



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Annika Andersson
Titel: Planchef
E-post: annika.andersson1@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Planprioritering 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott antar planprioritering 2025 i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 17 december 2024.

Sammanfattning

I mars 2024 antogs den första planprioriteringen som omfattar samtliga beviljade planbesked i hela Norrtälje kommun. Inför varje år behöver planprioriteringen uppdateras för att bland annat redovisa vilka detaljplaner som avses påbörjas under det kommande året.

Förslag till Planprioritering 2025 är baserad på ett poängsystem som räknats fram med stöd av arbetsmaterialet *Planprioriteringsverktyget 2.0*. Verktöget är ett arbetsmaterial som syftar till att spegla i vilken grad ett positivt planbesked bidrar till utvecklingen i Norrtälje kommun utifrån de 6 huvudkategorierna: politiska mål, samhällsintresse, ekonomi, teknisk försörjning och infrastruktur, hållbart samhällsbyggande, geografi, demografi samt kronologi.

Input till poängsättning av de bedömda positiva planbeskeden i Planprioriteringsverktyget 2.0 har lämnats av Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA), Norrtälje Energi AB (NEAB), gatu- och parkenheten samt miljö- och hälsoskyddsensheten.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fattade den 6 mars 2024, §21, beslut att anta Planprioritering 2025 (KS 2023-2061). En ny planprioritering kommer att antas varje år för att redovisa vilka detaljplaner planenheten har för avseende att, tillsammans med andra berörda enheter, påbörja under kommande år.

Som grund för planprioriteringarna ligger ett planprioriteringsverktyg. Verktöget är ett arbetsmaterial som syftar till att spegla i vilken grad ett positivt planbesked bidrar till utvecklingen i Norrtälje kommun utifrån de 6 huvudkategorierna: politiska mål, samhällsintresse, ekonomi, teknisk försörjning och infrastruktur, hållbart samhällsbyggande, geografi, demografi samt kronologi. För att tydliggöra kriterierna har planenheten tagit fram ett informationsmaterial som vänder sig till exploitörer. Informationsmaterialet är ett fristående dokument som inte ingår i detta ärende.

Planprioritering för 2025 redovisar:

- Bakgrund och underlag för planprioriteringen
- Hur process för årlig uppföljning kommer ske
- Kriterier som ligger till grund för prioriteringarna
- Beskrivning av pågående planeringsprojekt
- Planeringsprojekt som aktualitetsprövas
- Planeringsprojekt som påbörjas under 2025
- Reservlista för planeringsprojekt 2025
- Planeringsprojekt som beräknas kunna påbörjas 2026–2027
- Planeringsprojekt som beräknas kunna påbörjas 2028–2030
- Planeringsprojekt som beräknas kunna påbörjas 2031–2034

Ärendets beredning

Analysen i Planprioriteringsverktyget 2.0 ligger till grund för de föreslagna prioriteringarna i Planprioritering 2025. Input till poängsättning av de bedömda positiva planbeskeden i

Planprioriteringsverktyget 2.0 har lämnats av:

- Norrtälje vatten och avfall AB (NVAA)
- Norrtälje Energi AB (NEAB)
- Gatu- och parkenheten
- Miljö- och hälsoskydds-enheten

Samråd kring planprioriteringsverktyget har även skett med näringsliv- och etableringsavdelningen.

Input på Planprioriteringsverktyget 2.0 har inte fått lämnas av fastighetsenheten eller mark- och exploateringsenheten (MEX) eftersom dessa, i likhet med privata aktörer, har positiva planbesked som ska bedömas likvärdig med de privata aktörernas ärenden.

Baserat på poängsättning i Planprioriteringsverktyget 2.0 har Planprioriteringen 2025 tagits fram. Input på Planprioriteringen 2025 har lämnats av:

- Mark- och exploateringsenheten (MEX) med hänsyn till behovet av huvudprojekt enligt Projektmodell för Samhällsbyggnadsprojekt.
- NVAA
- Gatu- och parkenheten

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser samt riskanalyser behöver följas upp i samband med framtagande av Start-PM för varje enskilt uppdrag.

Konsekvenser för barn

Barn kan komma att påverkas direkt av förslaget genom att majoriteten av all vår bebyggda miljö påverkar barn och deras livsmiljö. För att ta hänsyn till barns boende, hälsa, fritid och utbildning finns kriterier i Planprioriteringsverktyget 2.0 som bedömer hur dessa aspekter påverkar i varje enskilt planbesked. I samband med eventuell planstart ska aspekterna följas upp och det finns då även möjlighet att beakta hur barn med funktionsnedsättningar ska få lika möjligheter att nyttja offentliga platser och lokaler.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Planprioriteringsverktyget 2.0, som ligger till grund för Planprioritering 2025, bedömer alla positiva planbesked likvärdigt utifrån i vilken grad de bidrar till utvecklingen av Norrtälje kommun. Det innebär bland annat att åtgärder inne i Norrtälje stad inte har företräde framför åtgärder på landsbygd eller skärgård. På så vis har alla exploitörer samma förutsättningar utifrån kriterierna i Planprioriteringsverktyget 2.0.

Samråd kring planprioriteringsverktyget har även skett med näringsliv- och etableringsavdelningen.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Bilaga

Planprioritering 2025

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Gatu- och parkenheten

Miljö- och hälsoenheten

Bygglovsenheten

Näringsliv- och etableringsavdelningen

Stab- och planeringsavdelningen

Norrtälje vatten och avfall AB

Norrtälje Energi AB