



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Bjarne Eriksson
Titel: Tf. fastighetschef
E-post: bjarne.eriksson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Uppdragsrapportering – Utredda förutsättningarna inklusive placering för en inomhusfotbollshall

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utredda placering för en inomhusfotbollshall" och att uppdraget är slutfört.
- Godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utredda förutsättningarna för en inomhusfotbollshall" och att uppdraget är slutfört.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Fastighetsenheten har tilldelats två uppdrag gällande utredningar för en inomhusfotbollshall:

- Uppdrag från mål och budget 2023-2025 med titeln "Utred placering för en inomhusfotbollshall"
- Uppdrag från mål och budget 2024-2026 med titeln "Utred förutsättningarna för en inomhusfotbollshall"

Uppdragen har utförts i samverkan mellan fastighetsenheten och kultur- och fritidskontoret. En arbetsgrupp skapades och denna besökte inomhusfotbollshallar i Upplands Väsby, Upplands-Bro och Sollentuna.

Arbetsgruppen har också sett över fem möjliga områden för en inomhusfotbollshall i Norrtälje, tillsammans med analys om förutsättning och kostnadsindikatorer.

Utifrån förutsättningarna kopplat till detaljplan och negativa/positiva konsekvenser anser Fastighetsenheten och Kultur- och fritidskontoret att följande placeringar är intressanta att arbeta vidare med:

- Lindholmen
- Figur 1 på Sportcentrumområdet (befintlig bandyplan)
- Figur 1 på Campusområdet

Beskrivning

Uppdragen har utförts i samverkan mellan fastighetsenheten och kultur- och fritidskontoret. En arbetsgrupp skapades och denne besökte inomhusfotbollshallar i Upplands-Väsby, Upplands-Bro och

Sollentuna. Syftet med besöken var att titta på olika storlekar på hallar samt att få information om kostnadsindikationer.

De inomhushallar som besöktes var av olika storlek, två anläggningar hade en plan för 11-mannalag medan den tredje hade två stycken planer för 7-mannalag. Två av hallarna hade omklädningsrum.

Kostnadsindikatorerna som utgår från de uppgifter som erhöles vid studiebesöken har räknats upp till prisnivå för december 2023 och hamnar mellan 70-110 miljoner kronor. Det är viktigt att poängtera att det finns flera faktorer som kan ha stor påverkan på kostnaderna. Det handlar bland annat om markförhållanden, rådande materialkostnader, räntekostnader och infrastrukturella förutsättningar såsom VA, laddstolpar, elektricitet och fjärrvärme.

Arbetsgruppen undersökte möjliga placeringar i Norrtälje och identifierade följande områden;

- Campus (3 placeringar)
- Grind
- Lindholmen
- Vargheden
- Sportcentrum (2 placeringar)

För varje område undersöktes förutsättningar såsom detaljplaner, markförhållanden, befintlig infrastruktur och positiva/negativa konsekvenser.

Lagkrav

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 § B

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 §

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2024-2026 - Inriktningsmål 7.2 Skapa förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter som främjar ökad livskvalitet

Uppdragsformulering: "Utreda förutsättningarna för en inomhusfotbollshall"

Mål och budget 2023-2025 - Inriktningsmål 7.2 Skapa förutsättningar för kultur- och fritidsaktiviteter som främjar ökad livskvalitet

Uppdragsformulering: "Utreda lämplig placering av en inomhusfotbollshall"

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte aktuellt i detta skede.

Kostnadsindikatorerna som utgår från de uppgifter som erhöles vid studiebesöken har räknats upp till prisnivå för december 2023 och hamnar mellan 70-110 miljoner kronor. Prisskillnaderna beror på hallstorlek, övriga lokaler (tex omklädningsrum), markförhållanden, materialkostnader och tillgång till infrastruktur.

Ett uppförande av en inomhusfotbollshall kommer innebära ökade kostnader för kultur- och fritidskontoret i form av internhyra enligt beslutat hyresmodell.

Se mer info i bilaga 1 – rapporteringsunderlag.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utifrån förutsättningarna kopplat till detaljplan och negativa/positiva konsekvenser anser Fastighetsenheten och Kultur- och fritidskontoret att följande placeringar är intressanta att arbeta vidare med:

- Lindholmen
- Figur 1 på Sportcentrumområdet (befintlig bandyplan)
- Figur 1 på Campusområdet

Se mer information i bilaga 1 - rapporteringsunderlag.

Tidplaner

Inte aktuellt i detta skede.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Bjarne Eriksson
Tf. fastighetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

Bilaga 1: Rapporteringsunderlag – utreda förutsättningarna inklusive placering för en inomhusfotbollshall

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret
Fastighetschef/Samhällsbyggnadskontoret
Kultur- och fritidskontorets nämndsekretariat
Förvaltningsdirektör/Kultur- och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen (ekonomiavdelningen@norrtaalje.se)