

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§7

Dnr KS 2023-2060

Aktualisering av planbesked Brännström 1:3 Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ange att kommunen fortsatt har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Brännström 1:3, skifte 1.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har den 16 januari 2017 fått in en ansökan om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Brännström 1:3, skifte 1. Ansökan bedömdes komplett den 16 februari 2017. Positivt planbesked gavs på delegation den 2 juni 2017.

I planansökan framgår avsikten att upprätta en detaljplan med syfte att uppföra 19 tomter för villabebyggelse utgörande fritidshus.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig fortsatt positiv till att pröva föreslagen ändring genom upprättande av detaljplan för fastigheten Brännström 1:3, skifte 1. Vatten, avlopp och naturvärden behöver utredas tidigt i planprocessen.

Inom planområdet finns jordbruksmark där båda jordbruksblocken initialt bedöms vara brukningsvärda. Jordbruksmarken kan inte motiveras att tas i anspråk och därmed är det sannolikt att förslaget med 19 tomter enligt ansökan kommer behöva revideras i planprocessen.

Beslutsunderlag

Aktualisering av planbesked

Aktualiseringsutredning för planbesked Brännström 1_3



Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Planenheten