



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Marta Drag
Titel: Planarkitekt
E-post: marta.drag@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Avskrivning av planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande att avskriva följande planbesked:

1. Örnen 1
2. Görla 1:7
3. Trästa 1:49, 1:57 och 8:5
4. Riddersholm 1:7
5. Bredsättra 1:7

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I dagsläget pågår ett arbete med att granska förutsättningarna för att påbörja planläggning för kommunens 45 positiva planbesked varav 17 ska aktualitetsprövas. För övriga planbesked äldre än 5 år kommer kontakt med fastighetsägaren tas för att utreda om intresset för planläggning fortsatt finns. Vid aktualisering av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses lämpligt att påbörja planläggning eller inte. För planbesked som är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Beslutet omfattar 5 tidigare beviljade planbesked där förutsättningarna för att påbörja planläggning inte längre är aktuella.

Ärendet

Beskrivning

I dagsläget pågår ett arbete med att granska förutsättningarna för att påbörja planläggning för kommunens 45 positiva planbesked varav 17 ska aktualitetsprövas. För övriga planbesked äldre än 5 år kommer kontakt med fastighetsägaren tas för att utreda om intresset för planläggning fortsatt finns. Vid aktualisering av tidigare beviljade planbesked görs en bedömning huruvida det fortfarande anses lämpligt att påbörja planläggning eller inte. För planbesked som är äldre än 5 år kan rättspraxis och andra förutsättningar ha ändrats sedan dess att beskeden beviljades. Beslutet omfattar 11 tidigare beviljade planbesked där förutsättningarna för att påbörja planläggning inte längre är aktuella.

Avskrivningsbeslutet omfattar följande planer:

1. Örnen 1

Ansökan inkom 2013-02-06 i syfte av en planändring, ändamål bostäder. Delegationsbeslutet fattades 2013-04-22. Brev skickades 2024-04-15. Det har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet inte som aktuellt och avslutades 2024-05-17.

2. Görla 1:7

Uppdraget gavs åt kommunstyrelsekontorets Plan- och exploateringsavdelning 2016-02-08 i syfte av en planändring, ändamål industri. Brev skickades 2024-04-17. Mark- och

exploateringschef och biträdande Mark- och exploateringschef har informerat att planbeskedet inte längre är aktuellt och kan avskrivas. Ärendet har avslutats via mejl 2024-04-17.

3. Trästa 1:49, 1:57 och 8:5

Ansökan inkom 2011-03-24 i syfte av upphävande för del av detaljplan. Ansökan inkom innan nya PBL (2 maj 2011) trädde i kraft, vilket innebär att ansökan har hanterats som en förfrågan. Anledningen var att flera fastigheter hade fått bygglov i strid med gällande detaljplan, både vad avser storlek och antal våningar, samt att de som inte byggt större, vill få möjlighet att bygga större. Beslutet fattades på KSAU 2013-02-20. Brev skickades 2024-04-15. Det har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet inte som aktuellt och avslutades 2024-05-17.

4. Riddersholm 1:7

Ansökan inkom 2015-06-30 i syfte av ny detaljplan alternativt planändring för förnyelse och utveckling av stugby inom Riddersholms campingområde. Delegationsbeslutet fattades 2015-08-14. Mejl skickat 2023-11-21 och 2024-01-16. Brev skickades 2024-04-15. Det har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet inte som aktuellt och avslutades 2024-05-17.

5. Bredsättra 1:7

Ansökan inkom 2017-04-13 i syfte av ny detaljplan med önskemål planering av en ny stugby. Delegationsbeslutet fattades 2017-11-22. Brev skickades 2024-05-22. Det har inte skett någon återkoppling från sökande inom föreskriven tid, därav bedöms ärendet inte som aktuellt och avslutades 2024-06-25.

Lagkrav

Planprocessen följer de krav som finns i plan- och bygglagen (PBL) 2010:90. En ansökan om planbesked bedöms i första hand i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i andra kapitlet PBL (2010:900). Det innebär bland annat enligt 2 kap. 2§ PBL (2010:900) att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Koppling till gällande styrdokument

Aktualiseringen bedöms vara en del av *Satsning detaljplaner* (Mål och budget 2024–2026) eftersom aktualiseringen medför en genomgång av planbeskeden och är en del i att möjliggöra för uppstart av detaljplaneprocessen.

Under aktualiseringsprocessen för varje enskilt beviljat planbesked bedöms dessa utifrån gällande styrdokument, exempelvis gällande översiktsplan och eventuell fördjupning av översiktsplan.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Avskrivning av planbeskeden innebär inga kostnader för kommunen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Planenhetens bedömning är att planbeskeden inte längre är aktuella.

Tidplaner

Är inte tillämplig.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Beslut skickas till

Fastighetsägare
Planenheten