



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§11

Dnr KS 2024-2035

**Investering 2025 - Anslag för hyresgästpåkallade
verksamhetsanpassningar**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om totalt 7 800 Tkr år 2025 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter enligt investeringsplanen Mål och budget 2025 – 2027. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
 - 800 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Utbildningsnämndens ansvarsområde
 - 3000 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Barn- och skolnämndens ansvarsområde
 - 500 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtäljes (KSON) ansvarsområde
 - 500 Tkr för verksamhetsanpassningar inom Socialnämndens ansvarsområde
 - 2 000 Tkr för verksamhetsanpassningar inom övriga nämnders ansvarsområde
2. Investeringarna finansieras genom kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2025
3. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningar finansieras inom respektive nämnds ram och fördelas enligt följande:
 - Kapitalkostnad 69 Tkr/år (år 1) för utbildningsnämndens ansvarsområde
 - Kapitalkostnad 260 Tkr/år (år 1) för barn- och skolnämndens ansvarsområde
 - Kapitalkostnad 43 Tkr/år (år 1) för socialnämndens ansvarsområde
 - Kapitalkostnad 173 Tkr/år (år 1) för övriga nämnders ansvarsområde
4. För KSON finansieras uppkomna kapitalkostnader om 130 Tkr/år och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.



Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 Tkr/år för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behovet av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn, eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske utan dröjsmål.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av en anpassning finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För KSON finansieras uppkomna kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Investering 2025-Anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen - Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller - Kommunstyrelsekontoret