



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§70

Dnr KS 2019-2422

## Beslut om godkännande av Förstudie för ridsportcentrum på Björnö Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna Förstudie för ridsportcentrum på Björnö.

### Sammanfattning av ärendet

Planenheten har på uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet 2020-01-22 §4 tagit fram en förstudie för att utreda möjligheten att lokalisera ett ridsportcentrum, omfattande ridskola, på del av fastigheten Östhamra 1:15 i Björnö, cirka 1 km sydost om Norrtälje tätort. Utredningsområdet omfattar ett markområde om cirka 90 hektar.

Förstudien visar att den utpekade markens beskaffenhet och läge har ogynnsamma förhållanden för ridsportsanläggning i önskad storlek. Dels är området låglänt, ligger i Limmarens avrinningsområde mot Norrtäljeviken och utgörs till största delen av lera och gyttjelera vilket medför risk för översvämning, näringsläckage och risk för komplikationer och sjukdomar för hästar. Dels orsakar en eventuell ridanläggning på platsen omgivningspåverkan omfattande bland annat spridning av allergener till angränsande planering av ett skolområde vilket kan påverka barns hälsa och miljö.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att det saknas förutsättningar för att pröva marken lämplig för ändamålet ridsportcentrum omfattande en ridskola. Efter att förstudien togs fram har planenheten fått ett nytt uppdrag av kommunstyrelsen, att göra en lokaliseringsprövning för ett ridsportcentrum i närheten av Norrtälje tätort i samband med framtagande av Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Norrtälje stad 2050. Möjligheten till att etablera ett ridsportcentrum i Norrtälje föreslås i stället vidare utredas i enlighet med granskningsförslag FÖP Norrtälje stad (2024-04-18).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende förstudie för ridsportcentrum i Björnö(274889) (0)\_TMP  
Beslut om godkännande av Förstudie för ridsportcentrum på Björnö  
Förstudie för ridsportcentrum på del av fastigheten Östhamra 1:15, Björnö, i Frötuna församling  
Geoteknik utredning – Markförhållanden och grundläggning, upprättad av Structor Geoteknik  
Stockholm AB, dat 2021-06-10  
Genomförandebeskrivning, KB Björnö Mark 2021-06-24  
Vision – Ny ridskola i Norrtälje, Ridklubben Norrtälje Ryttare, Vigelsjö  
Sammanfattning förstudie Byggnation av ny hästsportanläggning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



# Beslutande sammanträde

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Paragrafen är justerad