



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§122

Dnr KS 2024-1069

## Återremiss: Uppdrag - implementera hyresmodell Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det återremitterade (vid samhällsbyggnadsutskottet den 25 september) rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget ”Implementera hyresmodell” och att uppdraget anses slutfört.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har tilldelats ett uppdrag gällande implementering av hyresmodell i mål och budget 2024–2026. Kommunfullmäktige beslutade om en ny hyresmodell den 26 juni 2023

(Dnr KS 2023-808) och kommunstyrelsen beslutade om ett regelverk den 12 juni 2023

(Dnr KS 2023-809). Att implementera en hyresmodell tar normalt ca 2-3 år och omfattar bland annat kommunikation, utbildning, tecknande av nya avtal och genomförandet av vissa utredningar. Fokuset för detta uppdrag har varit att uppdatera avtal, genomföra kommunikationsinsatser och hålla utbildning för berörda. Arbetet med återstående utredningar och aktiviteter beräknas vara färdigt i sin helhet senast 2026-12-31. Regelverkets föreslagna tidplan, den 1 januari 2025, gällande uthyrning av idrottslokaler till kultur- och fritidskontoret kommer inte hålla. Orsaken till detta är att utredningsarbetet som krävs är mer omfattande än tidigare bedömning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Implementera hyresmodell

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsdirektör

Fastighetschef

Barn- och utbildningskontoret

Socialkontoret

Kultur- och fritidskontoret

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

Ekonomiavdelningen

**Paragrafen är justerad**