



Gatu- och parkenheten

Handläggare: Thomas Tengheden
Titel: Projektledare
E-post: Thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Återremittering: Slutredovisning av investering 2006 – Färsna dagvattenpark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Återremittering av ärendet för komplettering med redogörelse av konsekvenserna av att projektet inte genomförs. Kommunstyrelsen beslutade den 27 mars 2006 att anslå 4 025 tkr i investeringsanslag för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 396 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 3 629 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet sattes på paus med ledning av resultatet efter utförda geotekniska utredningar och undersökningar. Analysen är att behovet av en dagvattenanläggning i området kvarstår men att ett nytt förslag till lösning tas fram.

Ärendet

Beskrivning

I samband med exploatering av området Färsna i Norrtälje anslogs investeringsmedel för bland annat genomförande av nybyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, parkanläggningar, gatubelysning och VA-ledningar. Det fanns även behov av en dagvattenutredning som skulle mynna ut i anläggande av en dagvattenpark.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 mars 2006 att anslå 4 025 tkr i investeringsanslag för anläggning av dagvattenpark i samband med exploatering av del av Färsna. Investeringen finansieras med beräknade inkomster från markförsäljning.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2023 att återremittera ärendet gällande slutredovisning av investeringsprojektet för komplettering med redogörelse av konsekvenserna av att projektet inte genomförs. Ärendet har kompletterats med mer omfattande beskrivning av de geotekniska utredningarnas slutsatser samt en analys som gör gällande att behovet av dagvattenhantering och rening är nödvändigt men att vidare utredningar och ett omfattande omtag, där man ser till ett större område, krävs.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

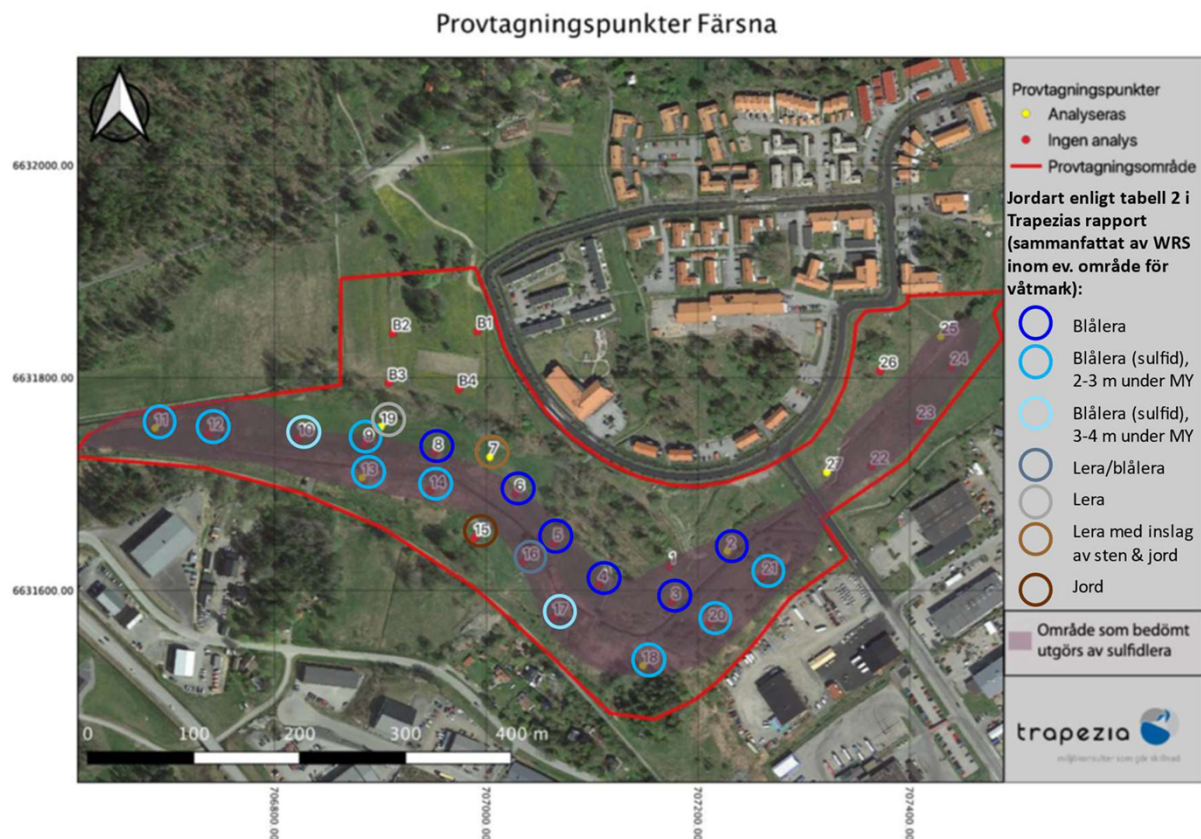
Är inte tillämplig.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Anslaget för dagvattenparken var en del i ett större anslag på totalt 26 993 tkr. Slutkostnaden för investeringsprojektet uppgick till 396 tkr och redovisar en positiv avvikelse på 3 629 tkr gentemot anslaget. Anledningen är att investeringen avbröts på grund av att geotekniska utredningar visade på extremt dåliga markförhållanden med bottenlös lera och att kostnaderna för anläggning av dagvattenpark skulle bli omfattande och oproportionerligt stora. Konsekvenser av att inte slutföra projektet redovisas nedan.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utredningarna visade på att anläggandet av en dagvattenpark skulle bli betydligt mer omfattande och kostsam än tidigare beräknat. En utökad miljöteknisk markundersökning har påvisat sulfidhaltiga sediment i marken (se bild) vilket medför begränsningar vid schaktarbeten för att undvika att järnsulfider frigörs.



Parallellt med uppdraget att utreda för anläggandet av en dagvattenpark har ambitionen för området blivit mer omfattande med utökade krav på rening och fördröjning, samt förbättrad översvämningshantering. Utöver det måste hänsyn till en klimatanpassning tas med ökad biologisk mångfald och förbättrade rekreativvärden. Dessutom har nya utbyggnadsplaner för området planerats under den tid som utredningar har pågått, samt att byggnation av genomfartsleden Västra vägen har inneburit viss påverkan, vilket har förändrat förutsättningarna för projektet.

Förvaltningens analys är att behovet av dagvattenhantering och rening i området är nödvändigt och kvarstår men förutsättningarna för den lösning som togs fram är inte genomförbar med anledning av ovan redovisade resultat av utredningar. I samband med pågående och planerade detaljplaner för utbyggnad av området behöver ett omfattande omtag av helheten genomföras där man tar med hela avrinningsområdet (markerat med tjock blå linje i bild nedan) i de vidare utredningar som föreslås.



Ansvaret för att anlägga den dagvattenreningsanläggning som erfordras för området ska läggas på VA-huvudmannen, NVAA, och kommunens ansvar är att bidra med den del som avser hantering av dagvatten som kommer från allmän plats.

Tidplaner

De geotekniska utredningar och undersökningar som bokfördes på projektnumret genomfördes under sommaren och hösten 2014. Undersökningarna ingick i en serie utredningar som startade efter att investeringsanslaget beviljades 2006.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Enhetschef, Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadskontoret

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret
Gatupark
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Nämndsekreterare/Kommunstyrelsen