

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§50

Dnr KS 2025-582

**Godkännande av arrendeavtal beträffande vatten- och markområde för
småbåtshamn
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott beslutar:

1. Godkänna arrendeavtal mellan Norrtälje kommun och den ideella förening Norrtälje Segelsällskap med organisationsnummer 814400-1404 beträffande upplåtelse av vatten- och markområde som utgörs av delar av fastigheterna Tälje 5:1 och Tälje 5:46 för småbåtshamn enligt bilaga.
2. Ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna arrendeavtalet med tillhörande bilaga

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Segelsällskap är ägare till bryggor belägna inom vattenområde som utgörs av del av den kommunägda fastigheten Tälje 5:1. För att kunna nyttja bryggorna behöver även anslutande markområdet som utgörs av den kommunägda fastigheten Tälje 5:46 tas i anspråk för föreningsverksamheten. Norrtälje segelsällskaps rätt att nyttja området var reglerat i ett avtal om lägenhetsarrende daterat den 08 juni 2005. Arrendetiden utgjorde 20 år från den 1 juni 2005. Avtalet var uppsagt av kommunen genom mark- och exploateringsenheten på delegation den 13 maj 2022 vid avtalets utgång den 31 maj 2025. Uppsägningen skedde med anledning av att nya avgifter för upplåtelse av mark inom mark- och exploateringsenheten skulle gälla från och med 1 september 2024 enligt kommunfullmäktiges beslut § 7 den 19 februari 2024. För att Norrtälje segelsällskap fortsatt ska ha rätt att ha sina bryggor på vatten tillhörande kommunens fastighet samt kunna nyttja markområdet i anslutning till småbåtshamn behöver ett nytt arrendeavtal träffas mellan kommunen och föreningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Godkännande av avtal om lägenhetsarrende beträffande vatten- och markområde för småbåtshamn

Avtal om lägenhetsarrende underskrivet av NSS



Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje Segelsällskap
Mark- och exploateringsenhet

Paragrafen är justerad