



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2024-2164

Beslut om planbesked för fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 med flera Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheterna Gottröra-Håsta 2:9, 2:16 skifte 1 och 2:34-35. I ansökan önskas att uppföra 18 bostadsenheter fördelat på 14 tomter. Sökande önskar uppföra en blandning av parhus och enbostadshus och avser ansluta till befintliga enskilda VA-anläggningar intill det tilltänkta planområdet. Intill planområdet har det beviljats förhandsbesked för ett antal fastigheter de senaste åren och i samband med detta har provpumpning av vattentäkt genomförts. Anslutning till gemensamhetsanläggningarna förutsätter att det finns tillräckligt med kapacitet och att de medges av fastighetsägarna. Fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 nås via gemensamhetsanläggningen ga:6 som ligger intill det tilltänkta planområdet, där en vägbom kan hindra anslutning.

Den norra delen av det tilltänkta planområdet ianspråktar jordbruksmark och strider mot översiktsplanen och miljöbalken. Det finns också en lågpunkt med stor översvämningsrisk vid skyfall och ett markavvattningsföretag som gör det osannolikt att bebyggas. Ett markavvattningsföretag genomför åtgärder för att marken ska bli lämplig att användas för ett visst ändamål. Det tilltänkta planområdet bildar inte en helhet med befintlig bebyggelse, va-anläggningar och väganslutningar. Planläggningen bör omfatta ett större sammanhang och ta hänsyn till befintliga vägar, bebyggelse och anslutningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Beslut om planbesked för fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 med flera

Bilaga 1.Planbeskedsutredning

Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.



Beslutande sammanträde Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sökande och företagsombud
Planenheten

Paragrafen är justerad