

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- P Parkering
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak med total BYA 150 kvm och med en placering minst 4 meter från fastighetsgräns. Marken får även förses med plank.

Höjd på byggnadswerk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m₁ Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av skyfall

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara 10 - 45 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av trä

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Utförande

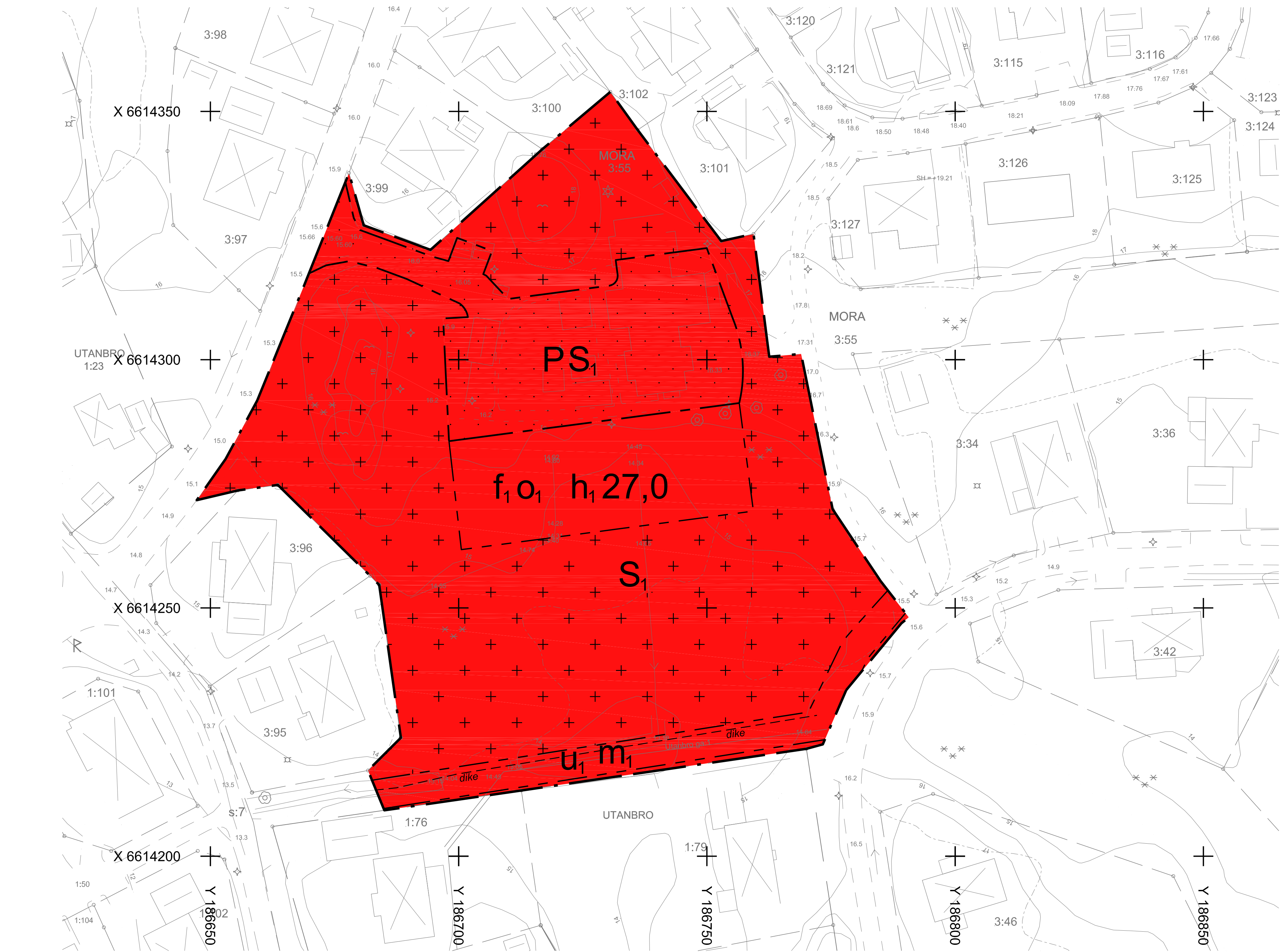
- Marken ska anordnas så att ytlig avrinning sker mot diket i söder

ILLUSTRATION

- dike illustrationslinje
- illustrationstext

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

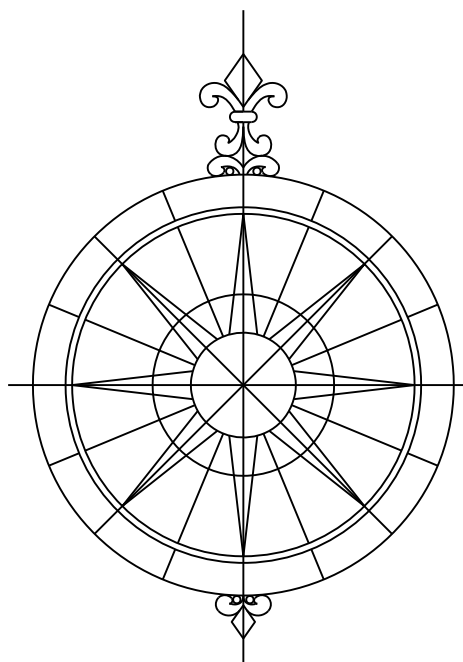
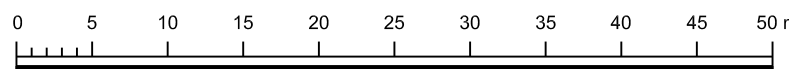


Beteckningar, grundkartan

- | | | |
|---------------------------|----------|------------------|
| TÄLJE Traktnamn | Staket | Äng |
| 3:9 Fastighetsbeteckning | Häck | Berg |
| - - - - - Fastighetsgräns | Stenmur | Nivåkurvor |
| - - - - - Traktgräns | Stödmur | Höjdpunkt |
| Enbostadshus | Barrskog | Slänt |
| Uthus | Lövskog | Dike |
| Transformatorstation | Aker | Strandlinje |
| Väg | Kärr | Belysningsstolpe |
| Stig | | |

Grundkartan är upprättad av Geodatavdelningen 2024-09-18
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Skala: 1:500 (A1)



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks

Antagen av Ks

Laga kraft

Dnr: Ks 2017-2157

Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55

Samrådshandling 2023-12-18
Granskningshandling 2025-01-13
ANTAGANDEHANDLING 2025-03-24

Annika Andersson
Planchef

Lotta Lagergren
Planhandläggare