



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§71

Dnr KS 2024-184

Investering 2024 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 18 500 tkr för komponentutbyte i form av underhållsåtgärder inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.
3. Kapitalkostnader ökar med 1 295 tkr från och med år 2025 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser komponentutbyte i form av underhållsåtgärder utifrån planerade arbeten från underhållsplan och löpande uppkomna underhållsåtgärder under 2024 likt tidigare år. Investeringen är beräknad till en kostnad av 18 500 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.

Komponentutbyte ingår i underhållsplanen där även budgeterade driftmedel finns avsatta.

Fördelningen är komponentutbyte om 18 500 tkr och driftmedel om 10 000 tkr. Totalt uppgår

underhållskostnader inom kommunens fastighetsbestånd till 28 500 tkr för 2024. Samma kostnad som under 2023.

Kapitalkostnader ökar med 1 295 tkr från och med år 2025 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

Beslutsunderlag

Investering 2024 - Övergripande planerat underhåll för fastigheter

Beslutande sammanträde Protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunen har en stor underhållsskuld samtidigt som det råder en byggkris där många byggnadsarbetare har fått lägga hjälmen på hyllan på grund av uppsägning. Socialdemokraterna anser därför att kommunen borde tidigarelägga planerade investeringar i framför allt våra skolor och öka investeringsvolymen. Det skulle leda till att vi både kan komma bättre ikapp med underhållet av våra fastigheter, förbättra skolmiljöerna och rädda jobb.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör

Fastighetschef

Ekonomiavdelningen - Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller - Kommunstyrelsekontoret

Paragrafen är justerad