



Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: michael.lundberg@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Investering 2026 – Utbildningsanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja investeringsanslag med 33 000 tkr för uppförande av utbildningsanläggning åt Räddningstjänsten
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och Budget 2026-2028
3. Uppkommen kapitalkostnad om 1 532tkr + driftkostnad 355 tkr = 1 887 tkr/år (år 1) finansieras genom internhyra från och med år 2027 från Räddningstjänsten

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Anslå utökat driftanslag om 2 500 tkr för rivning av Byggnader som står på Nytorp 2:2 och 2:4 som finansieras genom kommunstyrelsens medel för oförutsett 2026-2027

Sammanfattning

En utbildningsanläggning behövs för Räddningstjänstens utbildningar och övningar.

Utbildningsanläggningen bör vara placerad inom Norrtälje brandstations beredskapsområde för att möjliggöra användning under beredskap för utryckning.

Tillsammans med Räddningstjänsten och Bjerking har utredning och projektering beträffande en utbildningsanläggning på tomterna Nytorp 2:2, Nytorp 2:3 och Nytorp 2:4 genomförts.

I denna investering planeras ett brandövningshus, släckvattendam, hårdgjord övningsyta och förråd.

Summa av tillkommande driftkostnader är 355tkr tkr .

Total kostnad som uppkommer uppgår till 1 887 tkr/år (år 1)

Ärendet

För att kunna genomföra effektiva räddningsinsatser behöver Räddningstjänstens utryckande personal utbildas och övas regelbundet. Den erfarenhet som kan erhållas i genomförandet av räddningsinsatser är långt ifrån tillräcklig då verksamhetsområdet spänner över omfattande kompetensområden och de händelser som föranleder räddningsinsatser är lågfrekvent förekommande.

En utbildningsanläggning med tillhörande faciliteter och lokaler behövs för utbildning och övning beträffande exempelvis brandsläckning, rökdykning, stabilisering och klippning av personfordon, lastbilar & bussar, omhändertagande av farliga ämnen, sjukvård, sjuktransport i terräng, tätning, invallning, pumpning med mera.

Placeringen av utbildningsanläggningen bör vara inom Norrtälje brandstations beredskapsområde för att möjliggöra övning och utbildning under beredskap för utryckning. Den heltidsanställda personalen i utryckningsstyrkan behöver kunna bidra till övningar och utbildningar med de beredskapsanställda brandmännen även under beredskap för utryckning.



Bild 1 visar översiktligt lokalisering av tomt Nytorp 2:2-2:4 i förhållande till Norrtälje brandstation.



Bild 2 visar dom tänkbara fastigheterna Nytorp 2:2-2:4

Avsedd placering av utbildningsanläggningen är på fastigheterna Nytorp 2:2, Nytorp 2:3 och Nytorp 2:4 belägen strax söder om Norrtälje längs väg 276. Utbildningsanläggningen skulle där kunna användas av utryckningsstyrkan under beredskap för utryckning.

Tillsammans med Räddningstjänsten och Bjerking har en förstudie gjorts för ett nytt utbildningsområde på fastigheterna Nytorp 2:2, Nytorp 2:3 och Nytorp 2:4. Förstudien bygger på en behovsbeskrivning framtagen av Räddningstjänsten som innefattar ett antal olika byggnader och övningsytor. Tillsammans med behovsbeskrivningen grundas också förstudien på dokumentet *Friska brandmän – Skellefteåmodellen förbättrar arbetsmiljön (2014-11)* som belyser och säkerställer arbetsmiljön för personalen. I utredningen har det tagits fram en dagvattenutredning, ett miljöprogram samt en rökpelareutredning som ska presenteras för berörda verksamheter på Mellingeholms flygplats.

I denna investering planeras ett brandövningshus, släckvattendam, hårdgjord övningsyta och förråd.

Förstudie har gjorts för eventuella framtida utbyggnader i området så som servicebyggnad och civilförsvars förråd.



Bild 3 visar översiktlig bild på hela utbildningsanläggningen

Brandövningshus

För att tillämpa sök teknik för att finna människor i varma rökfyllda lokaler, samt släckteknik för bekämpning av öppen brand i rum inom en byggnad och släckteknik mot brand i byggnadens konstruktion planeras ett brandövningshus. Andra grundläggande färdigheter som brandmän och befäl förväntas behärska inom ramen för det operativa uppdraget kommer också övas, som stegresning, taksäkring och brandgasventilering.

Brandövningshuset placeras i nordvästra hörnet för att hamna långt från övriga övningsytor för att minimera störning och rökgasspridning.

Brandövningshuset planeras utföras i suterräng med två våningar och en vind. Det planeras att byggas av lättbetong/betong samt tak i stål och plåt.

Hårdgjorda ytor

Hårdgjord yta i asfalt för olika övningar. Övningar som ytan används för är bland annat trafikolycka/losstagning, motorsågsutbildning, simulerad kemolycka, arbetsplatsolycka med mera. Ytan är placerad på en befintlig yta som delvis är hårdgjord idag.

Trafikövningsplats

På den sydvästra delen av fastigheten planeras trafikövningsplatsen. Ytan har idag en grusväg som sträcker sig i ungefär samma utbredning som planerade trafikövningsplatsen,

vilket skapar naturliga övningsmöjligheter. Ytan består av asfalt och innefattar ett fiktivt vägsnitt med en 2+1 väg som kan simulera motorväg eller mötesgående trafik på mindre väg. I anslutning till vägsträckningen finns också diken i asfalt där tung räddning av buss kan utföras. Nordväst om trafikövningsplatsen finns också en uppställningsplats för bilar som hanteras vid övning av tung räddning och trafikolycka.

Dammar och uppställningsplats för vattentank

För att ta hand om släckvatten från brandövningshuset anläggs 2 stycken dammar. I anslutning till brandövningshuset kommer en hårdgjord yta anläggas för en uppställningsplats för en vattentank.

Förråd och väderskydd

Då övningar sker utomhus i regn och snö kommer det behövas finnas väderskydd på området. De placeras på ett antal platser i anslutning till övningsytor och övningshus. De utformas som skärmtak och uppvärmda rum.

Belysning

Belysningsmaster placeras ut på området för att skapa goda förutsättningar att öva under dygnets mörka timmar.

Skalskydd

Skalskydd placeras kring större delar av utbildningsområdet vilket inkluderar Nytorp 2:2 och 2:4 med en låsbar grind för bilar och räddningsfordon.

Återvinning och avfallshantering

Då det blir spillmaterial från de olika övningarna kommer det placeras ut flera stationer där återvinning av olika fraktioner tas om hand.

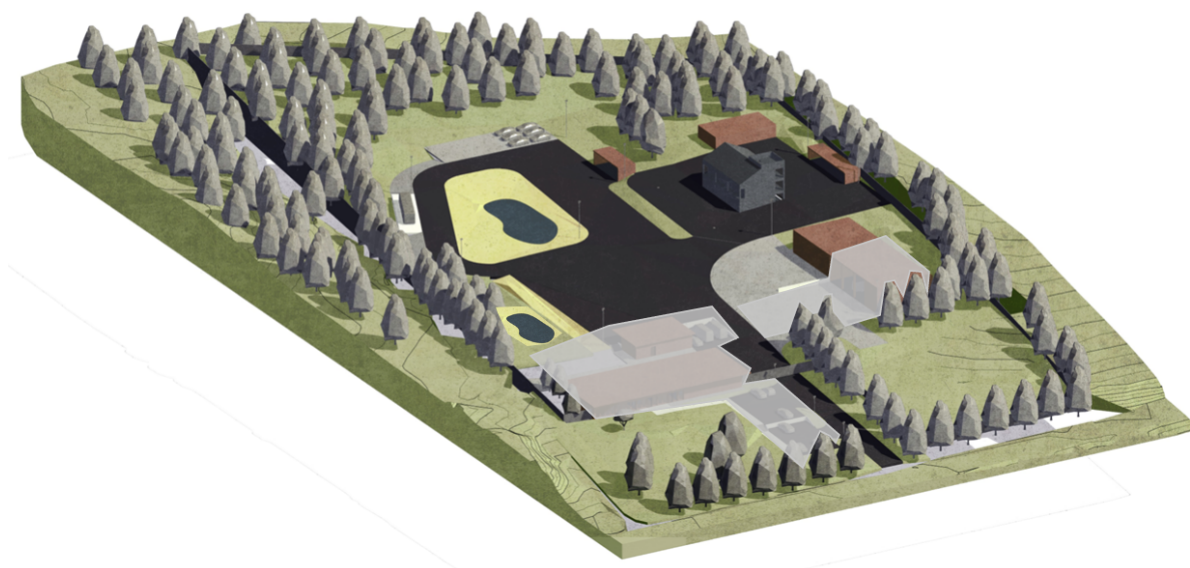


Bild 4 visar översiktlig bild på hela utbildningsanläggningen

Dom befintliga byggnaderna planeras att rivas under första kvartalet 2026. Rivningen finansieras genom ett utökat driftanslag 2026 och beräknas kosta 2 500 tkr.

Sammanfattningsvis har fastigheten goda möjligheter att skapa bra övningsytor och flöden mellan dessa för att räddningstjänsten ska kunna utbilda sin personal internt och utbilda nya inom kåren. Med sitt strategiska läge endast två kilometer från brandstationen ges möjligheten att använda utbildningsområdet frekvent och öva med befintlig styrka i tjänst.

Ärendets beredning

Ärendet är berett tillsammans med bygg- och miljökontoret, ekonomiavdelningen, räddningstjänsten och fastighetsenheten.

Ekonomiska konsekvenser

Tidigare har 2 000 tkr beviljats för utredning och projektering under 2024. Dessa 2 000 tkr tillsammans med föreslagna 31 000 tkr stämmer med planerade investeringsutgifter för år 2025-2026 i Mål och budget 2026-2028. Ränta 2,25% år 2026

Ekonomisk kalkyl

Komponent	Andel, %	Belopp, Tkr	Utrangering %	Avskrivning tid	Avskrivning per år, Tkr
Stomme	25%	8 250 000		80	103 125
Byggnad utvändigt	5%	1 650 000		30	55 000
Byggnad invändigt	5%	1 650 000		25	66 000
VA Installationer	10%	3 300 000		50	66 000
VVS Installationer	5%	1 650 000		25	66 000
El	7%	2 310 000		20	115 500
Storkök/övrigt	13%	4 290 000		20	214 500
Mark	15%	4 950 000		30	165 000
Utemiljö	15%	4 950 000		20	247 500
		0			
		0			
Summa:	100%	33 000 000			

Driftkostnader

Underhåll	140tkr
Driftkostnader	50tkr
Media	140tkr
Admin	25tkr
Summa	355tkr

Summa tillkommande driftkostnader är 355tkr tkr
Total kostnad som uppkommer, uppgår till 1 887 tkr/år (år 1).

Konsekvenser för barn

Ärendet innebär inte några konsekvenser för barn

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Ärendet innebär inte några konsekvenser ur ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Anna Kesitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Ekonomiavdelningen
Räddningstjänsten