



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Bisrat Assefa
Titel: Planarkitekt
E-post: bisrat.assefa@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslut om planbesked för fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar ange att kommunen inte har för avsikt att inleda en sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 med flera.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått in en ansökan om planbesked för fastigheterna Gottröra-Håsta 2:9, 2:16 skifte 1 och 2:34-35. I ansökan önskas att uppföra 18 bostadsenheter fördelat på 14 tomter. Sökande önskar uppföra en blandning av parhus och enbostadshus och avser ansluta till befintliga enskilda VA-anläggningar intill det tilltänkta planområdet. Intill planområdet har det beviljats förhandsbesked för ett antal fastigheter de senaste åren och i samband med detta har propumpning av vattentäkt genomförts. Anslutning till gemensamhetsanläggningarna förutsätter att det finns tillräckligt med kapacitet och att de medges av fastighetsägarna. Fastigheten Gottröra-Håsta 2:16 nås via gemensamhetsanläggningen ga:6 som ligger intill det tilltänkta planområdet, där en vägbom kan hindra anslutning.

Den norra delen av det tilltänkta planområdet ianspråktar jordbruksmark och strider mot översiktsplanen och miljöbalken. Det finns också en lågpunkt med stor översvämningsrisk vid skyfall och ett markavvattningsföretag som gör det osannolikt att bebyggas. Ett markavvattningsföretag genomför åtgärder för att marken ska bli lämplig att användas för ett visst ändamål. Det tilltänkta planområdet bildar inte en helhet med befintlig bebyggelse, va-anläggningar och väganslutningar. Planläggningen bör omfatta ett större sammanhang och ta hänsyn till befintliga vägar, bebyggelse och anslutningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten, mark- och exploateringsenheten, miljö- och hälsoskyddsenheten samt Norrtälje vatten och avfall AB.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för planbeskedet är 36 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige och bekostas av sökande

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Det tilltänkta planområdet ligger inom mark- och vattenanvändningen Landsbygd i Översiktsplanen 2050 (antagen av kommunfullmäktige 17 februari 2025, §7). Kommunen är positivt inställd till ny bebyggelse på landsbygden där platsens förutsättningar så medger.

Planbeskedet bedöms inte ligga i linje med utvecklingsinriktningarna i Översiktsplanen. I utvecklingsinriktningen prioriteras bebyggelseutvecklingen som ligger i noder med pendlingsmöjligheter. Förslaget saknar koppling till den övergripande utvecklingsinriktningen för kommunen.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planenheten

Bilagor

Bilaga 1. Planbeskedsutredning
Bilaga 2. Bekräftelse inlämnad planbeskedsansökan
Bilaga 3. Kommunikering innan negativt beslut

Beslut skickas till

Sökande och företagsombud
Planenheten