20 september 2021 i kommunfullmäktige §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr.

### Ärendet

#### Beskrivning

Roslagens sjukhus (ROS) byggdes i början av 1980-talet och under flera år har C-vingen varit tomställd på grund av avsaknaden av hyresgäst samt dåliga avloppsledningar. Den 21 september 2021 undertecknades ett hyresavtal med Förenade Care för hela plan 5 vilket gäller till och med den 21 september 2032. Under år 2022 har plan 5 genomgått en stamrenovering samt lokalanpassningar för palliativ vård. Beslut för en lokalanpassning av ROS plan 5 togs den 20 september 2021 i KF §180. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr.

#### Lagkrav

Är ej tillämpligt

#### Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 31 800 tkr. Slutkostnaden blev 32 900 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 100 tkr. Underskottet beror på tillkommande myndighetskrav avseende brandlarm för vårdlokaler, vilket innebar en utbyggnad och delvis utbyte av fastighetens brandlarmscentral för att uppfylla kravet, detta medförde en ökad kostnad om cirka 900 tkr. I och med detta blev sluttiden något försenad vilket innebar ökade byggherrekostnader för projektet om cirka 200 tkr

Lokalen hyrs idag ut till Förenade Care AB.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet genomfördes som en hyresgästanpassning för en extern verksamhet och företag, Förenade Care AB som bedriver vård- och omsorgsverksamhet. Att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i inom Roslagens sjukhus ger positiva effekter i form av samverkan med andra aktörer inom sjukhuset samt att ytorna inom byggnaden utnyttjas mer effektivt.

## Tidplaner

Projektet blev klart under december 2022 och verksamheten flyttade in under våren 2023.

Slutredovisningen beslutas i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 6 mars 2024 och i kommunstyrelsen den 18 mars.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
avdelningen

Per Hallsten  
Fastighetschef  
Samhällsbyggnads  
Fastighetsenheten

## Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Fastighetsenheten  
Ekonomiavdelningen