



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§101

Dnr KS 2023-1642

Redovisning av uppdrag att utreda planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Godkänna förstudierapporten med bilagor kopplat till uppdraget att ta fram en förstudie för planförutsättningar för del av Skärsta 1:185, och anse uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har utrett planförutsättningarna för fastigheten Skärsta 1:185 som är kommunägd. Utredningen har skett genom ett förstudiearbete som en del av samhällsbyggnadskontorets projektprocess. Slutsatserna i förstudien är att projektets kostnader och risker är alltför stora för att motivera start av en detaljplan för fastigheten. Förstudien rekommenderar att en fördjupning görs för närliggande fastigheter och att NVAA påbörjar ett arbete med vattenförsörjning för den norra kommundelen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - redovisning av uppdrag för förstudie planförutsättningar för del av fastigheten Skärsta 1:185

Förstudie, Skärsta 1:185, 240628

Bilaga 1 - PM Naturvärden

Bilaga 2a - PM Geoteknik

Bilaga, 2 b, kostnader förbelastning torv

Bilaga 3 - PM Geoteknik vägkorridor

Bilaga 4a - PM VA-försörjning

Bilaga 4b - Grov kalkyl VA

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Olle Jansson (S) lämnar en protokollsanteckning enligt följande:

Norrtälje ska ha en långsiktigt hållbar tillväxt och utveckling där hela kommunen ges möjlighet att växa. Då behöver fler arbetstillfällen skapas här, och fler företag ges möjligheten att etablera sig i vår kommun. Mittenstyret vill intensifiera arbetet med att ta fram verksamhets- och industrimark, och beklagar att förstudien påvisar att fastigheten



Skärsta 1:185 inte bedöms lämplig för planläggning. Kommunen bör därmed utreda vidare de fastigheter som är utpekade i kommunens granskningsförslag till ÖP 2050.

För Mittenstyret,

Ulrika Falk (S)

Per Lodenius (C)

Robert Beronius (L)

Milla Rydstrand (Mp)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringsliv och etablering

Paragrafen är justerad