



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Marta Drag
Titel: Planarkitekt
E-post: marta.drag@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Avskrivning av planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att avskriva följande planbesked:

1. Blidö-Boda 1:217
2. Högmarsö 2:88
3. Norrland 15
4. Tälje 5:46
5. Varsvik 9:2 och Lundås 7:1
6. Rörvik 4:37
7. Läkaren 11, Viby 2, Tuppen 8 och Viby 4
8. Skomakaren 6
9. Björhövda 3:1
10. Råfsja 4:1
11. Norröra 6:1, skifte 1

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I dagsläget pågår ett arbete med att granska förutsättningarna för att påbörja planläggning för kommunens 45 positiva planbesked varav 17 ska aktualitetsprövas. För övriga planbesked äldre än 5 år kommer kontakt med fastighetsägaren tas för att utreda om intresset för planläggning fortsatt finns. Vid aktualisering av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses lämpligt att påbörja planläggning eller inte. För planbesked som är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Beslutet omfattar 11 tidigare beviljade planbesked där förutsättningarna för att påbörja planläggning inte längre är aktuella.

Ärendet

Beskrivning

I dagsläget pågår ett arbete med att granska förutsättningarna för att påbörja planläggning för kommunens 45 positiva planbesked varav 17 ska aktualitetsprövas. För övriga planbesked äldre än 5 år kommer kontakt med fastighetsägaren tas för att utreda om intresset för planläggning fortsatt finns. Vid aktualisering av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses lämpligt att påbörja planläggning eller inte. För planbesked som är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Beslutet omfattar 11 tidigare beviljade planbesked där förutsättningarna för att påbörja planläggning inte längre är aktuella.

Avskrivningsbeslutet omfattar följande planer:

1. **Blidö- Boda 1:217**
Ansökan inkom 2011-04-29 i syfte av ett upphävande. Delegationsbeslutet fattades 2011-05-20. Sökande äger inte fastigheten idag. Ärendet avslutades via telefon 2024-01-29.

2. Högmarsö 2:88

Ansökan inkom 2011-05-05 i syfte av en omfördelning av byggrätten. Delegationsbeslutet fattades 2011-09-07. Sökande har angett att ärendet inte längre är aktuellt. Ärendet avslutades via mejl 2024-02-05.

3. Norrland 15

Ansökan inkom 2011-03-30 i syfte av en planändring. Delegationsbeslutet fattades 2011-06-10. Sökande har bett om handlingarna skickade till sig, därefter har ingen återkoppling skett inom föreskriven tid. Ärendet bedöms inte längre vara aktuellt och avslutades 2024-04-05.

4. Tälje 5:46

Ansökan inkom 2011-03-22 i syfte av en planändring. Delegationsbeslutet fattades 2011-05-04. Sökande jobbar inte kvar på bolaget. De har inte skett någon återkoppling från sökande eller bolaget inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet som inte aktuellt och avslutades 2024-04-16.

5. Varsvik 9:2 och Lundås 7:1

Ansökan inkom 2011-02-25 i syfte att upprätta en detaljplan. Beslutet fattades på kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-03-23. De har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet som inte aktuellt och avslutades 2024-04-05.

6. Rörvik 4:37

Ansökan inkom 2013-12-04 i syfte av en planändring. Delegationsbeslutet fattades 2014-03-26. De har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet som inte aktuellt och avslutades 2024-04-05.

7. Läkaren 11, Viby 2, Tuppen 6 och Viby 4

Ansökan inkom 2014-10-20 i syfte av en planändring för att kunna bedriva förskolor efter det tillfälliga bygglovsperioden på 10 år. Delegationsbeslutet fattades 2015-02-24. Idag finns det ett permanent bygglov för fastigheterna Läkaren 11, Viby 2 och Tuppen 8. Fastighetsägaren för dessa tre fastigheter har angett att ärendet inte längre är aktuellt. Fastigheten Viby 4 har en ny ägare idag. Ärendet avslutades via telefon 2024-01-29.

8. Skomakaren 6

Ansökan inkom 2014-05-19 i syfte av en planändring. Delegationsbeslutet fattades 2014-09-19. Sökande äger inte fastigheten idag. Ärendet avslutades via telefon 2024-01-25.

9. Björhövda 3:1

Ansökan inkom 2015-12-01 i syfte av en planändring. Delegationsbeslutet fattades 2016-06-07. Sökande har angett att ärendet inte längre är aktuellt. Ärendet avslutat via mejl 2024-02-20.

10. Räfsja 4:1

Ansökan inkom 2015-12-01 i syfte att upprätta en detaljplan. Beslutet fattades på SBU 2017-08-23. Sökande äger inte fastigheten idag. Ärendet avslutades via telefon 2024-01-30.

11. Norröra 6:1, skifte 1

Ansökan inkom 2018-08-14 i syfte av en planändring. Beslutet fattades på SBU 2019-05-29. Sökande har angett att ärendet inte längre är aktuellt. Ärendet avslutades via telefon 2024-04-24.

Lagkrav

Planprocessen följer de krav som finns i plan- och bygglagen (PBL) 2010:90. En ansökan om planbesked bedöms i första hand i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i andra kapitlet PBL (2010:900). Det innebär bland annat enligt 2 kap. 2§ PBL (2010:900) att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Koppling till gällande styrdokument

Aktualiseringen bedöms vara en del av *Satsning detaljplaner* (Mål och budget 2024–2026) eftersom aktualiseringen medför en genomgång av planbeskeden och är en del i att möjliggöra för uppstart av detaljplaneprocessen.

Under aktualiseringsprocessen för varje enskilt beviljat planbesked bedöms dessa utifrån gällande styrdokument, exempelvis gällande översiktsplan och eventuell fördjupning av översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Avskrivning av planbeskeden innebär inga kostnader för kommunen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Planenhetens bedömning är att planbeskeden inte längre är aktuella.

Tidplaner

Är inte tillämplig.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Beslut skickas till

Fastighetsägare
Planenheten