



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

Bilaga 1_ Rapporteringsunderlag - uppdrag Mullevallen omklädningsrum 2024-10-28 omklädningsrum med tillhörande faciliteter

Innehållsförteckning

1	Uppdraget/ärendet i korthet.....	2
2	Sammanfattning	2
3	Mullevallens konstgräsplan	3
3.1	Beskrivning av verksamheten	4
3.2	Beskrivning av fastigheten	4
4	Förutsättningar för omklädningsrumsbyggnad vid Mullevallen	5
5	Byggnadens behov och tänkt utformning	7



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

1 Uppdraget/ärendet i korthet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag från mål och budget 2024–2026 med titeln "Utreda hur Mullevallen i Rimbo kan upprustas med omklädningsrum och tillhörande faciliteter"

Uppdraget kommer att redovisas i form av en skriftlig rapport till kommunstyrelsen den 2 december 2024 med inlämning till nämndsekretariat senast den 28 oktober.

Uppdragen har utförts i samverkan mellan fastighetsenheten och kultur- och fritidsförvaltningen.

2 Sammanfattning

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum på mullevallen. På Rimbo-Tomta 3:23 finns en möjlig placering vid den södra kortsidan av konstgräsplanen då den är planenlig inom idrottsändamål. Det som har lyfts fram är behovet av två omklädningsrum stora nog för ett fotbollslag i varje med tillhörande duschrum och toalett. Stort behov finns också för en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad samt ett domarrum som även kan använda som flexomklädningsrum.



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

3 Mullevallens konstgräsplan

Mullevallen är en fullstor konstgräsplan med läktare, avbytarbås och liten kiosk. År 2023 lades nytt konstgräs på Mullevallen.



Bild 1 Översikt Rimbo



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se



Bild 2 Mullevallens konstgräsplan

3.1 Beskrivning av verksamheten

Mullevallen är en av två kommunala konstgräsplaner i Norrtälje kommun med placering i Rimbo som sedan 1991 underhålls och drivs av föreningen Rimbo IF genom ett nyttjanderättsavtal. Anläggningen används idag även av andra föreningar för träning och match.

3.2 Beskrivning av fastigheten

Rimbo-Tomta 3:23 är en större fastighet som ligger i den västra utkanten av Rimbo. Tomten består av skogsmark, gräsytor, 2 parkeringar och en konstgräsplan. Intill konstgräsplanen finns idag ett antal mindre byggnader så som förråd, utedass och kiosk.

I östra delen av konstgräsplanen (bild 3) finns ett skogsparti där nedskräpning av granulat har skett efter plogning av konstgräsplanen vintertid. Ett föreläggande om sanering finns från bygg- och miljökontoret (diarienummer 2022-3007). Saneringen planeras att utföras i samband av en eventuell byggnation av omklädningsrumsbyggnad med en egen separat ekonomi. Saneringen har ingen påverkan för byggnationen av omklädningsrum.



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtaelje.se



Bild 3 Nedskräpat område

4 Förutsättningar för omklädningsrumsbyggnad vid Mullevallen

Detaljplanen för Mullevallen (bild 4) tillåter endast byggnader på den södra gaveln då den är planerligt inom området för idrottsändamål. Vatten, avlopp och elanslutningspunkter finns inom närområdet.



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se



Bild 4 Detaljplan Mullevallen



Bild 5 Översikt Mullevallen



Samhällsbyggnadskontoret/Fastighetsenheten

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

5 Byggnadens behov och tänkt utformning

Behovet är en byggnad på ca 150kvm (bild 6) innehållande.

- 2 omklädningsrum för ca 20 personer per rum med tillhörande toalett och duschrum.
- Domarrum för 3 personer med tillhörande toalett och duschrum.
- Handikapptoalett med separat ingång för publik.
- 4 bollförråd.
- Teknik rum.
- Tappställe för påfyllning av vattenflaskor på utsidan.

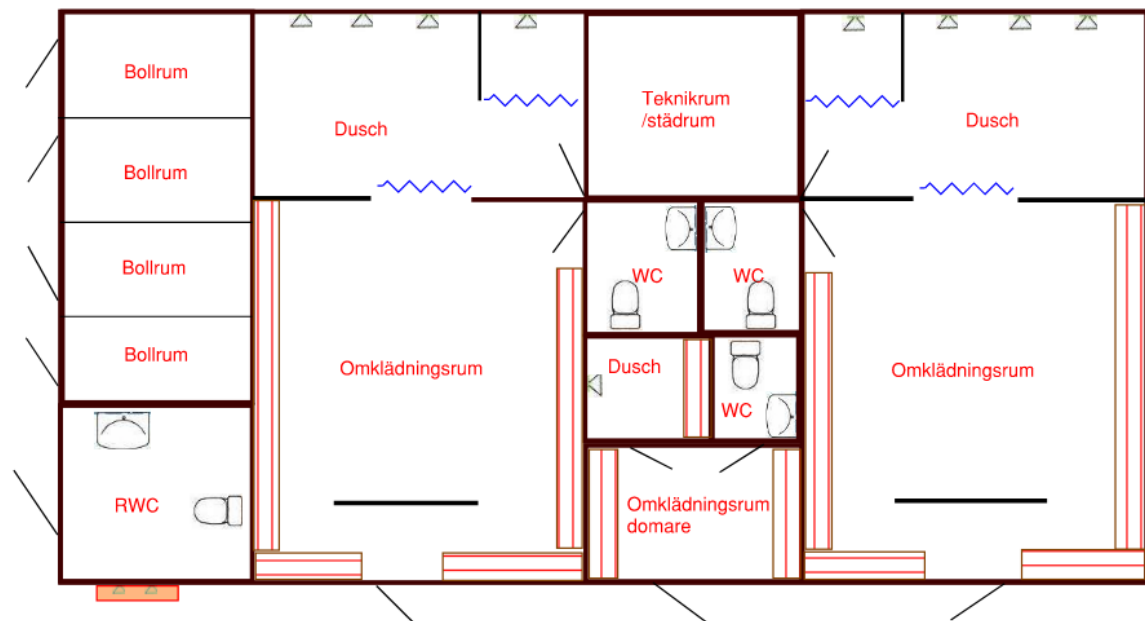


Bild 6 Förslag på utformning