



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§6

Dnr KS 2023-2061

Planprioritering 2025 Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott antar planprioritering 2025 i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 december 2024 med Ulrika Falks (S) yrkande.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar uppdra samhällsbyggnadskontoret att påbörja ändring av detaljplaner för ökad byggrätt kopplat till beslutade VA-utbyggnadsområden på Rådmansö.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att uppdra samhällsbyggnadskontoret att revidera planprioriteringslistan i enlighet med beslutade ändringar.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2024 antogs den första planprioriteringen som omfattar samtliga beviljade planbesked i hela Norrtälje kommun. Inför varje år behöver planprioriteringen uppdateras för att bland annat redovisa vilka detaljplaner som avses påbörjas under det kommande året.

Förslag till Planprioritering 2025 är baserad på ett poängsystem som räknats fram med stöd av arbetsmaterialet Planprioriteringsverktyget 2.0. Verktöget är ett arbetsmaterial som syftar till att spegla i vilken grad ett positivt planbesked bidrar till utvecklingen i Norrtälje kommun utifrån de 6 huvudkategorierna: politiska mål, samhällsintresse, ekonomi, teknisk försörjning och infrastruktur, hållbart samhällsbyggande, geografi, demografi samt kronologi.

Input till poängsättning av de bedömda positiva planbeskeden i Planprioriteringsverktyget 2.0 har lämnats av Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA), Norrtälje Energi AB (NEAB), gatu- och parkenheten samt miljö- och hälsoskyddsensheten.

Beslutsunderlag

Planprioritering 2025

Planprioritering 2025

Beslutande sammanträde Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 14:10 och 14:15.



Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Adamsberg

Planen för Adamsberg skjuts fram ett år, vilket vi ställer oss tveksamma till. Det är ett viktigt projekt för hela Rimbos utveckling, och vi vill understryka att det inte bör skjutas på ytterligare. Vi anser att en löpande dialog med exploatörerna under 2025 ändå är nödvändig för att snabbt kunna driva projektet vidare 2026.

Gräddö

Vi vill framhålla att utvecklingen av Gräddö måste ske med hänsyn till ortens unika förutsättningar, såväl dess fördelar som dess utmaningar. Utgångspunkten bör vara den förstudie som redan har genomförts och som identifierar ett antal förbättringsområden. Det är av största vikt att man beaktar omkringliggande omständigheter, såsom infrastrukturen och trängselproblematiken i och till/från hamnen. Att driva igenom större bostadsprojekt utan att ta hänsyn till dessa aspekter riskerar att motverka en positiv utveckling för Gräddö. Vi anser att eventuella projekt ska smälta in i miljön och bidra till ortens långsiktiga utveckling. Dessutom måste alla intressenter i Gräddö behandlas lika och samlat i dialog och beslut.

Motormannen

Vi uppskattar att det finns ett gemensamt gehör för att skjuta projektet Motormannen på framtiden. Från Sverigedemokraternas perspektiv är projektet inte aktuellt. Vi anser att det bör avskrivas helt i dess nuvarande storskaliga form, då det riskerar att bidra att förstöra den småskalighet och unika charm som vi värnar om. Detta gäller särskilt med tanke på de många större bostadsprojekt som redan har genomförts och fortsätter att pågå i Norrtälje stad. Vi motsätter oss detta projekt tills vidare. Däremot ser vi på sikt ett behov av att fräscha upp/utveckla området, vilket vi gärna stödjer i en lämplig omfattning.

Planprioriteringslista 3.0

Vi ser fram emot arbetet med att ta fram Planprioriteringslistan 3.0, som nu ska startas upp. Det är viktigt att landsbygdsprojekt ges hög prioritet i poängsystemet. Det nuvarande systemet tenderar att per automatik favorisera större projekt som ofta endast kan förläggas till städer, eftersom dessa får höga poäng från flera delområden (exempelvis lokaler för näringsliv, butiker och restauranger). Samtidigt kan mindre landsbygdsprojekt vara av större vikt för kommunens utveckling och därför förtjäna högre prioritet. Vi välkomnar en översyn av poängsystemet för att säkerställa en mer rättvis bedömning av projektens betydelse, även i landsbygdens kontext."

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 december 2024 med följande ändringar vad gäller påbörjande av detaljplaner i planprioriteringslistan:

- Hårnacka 1:2 planeras påbörjas år 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Utökning av byggrätterna på Rådmansö, kopplat till kommunalt verksamhetsområde för VA, planeras påbörjas år 2025
- detaljplaner för Gräddö planeras påbörjas år 2026
- Adamsberg 1:1 planeras påbörjas år 2026
- Öringen 6 planeras påbörjas år 2026
- Emmaus 68 planeras påbörjas år 2026
- Motormannen 1 planeras påbörjas år 2031

Ulrika Falk (S) yrkar på att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppdrar samhällsbyggnadskontoret att påbörja ändring av detaljplaner för ökad byggrätt kopplat till beslutade VA-utbyggnadsområden på Rådmansö.

Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Ulrika Falks (S) yrkanden som bifalls av Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Per Lodenius (C) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Miljö- och hälsoenheten
Bygglovsenheten
Näringsliv- och etableringsavdelningen
Stab- och planeringsavdelningen
Norrtälje vatten och avfall AB
Norrtälje Energi AB