



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§51

Dnr KS 2025-310

**Godkännande av start-PM för fastigheten Johannesberg 1:46
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för fastigheten Johannesberg 1:46.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas för fastigheten Johannesberg 1:46 i för att pröva möjligheten att utveckla bostäder och möjliggöra lokalisering av en förskola inom fastigheten. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en variation av bostadsformer, såsom flerbostadshus och småhus, samt att bevara en öppen äng som tidigare använts som jordbruksmark. Vatten och avlopp (VA) är tänkt att lösas enskilt. Detaljplanen ingår i Pilotprojektet för byggande på landsbygden i ett led att lösa vatten och avlopp inom fastigheten.

Detaljplanen överensstämmer inte med översiktsplanen 2050 och kommer att hanteras med ett utökat planförförande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Godkännande av start-PM för fastigheten Johannesberg 1:46

Start-PM_johannesberg_1_46

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, Cennyfransson@cefrab.se
Planenheten

Paragrafen är justerad